

Bestuur
Ruimtelijke Ordening
en Huisvesting

DIRECTIE STEDENBOUW

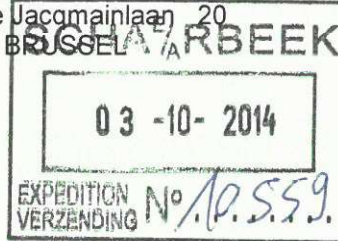
2126 134058547

1035 BRUSSEL,
Noordstation
Vooruitgangstraat 80 – bus1
Tel : 02/204.21.11
Fax : 02/204.15.23
E-Mail : broh.stedenbouw@mbhg.irisnet.be

AANGETEKEND

ONDERWIJS VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Mijnheer [REDACTED]

Emile Jacquainlaan 20
1000 BRUSSEL



02 -10- 2014

Uw schrijven van
-/-

Uw kenmerk
-/-

Ons kenmerk
15/PFD/486646

Bijlage(n)
1 dossier + advies DVBDMH
+advies MIVB + advies BIM-
EPB + advies Brussel
Mobiliteit + advies VZW
Plain-Pied

Uw correspondentie : [REDACTED], Attaché - tel. : 02/204.2 [REDACTED] E-mail : [REDACTED]@sprb.irisnet.be

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundig vergunning

- Gemeente : Schaarbeek
- Aanvrager : ONDERWIJS VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Mijnheer [REDACTED]
- Ligging van de aanvraag : Jan Blockxstraat 23
Helmetsesteenweg 119
- Voorwerp van de aanvraag : SCHOOLVERGUNNING : Bouwen basisschool- gelegen aan de Jan Blockxstraat
n°23- en kleuterschool- gelegen aan de Helmetsesteenweg n°119

overwegende dat het ontvangstbewijs van deze aanvraag de datum draagt van 26/06/2013 ;

gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw en haar wijzigingen ;

gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren, en wijzigingen ;

gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 30 juli 1992 betreffende de behandeling door de gemachtigde ambtenaar van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en stedenbouwkundige attest aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut gewijzigd bij het besluit van de Regering van 23 november 1993;

gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu gewijzigd bij besluit van de Regering van 10 juli 1997;

gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies ;

gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) ;

(1) gelet op het advies van 11/03/2014 van het College van Burgemeester en Schepenen van Schaarbeek ;

(1) De onnodige vermeldingen schrappen of vervolledigen.

(2) Betreft de gebouwen.

~~(1) overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van Schaarbeek zijn advies niet verstrekt heeft binnen de dertig dagen vanaf de datum van de aanvraag hiertoe door het Bestuur van Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening (brief van 26/06/2013); dat het advies bijgevolg gunstig geacht wordt;~~

overwegende dat voor het gebied waarin het goed gelegen is :

~~(4) een bijzonder bestemmingsplan bestaat, goedgekeurd op , en genaamd ;
(4) gewijzigd overeenkomstig het besluit van ;
(4) een verkavelingsvergunning bestaat met nr. van
(4) gewijzigd - vernietigd (1) overeenkomstig het besluit van ;
(4) overwegende dat de aanvraag afwijkt van voornoemd bijzonder plan - verkavelingsvergunning (4); dat het College van Burgemeester en Schepenen in zijn beraadslaging van zijn advies verstrekt heeft over de vraag om afwijking (4)~~

02 -10- 2014

(1) overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking van 30/01/2014 tot 13/02/2014, en dat 7 bezwaarschriften zijn ingediend ;

(1) gelet op het advies van de overlegcommissie van 27/02/2014 ;

(1) gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen ;

(1) gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen,

BESLUIT :

Artikel 1 De vergunning wordt afgegeven aan ONDERWIJS VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Mijnheer ██████████

om volgende redenen⁽²⁾ :

Gezien het goed zich situeert in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het gewestelijke bestemmingsplan vastgelegd bij besluit van de regering van 3 mei 2001;

Overwegende dat de aanvraag beoogt de bouw van een basisschool Jan Blockxstraat 22, op 4 verdiepingen en de bouw van een kleuterschool op het Helmetsesteenweg 119;

