

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 04/06/2020

AANVRAGER:

PLAATS: Koninklijke Sinte-Mariastraat 225

VOORWERP: in een eengezinswoning, afbreken van de houten erker op het eerste verdieping en hem heropbouwen in aluminium met wijziging van uitzicht van het schrijnwerk

LIGGING: GBP : in een typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing en langs een structurerende ruimte

ANDERE : in de vrijwaringszone van een goed geklasseerd als monument (Gemeentehuis van Schaarbeek (BR 13-04-1995)

ONDERZOEK:

REACTIES:

De Commissie hoort:

De aanvrager

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

- 1) Overwegende dat de aanvraag beoogt om, in een eengezinswoning, de houten erker op de eerste verdieping aan de voorgevel af te breken en hem her op te bouwen in aluminium met wijziging van het uitzicht van het schrijnwerk;
- 2) Gelet op de bouwvergunning van 6 april 1897 voor de bouw van een eengezinswoning;
- 3) Gelet op de bouwvergunning van 23 maart 1934 voor de bouw van een bijgebouw;
- 4) Gelet op de bouwvergunning van 5 september 1952 voor de verhoging van de voorgevel;
- 5) Gelet op de bouwvergunning van 25 maart 1953 voor de bouw van een bijgebouw op de 2de verdieping;
- 6) Gelet op de bouwvergunning van 29 april 1960 voor de bouw van een dakterras op de 2de verdieping;
- 7) Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 5 mei 1996 voor de wijziging van de vensteropeningen aan de achtergevel van een ééngesinswoning en de aanleg van 2 terrassen met verhoging van de gemene muren op de tweede verdieping en de tweede tussenverdieping; dat deze vergunning vervallen verklaard is voor het terras op de eerste verdieping;
- 8) Gelet dat het gebouw dateert van voor 1932 en dus ambtshalve opgenomen is in de inventaris van het architecturaal erfgoed;
- 9) Gelet dat in de vrijwaringszone van een beschermd monument alle handelingen en werkzaamheden die van die aard zijn dat ze het uitzicht op het goed dat tot het onroerende erfgoed behoort, of vanaf dat goed wijzigen, onderworpen zijn aan het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, evenals aan het advies van de Overlegcommissie;
- 10) Overwegende dat de bestaande houten erker sterk door houtrot aangetast was en dat de restauratie ervan niet meer mogelijk bleek;
- 11) Overwegende dat de nieuwe erker in aluminium uitgevoerd is;
- 12) Overwegende dat de stijl van de oorspronkelijke erker zoveel mogelijk benaderd is;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES

Onthouding(en) :

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Frédéric NIMAL, Voorzitter,

Eric DE LEEUW, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Laura FLAMENT, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Benjamin LEMMENS, *Vertegenwoordiger van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Monumenten en Landschappen,*

Michel WEYNANTS, Secretaris,