

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION - REUNION DU 11/06/2020**DEMANDEUR :****LIEU :** avenue Voltaire 88**OBJET :** installer un box vélo avenue voltaire dans la zone de recul**SITUATION :** AU PRAS : zone d'habitation, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

AUTRE(S) : situé le long d'un site inscrit à l'inventaire

ENQUETE : -**La Commission entend :**

Le demandeur

L'architecte

La Commission émet l'avis suivant à huis clos :

- 1) Considérant que le projet vise à :
 - installer un box vélo de +/- 6m² pour accueillir 7 vélos dans la zone de recul avenue voltaire :
 - en ossature bois légère sans cloisonnement (paroi en caillebotis en bois) ;
 - végétalisé en toiture et sur les 3 faces visibles depuis l'espace public ;
- 2) Considérant que le bien est situé le long du site inscrit à l'inventaire « Avenue Voltaire » ;
- 3) Considérant que cette construction est en dérogation à l'article 11 du Titre 1 du RRU et à l'article 39 du Titre 1 du Règlement Communal d'Urbanisme et qu'elle perturbe la continuité des zones de recul de l'avenue voltaire;
- 4) Considérant que le Règlement Communal d'Urbanisme dans son article 38 autorise que la zone de recul soit transformée en espace de stationnement pour les véhicules 2 roues pour autant que ce stationnement n'implique aucune construction et que donc cette demande ne peut être acceptée telle que présentée ;

AVIS DEFAVORABLE unanime**Abstention(s) :** Néant

Abréviations : RRU = Règlement Régional d'Urbanisme / CoBAT = Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire / PRAS = Plan Régional d'Affectation du Sol / PPAS = plan particulier d'affectation du sol / RCU = Règlement Communal d'Urbanisme

Frédéric NIMAL, *Président,*

Eric DE LEEUW, *Représentant de la Commune,*

Céline ANGELICI, *Représentante de la Commune,*

Benjamin LEMMENS, *Représentant de BUP-Direction de l'Urbanisme,*

Catherine DE GREEF, *Représentante de BUP-Direction des Monuments et Sites,*

Marie FOSSET, *Représentante de Bruxelles Environnement,*

Michel WEYNANTS, *Secrétaire,*