

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 10/10/2019

AANVRAGER:

PLAATS:

Camille Simoensstraat 45

VOORWERP:

in een eengezinswoning, in overeenstemming brengen van de bouw van een bijgebouw als uitbreiding van de bestaande keuken

LIGGING:

GBP :

in een typisch woongebied en een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

ANDERE :

-

ONDERZOEK:

van 13/09/2019 tot 27/09/2019

REACTIES:

0

De Commissie hoort:

De aanvrager

De architect

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

- 1) Overwegende dat de aanvraag beoogt om in een eengezinswoning, de bouw van een uitbreiding aan de keuken (1.96m x 3.9m) op het gelijkvloers in overeenstemming te brengen, in afwijking op art. 4, titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- 2) Overwegende dat het gebouw in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van Brussel opgenomen is;
- 3) Overwegende dat het gebouw deel uitmaakt van een geheel van drie burgerhuizen in eclectische stijl;
- 4) Overwegende dat bepaalde ramen in de voorgevel vervangen werden zonder naleving van hun oorspronkelijke uitzicht, maar dat deze aanvraag geen betrekking heeft op de voorgevel van dit gebouw;
- 5) Overwegende dat het perceel volledig bebouwd wordt door de uitbreiding van de keuken op het gelijkvloers, in afwijking op art. 4, titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- 6) Overwegende dat de uitbreiding geen verhoging van de gemene muur vereist heeft;
- 7) Overwegende echter dat de koer redelijk ingesloten door bebouwing is en dus moeilijk als een kwalitatieve buitenruimte ingericht kan worden;
- 8) Overwegende dat dit nieuwe volume de bestaande keuken groter maakt en meer licht in de leefruimte brengt;
- 9) Overwegende dat de voorgevel geen deel uitmaakt van de huidige vergunningsaanvraag ;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES

De volgende afwijking wordt toegekend:

- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

Onthouding(en) : Niets

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Eric DE LEEUW, Voorzitter,

Benjamin WILLEMS, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Céline ANGELICI, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Benjamin LEMMENS, *Vertegenwoordiger van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Monumenten en Landschappen,*

Marie FOSSET, *Vertegenwoordigster van het Leefmilieu Brussel,*

Guy VAN REEPINGEN, Secretaris,