

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 26/09/2019**AANVRAGER:****PLAATS:**

Eugène Demolderlaan 156

VOORWERP:

Uitbating van een tankstation

LIGGING:

GBP :

typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte

ANDER(EN) :

-

ONDERZOEK:

du 02/09/2019 au 16/09/2019

REACTIES:

0

De Commissie hoort:

De aanvrager

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

- 1) Gezien de milieuvergunning afgeleverd op 01/08/1963 voor 30 jaar aan Mobil Oil voor de uitbating van een tankstation;
- 2) Gezien de vernieuwing van milieuvergunning afgeleverd op 07/06/1995 voor 10 jaar aan Q8-Kuwait Petroleum Belgium NV voor de uitbreiding en omvorming van een tankstation;
- 3) Gezien de verlenging van milieuvergunning afgeleverd op 04/05/2005 voor 15 jaar aan Q8-Kuwait Petroleum Belgium NV voor de uitbating van een tankstation;
- 4) Overwegende dat de aanvraag een bestaande onbemand tankstation betreft;
- 5) Overwegende dat de uitbating de volgende geklasseerde inrichtingen betreft:
 - Twee opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (rubriek 88-1B) : 35.000 liter benzine;
 - Twee opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (rubriek 88-3B) : 25.000 liter diesel;
- 6) Overwegende dat het benzinestation op de hoek van de Eugene Demolderlaan en de Emile Verhaerenlaan ligt;
- 7) Overwegende dat de preventie maatregelen geïnstalleerd zijn en dat alle attesten van onderhoud in orde zijn;
- 8) Overwegende dat de elektrische installaties voldoen aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI);
- 9) Overwegende dat het perceel valt onder categorie 0 (mogelijk verontreinigd perceel) met inventaris van bodemtoestand;
- 10) Overwegende dat een verkennend bodemonderzoek bij Leefmilieu Brussel op 10/05/2019 ingediend werd;
- 11) Overwegende dat er maatregelen zijn genomen om ongelukken en bodemverontreiniging te voorkomen;
- 12) Overwegende dat het residu van de koolwaterstofafscheider regelmatig opgehaald door een geaccrediteerde firma wordt;
- 13) Overwegende dat de inrichting nooit klachten heeft gekregen gedurende de hele termijn van exploitatie;
- 14) Overwegende dat geen bezwaar bij het gemeentebestuur tijdens het openbaar onderzoek ingediend werd;
- 15) Gezien het gunstig advies van de DBDMH op datum van 26/03/2019 (ref.: CI.2019.0159/1/GG/ac).

UNANIEM GUNSTIG ADVIES

Afkortingen : OMV = ordonnantie betreffende de milieuvergunningen / GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Eric DE LEEUW, Voorzitter,

Cédric VEKEMAN, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Benjamin LEMMENS, *Vertegenwoordiger van de BSE,
Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van de BSE,
Directie Monumenten en Landschappen,*

Marie FOSSET, *Vertegenwoordigster van het Leefmilieu
Brussel,*

Michel WEYNANTS, Secretaris,