Tijdens het openbare onderzoek, de volgende opmerkingen werden ingediend:

- de inplanting van een school de parkeerproblematiek in de wijk zal versterken;
- een school ook het autoverkeer in smalle straten zal doen toenemen wat niet wenselijk is;
- de klascontainers in de Helmetsesteenweg al een toename van de geluidshinder in het binnenterrein heeft teweeggebracht;
- het behoud van de groenzone in het binnenterrein van het huizenblok lijkt niet gewaarborgd te zijn;
- dit project zal de waarde van de buurgebouwen verminderen;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 25/08/2011, afgeleverd door de Gemachtigde Ambtenaar van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een duur van 9 jaar, voor de inplanting van een tijdelijke schoolinfrastructuur ;

Overwegende dat de bouwdiepte van de kleuterschool op het Helmetsesteenweg 119 afwijkt van het artikel 4, Titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, maar dat zij geen invloed heeft op de woonkwaliteiten van de gebouwen in de directe omgeving als gevolg van het lage bouwvolume van de nieuwbouw op het gelijkvloers;

Overwegende dat het dak van de basisschool Jan Blockxstraat 22 afwijkt van het artikel 6, Titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, maar dat zij geen nadelige gevolgen voor de omliggende gebouwen met zich mee zal brengen;

Overwegende dat het project genoeg buiten- of speelruimte aan de kinderen zal bieden voor een school van die omvang;

Overwegende dat de groene landschapskwaliteiten van het binnenterrein zullen worden bewaard ;

Overwegende echter dat de aanleg van dit binnenterrein moet worden verduidelijkt teneinde de bewaring van haar groene en landschapskwaliteiten te waarborgen ;

Overwegende dat de nieuwe toegang gecreëerd op het gelijkvloerse niveau Helmetsesteenweg 119 de relatie tussen het groene binnenterrein en de straat bewaart;

Overwegende dat de nieuwbouwen zich goed integreren in de typologie van de bestaande bebouwing in de beide straten;

Gezien het effectverslag volledig verklaard is geweest volgens de artikels 143 en 127 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO);

Gelet het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van 21/05/2013;

⁽¹⁾ De onnodige vermeldingen schrappen of vervolledigen.

⁽²⁾ Betreft de gebouwen.

Gelet het advies van Leefmilieu Brussel (BIM) – Departement EPB van 18/07/2013;

Gelet het advies van Mobiel Brussel (BUV) – Directie Beheer en Onderhoud van Wegen van 10/07/2013;

Gelet het advies van Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel (MIVB) van 02/07/2013;

Overwegende dat de gemachtigde ambtenaar besloten heeft het artikel 191 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening toe te passen ; dat hij bij brief van 10/04/2014 gewijzigde plannen gevraagd heeft;

Gezien de gewijzigde plannen gedateerd op 10/07/2014 ingediend bij het Gewest op 23/07/2014;

Overwegende dat de inrichtingsvoorstellen voor het binnenterrein van de huizenblok het parkgebied bevestigd; dat de speelplaatsen gesloten zijn en het binnenterrein niet aantasten;

Overwegende dat het project beantwoordt aan de Titel IV van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit ;

De afwijkingen van Titel I, artikel 4 (diepte van de bouwwerken) en van artikel 6 (dak – hoogte) van de GSV worden om bovengenoemde redenen toegekend.

Artikel 2 De vergunninghouder moet :

1° volgende voorwaarden naleven :

- de volgende plannen respecteren : BA 001, 101 et 102 du 12/04/2014 et BA 002 du 10/07/2014
- het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van 21/05/2013, met kenmerk: C.2013.0506/1/BS/dm, respecteren;
- de eisen van de gemeentelijke technische diensten inzake wegeniswerken en allerhande aansluitingen (water, gas elektriciteit, telefoon, enz. ...) respecteren

2°⁽³⁾ :

3° de bijzondere aanwijzingen vermeld in bijlage 1 van dit besluit in acht nemen.

