

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 04/06/2020

AANVRAGER:

PLAATS:

Herman Richirstraat 1

VOORWERP:

in een appartementsgebouw (4 wooneenheden), regulariseren van de verandering van de kleur van de gevels

LIGGING:

GBP :

in een woongebied met residentieel karakter en een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

ANDERE :

in de perimeter van de gezoneerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Terdelt en Choméwijk"

De Commissie hoort:

De aanvrager

De architect

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

- 1) Overwegende dat de aanvraag beoogt om, in een appartementgebouw (4 wooneenheden), de verandering van de kleur van de gevels te regulariseren, in afwijking op art. 13 van de gezoneerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Terdelt en Choméwijk" (behandeling van gevels zichtbaar vanuit de openbare ruimte);
- 2) Overwegende dat het goed begrepen is in de perimeter van de gezoneerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Terdelt en Choméwijk";
- 3) Gelet op de wettelijke toestand van het gebouw, namelijk:
 - Kelder : lokalen horende bij de woningen (parkeerplaats),
 - gelijkvoers: 1 appartement,
 - eerste verdieping: 1 appartement,
 - tweede verdieping: 1 appartement,
 - zolder : 1 appartement ;
- 4) Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 7 juni 2016 voor " in een gebouw met 4 woningen, slopen van een schouw en van een bestaande dakkapel, afsluiten van het terras op de 2^{de} verdieping, bouwen van een bijgebouw op de 1^{ste} verdieping, bouwen van dakkapellen, uitvoeren van structurele werken en wijzigen van de gevels ";
- 5) Gelet op de waarschuwingsbrief van 11 september 2019 m.b.t. werken/handelingen die werden ondernomen op het gebouw die niet conform aan de stedenbouwkundige vergunning van 7 juni 2016 zijn, zijnde de beschildering van de gevels in een gele kleur in plaats van gebroken wit;
- 6) Overwegend dat tijdens de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning van 7 juni 2016, de witte tint voorgesteld in deze vergunning, vervangen werd door een gele tint;
- 7) Overwegende dat dit voorstel van een gele tint afwijkt van de voorschriften van de geldende stedenbouwkundige voorschriften omdat het niet de oorspronkelijke tint, wit, is;
- 8) Overwegende dat het gebouw deel uitmaakt van een architecturaal geheel en dat verschillende huizen in de directe omgeving ook geel geverfde banden hebben of zelfs andere kleuren dan wit / beige;
- 9) Overwegende dat dit gebouw volledig bepleisterd en geverfd is, in tegenstelling tot de naburige gebouwen die bijzondere kenmerken als geheel vertonen;
- 10) Overwegende daarom dat het aanvaardbaar is om de gevels van dit gebouw met atypische kenmerken geel te verven;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES

De volgende afwijking wordt toegekend:

- artikel 13 van de gezoneerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Terdelt en Choméwijk" (Behandeling van gevels zichtbaar vanuit de openbare ruimte);

Frédéric NIMAL, Voorzitter,

Eric DE LEEUW, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Valérie PIERRE, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Benjamin LEMMENS, *Vertegenwoordiger van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Monumenten en Landschappen,*

Michel WEYNANTS, Secretaris,