

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 24/09/2020**AANVRAGER:****PLAATS:**

Fernand Séverinstraat 69 - 71 en Charles Meertstraat 12

VOORWERP:

uitbaten van een parkeergarage

LIGGING:

GBP :

typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

ANDER(EN) :

-

ONDERZOEK:

van 31/08/2020 tot 14/09/2020

REACTIES:

0

De Commissie hoort:

De aanvrager

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

- 1) Gezien de milieuvergunning afgeleverd op 24/08/1978 voor 30 jaar voor de uitbating van een garage voor 100 voertuigen en opslagplaatsen van mazout en benzine ;
- 2) Gezien de milieuvergunningsaanvragen ingediend in 2008 en 2015 die zonder gevolg geklasseerd werden geklasseerd ;
- 3) Gezien het proces-verbaal van Leefmilieu Brussel op 21/04/2017 voor de uitbating zonder milieuvergunning van een inrichting van klasse 1B ;
- 4) Overwegende dat de aanvraag zich situeert in een typisch woongebied in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing op het Gewestelijk Bestemmingsplan;
- 5) Overwegende de aanvraag een regularisatie betreft van de uitbating van een overdekte parkeergarage (G+1) voor de verhuur van 90 parkeerplaatsen in een bestaand gebouw met twee toegangen (kant Fernand Séverin 69-71 en kant Charles Meertstraat 12) ;
- 6) Overwegende dat de aanvraag ook de uitbating van 3 stookolietanks (meer dan 10.000 liter) betreft;
- 7) Overwegende dat de aanvraag overeenstemt met de bestemming van de zone ;
- 8) Overwegende dat verschillende uitbatingen op de site tussen 1948 en 1978 hebben plaatsgevonden (handel en opslagplaats van kool en hout, werkplaats, garage, ...);
- 9) Overwegende dat deze 90 parkeerplaatsen niet door een stedenbouwkundige vergunning vergund zijn;
- 10) Overwegende dat twee ondergrondse opslagtanks (3.000 + 6.000 liter) uitgebaat zijn;
- 11) Overwegende dat de opslagtanks op 29/10/2019 gecontroleerd werd;
- 12) Overwegende dat de aanvraag dus onvolledig is en niet kan behandeld worden door de overlegcommissie ;

UNANIEM ONGUNSTIG ADVIES**Onthouding(en) : Niets**

Afkortingen : OMV = ordonnantie betreffende de milieuvergunningen / GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Frédéric NIMAL, Voorzitter,

Eric DE LEEUW, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Cédric VEKEMAN, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Benjamin LEMMENS, *Vertegenwoordiger van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Marie FOSSET, *Vertegenwoordigster van het Leefmilieu Brussel,*

Michel WEYNANTS, Secretaris,