~~**Artikel 3** (Slechts te gebruiken in de bij artikel 88 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw en haar wijzigingen gevallen).
De vergunde werken en handelingen mogen niet langer in stand gehouden worden dan tot~~

Artikel 4 Dit besluit wordt gelijktijdig betekend aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5 De vergunninghouder geeft het College van Burgemeester en Schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der vergunde werken of handelingen en dit ten minste acht dagen voor ze aangevat worden.

Artikel 6 Deze vergunning brengt geen vrijstelling mede van de verplichting tot het aanvragen van vergunningen die door andere wettelijke of verordenende bepalingen zijn voorgeschreven.

Betekening aan het College van Burgemeester en Schepenen
van Schaarbeek hun kenmerk : 2013/308=148/023
De gemachtigde ambtenaar,

Opgemaakt te Brussel, op
De gemachtigde ambtenaar,

Directeur

02-10-2014

Directeur

⁽¹⁾ Kopie ter informatie voor: MIVB, het BIM (EPB), VZW Plain-Pied, Brussel Mobiliteit en ⁽²⁾ aan de architect.

⁽¹⁾ Kopie per mail ter informatie voor de leden van de OC: B.I.M., G.O.M.B., D.M.L.

⁽¹⁾ De onnodige vermeldingen schrappen of vervullen.

⁽²⁾ Betreft de gebouwen.



Brusselse Hoofdstedelijke Dienst
Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp



Onderwijs Vd Vlaamse Gemeenschap
Ter attentie van ir.-arch. Sara Loonbeek
Emile Jacqmainlaan, 20

1000

BRUSSEL

Brussel, 21/05/2013

Uw kenmerk. : Uw aanvraag van 29.04.2013

Ons kenmerk. : C.2013.0506/1/BS/dm

Te herinneren a.u.b.

Contactpersoon : V. [REDACTED]
(v. [REDACTED]@firebru.irisnet.be)
☎ : 02/208.84.46

Adres: Helmetsesteenweg, 119
1030 Schaarbeek

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Aanvraag stedenbouwkundige vergunning.
Contractie van een kleuterschool "De Muziekladder".

Samenstelling van het dossier

Bouwheer: Onderwijs Vd Vlaamse Gemeenschap
Emile Jacqmainlaan, 20
1000 Brussel (☎ : 02/790.92.00)

Architect: [REDACTED] Architecten (☎ : 09/223.[REDACTED])

Bijlagen:

- ❖ Dossier opgemaakt op 12/04/2013 en bevat 2 plannen met referenties "BA_001" en "BA_102", geparafeerd en afgestempeld op 30/04/2013, door de Brandweer.
 - Plan "BA_001" betreft de implantingsplan van de gehele site (basis- en kleuterschool).
 - Plan "BA_102" betreft de toekomstige toestand van de kleuterschool.
- ❖ Besprekingsverslag #02 op datum van 08/09/2012 met de Brandweer (Kapt. Roseleth en Sgt. De Boelpaep)

Beschrijving

- ❖ Nieuwbouw van een kleuterschool van 4 bouwlagen (R+3). Het betreft een **laagbouw** met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 135 m². Elke bouwlaag wordt bediend door een lift en de hoofdtrap. De verdiepingen worden eveneens bediend door een tweede binnentrap die via het terras van de eerste verdieping de tuin aandoet. De gelijkvloerse verdieping beschikt over een rechtstreekse toegang naar de tuin toe.
De bestemming van de verschillende bouwlagen is de volgende:
 - Gelijkvloerse verdieping: inkom, 1 klas, sanitair, overdekte inrijpoort naar de achtergelegen groene zone
 - Eerste verdieping: 1 klas ook gebruikt als turnzaal
 - Tweede verdieping: 2 klassen, sanitair
 - Derde verdieping: 1 klas (deze verdieping beslaat ongeveer de helft van de bebouwde oppervlakte; de andere helft betreft een groendak); technische ruimte toegankelijk via het trappenhuis.
- ❖ Gelijktijdig werd een andere aanvraag ingediend door dezelfde bouwheer voor het bouwen van een basisschool op dezelfde site, met adres 23 Jan Blockxstraat te Schaarbeek. Deze aanvraag draagt de referentie C.1985.2417/2/BS/dm.

