

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 20/02/2020**AANVRAGER:****PLAATS:**

Rogierlaan hoek Luzernestraat

VOORWERP:

Station Meiser :

- aanbrengen van klinkerverharding ;
- plaatsen van een open afdak voorzien van 28 fietsstaanders ;
- plaatsen van een open afdak voor gemotoriseerde voertuigen ;
- plaatsen van een afspanning.

LIGGING:

GBP :

in spoorweggebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing en langs een structurerende ruimte

ANDERE :

-

ONDERZOEK:

-

De Commissie hoort:

De aanvrager

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

- 1) Overwegende dat de aanvraag beoogt: in het station Meiser,
 - aanbrengen van klinkerverharding;
 - plaatsen van een open afdak uitgerust met 28 fietsstaanders;
 - plaatsen van een open afdak voor gemotoriseerde voertuigen;
 - plaatsen van een afspanning;
- 2) Overwegende dat de aanvraag de inrichting van een overdekte fietsenstalling en een overdekte stalling voor gemotoriseerde tweewielers beoogt; dat deze inrichting conform is aan de voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan voor de betrokken zone;
- 3) Overwegende dat de inrichting van deze parkeergelegenheid bijdraagt aan een betere toegankelijkheid van het treinstation Meiser en de mogelijkheid biedt tot een verbetering van de intermodaliteit;
- 4) Overwegende dat deze intermodaliteit nog versterkt wordt door het autodelen; dat binnen een straal van 150m rondom het station Meiser zich het autodeelstation Patrie bevindt en dat de gemeente over autodeelsystemen beschikt zonder vaste parkeerstations, waardoor het niet noodzakelijk is een bijkomend autodeelstation in te richten op of langs de site;
- 5) Overwegende dat de aanvraag de plaatsing van een velobox beoogt; dat de grote vraag naar dit type inrichtingen het nut van de installatie beaamt;
- 6) Overwegende echter dat dit type inrichting de klok rond toegankelijk dient te zijn; dat de site uit veiligheidsoverwegingen buiten de diensturen afgesloten wordt waardoor de velobox 's nachts niet toegankelijk is;
- 7) Overwegende bijgevolg dat het aangewezen is om de velobox niet te realiseren;
- 8) Overwegende dat het onverharde terrein verhard wordt door middel van waterdoorlatende klinkers teneinde een goed regenwaterbeheer te kunnen voorzien;
- 9) Overwegende dat de aanvraag de aanleg van een wagenparkeerplaats beoogt; dat deze parkeerplaats enkel gebruikt zal worden door de technische dienst van de NMBS; dat het gebruik ervan door derden te allen tijde vermeden dient te worden;
- 10) Overwegende dat de aanvraag de plaatsing van het hekwerk met twee ingangen beoogt (één voor al dan niet gemotoriseerde tweewielers en één voor de technische dienst van de NMBS en de brandweerdienst);
- 11) Overwegende dat dit nieuwe hekwerk geplaatst wordt ter vervanging van de bestaande bakstenen ommuring;
- 12) Gelet op het feit dat de spoorwegbrug en de bijhorende ommuring opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed;

- 13) Gelet op het feit dat de spoorwegbrug zich in het gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan bevindt;
- 14) Overwegende dat de afbraak van de bestaande ommuring afbreuk doet aan de architecturale en patrimoniale kwaliteit van de site en de homogeniteit van de brug;
- 15) Overwegende bijgevolg dat het wenselijk is de bestaande muur te bewaren en een nieuwe solide en discrete afsluiting achter of op deze muur te plaatsen;
- 16) Overwegende dat het daardoor noodzakelijk is de toegang voor fietsen en gemotoriseerde tweewielers te verplaatsen; dat hiervoor de tweede toegangspoort gebruikt kan worden (voorzien voor de technische dienst van de NMBS en de brandweerdienst); dat bijgevolg het noodzakelijk is een nieuw systeem te voorzien om de toegang tot de wagenparkeerplaats en de dienstweg te verhinderen;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN :

- verwijderen van de velobox binnen de afgesloten site en benutten van deze ruimte voor bijkomende fietsstallingen (inclusief bakfietsen);
- behouden van de bestaande ommuring en plaatsen van een solide en discrete afsluiting achter of op de bestaande muur;
- invoeren van een nieuw systeem om tijdens de diensturen de toegang tot de wagenparkeerplaats en de dienstweg te verhinderen;

Onthouding(en) :-

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Frédéric NIMAL, Voorzitter,

Eric DE LEEUW, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Valérie PIERRE, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Antoine STRUELENS, *Vertegenwoordiger van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Monumenten en Landschappen,*

Guy VAN REEPINGEN, Secretaris,