

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION - REUNION DU 03/09/2020**DEMANDEUR :****LIEU :** avenue du Diamant 158 - 160**OBJET :** dans un immeuble à usage mixte (commerce au rez-de-chaussée et 4 logements), ré-
enduire les murs mitoyens pignon dans une teinte claire**SITUATION :** AU PRAS : en zone d'habitation et en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou
d'embellissement

AUTRE : -

ENQUETE : -**REACTIONS :** -**La Commission entend :**

Le demandeur

L'architecte

La Commission émet l'avis suivant à huis clos :

- 1) Considérant que le projet vise à dans un immeuble à usage mixte (commerce au rez-de-chaussée et 4 logements), ré-
enduire les murs mitoyens pignon dans une teinte claire ;
- 2) Vu le permis d'urbanisme du 02/05/2017 pour le n°160 ayant pour objet de modifier l'aspect architectural de la
façade avant en déplaçant la porte d'entrée du commerce et que ce permis a été déclaré périmé suite à un constat
de sa non mise en œuvre ;
- 3) Considérant que la rénovation des enduits des murs pignons visibles depuis l'espace public améliore l'aspect
esthétique du bâtiment;
- 4) Considérant par ailleurs que plusieurs enseignes ont été placées sans avoir fait l'objet d'un permis d'urbanisme et
en dérogation aux prescriptions du RRU;
- 5) Considérant toutefois que le placement de ces enseignes ne fait pas partie de la présente demande et qu'il y a
lieu soit de les retirer, soit d'introduire une demande de permis d'urbanisme pour tenter de les régulariser;

AVIS FAVORABLE unanime**Abstention :** -

*Abréviations : RRU = Règlement Régional d'Urbanisme / CoBAT = Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire / PRAS = Plan Régional d'Affectation du
Sol / PPAS = plan particulier d'affectation du sol / RCU = Règlement Communal d'Urbanisme*

Frédéric NIMAL, *Président,*

Alice HOSSE, *Représentante de la Commune,*

William CHISHOLM, *Représentant de la Commune,*

Benjamin LEMMENS, *Représentant de BUP-Direction de l'Urbanisme,*

Marie FOSSET, *Représentante de Bruxelles Environnement,*

Guy VAN REEPINGEN, *Secrétaire,*