Algemene reglementering

- A. Het gebouw waarvan de conventionele hoogte kleiner is dan 10 m ($h < 10$ m), moet beantwoorden aan de technische specificaties opgenomen in de bijlagen 1, 2/1, 5/1 et 7 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.
- B. NBN S 21-204 betreffende de brandveiligheid in schoolgebouwen.
Algemene eisen en reactie bij brand. (onderverdeling 1.2 in categorie 1)
- C. Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en de Codex over het Welzijn op het Werk.

Reeds voorziene brandvoorkomingsmaatregelen

- Het gebouw wordt opgetrokken in beton en metselwerk
- De toegangsdeuren naar beide trappenhuisen bedragen Rf 1/2h en draaien open in de vluchtzin
- Toegangsdeur naar de technische ruimte is brandwerend Rf 1/2h voorzien.

Advies van de brandweer

Het nazicht van de plannen, door u aangevraagd, geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen:

1. De veiligheidsmaatregelen, die op de plannen weergegeven zijn en die hierboven en in het besprekingsverslag beschreven zijn, dienen nageleefd te worden.
2. De bouwelementen aangeduid R, E, I, of EI in dit verslag moeten conform zijn aan de norm NBN EN 13501, of aan de bepalingen weergegeven in artikel 1 van het koninklijk besluit van 13 juni 2007 Basisnormen, of beantwoorden aan de overgangsmaatregelen vermeld in de wijziging van dit koninklijk besluit van 12 juli 2012 (artikel 25).

3. Alle brandwerende deuren moeten zelfsluitend zijn.
4. De toegangsdeuren tot de trappenhuizen moeten een minimumbreedte bedragen van 1.20m. (6.4.2 van de norm NBN S 21-204)
5. De wanden en valluiken van de technische kokers moeten brandwerend zijn conform punt 5.1.5 van reglementering A.
6. Bovenaan elk binnentrappenhuis zit een verluchtingsopening met een doorsnede van minimum 1/2 m² en die uitmondt in de open lucht. Aangeraden is een verluchtingsopening van 1m². Deze opening is normaal gesloten; voor het openen en sluiten gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatie niveau (4.2.2.6 van reglementering A). Voor de uitvoering verwijzen wij naar de norm NBN S21.208-3.
7. De brandbestrijdingsmiddelen moeten bestaan uit:
 - 1 axiaal gevoede muurhaspel type DMH 30/25, conform de norm NBN EN671-1 deel 1 slanghaspels met vormvaste slang te plaatsen **in het trappenhuis op de eerste verdieping.**
 - Er moeten draagbare snelblussers voorzien worden van 6 kg poeder ABC , a rato van één apparaat per niveau.
De snelblussers en de muurhaspel moeten in goede staat gehouden worden door een jaarlijks nazicht en onderhoud.
8. Aangezien het type lift niet werd vermeld op de plannen, is het nodig te verwijzen naar de volgende voorschriften:
 - o De elektrische lift evenals de schacht en de machinekamer moeten ingericht worden volgens de norm EN 81-1 en 6.1.1 van bijlage 3/1 van reglementering A.
 - o De hydraulische lift evenals de schacht en de machinekamer moeten ingericht worden volgens de norm NBN EN 81-2 en 6.1.4 van bijlage 3/1 van reglementering A.
 - o De lift met de machine in de schacht moeten worden gerealiseerd conform de norm EN 81-1 en 6.1.1. van bijlage 3/1 van reglementering A.
9. Er moet een waarschuwing- en alarminstallatie geplaatst worden conform de artikels 52.10.1 tot 52.10.4 van reglementering C.
10. Het gebouw moet uitgerust zijn met een veiligheidsverlichting zoals vermeld onder § 6.5.4 van de bijlage 2/1 van het Koninklijk Besluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing.
11. De uitgangen en nooduitgangen moeten aangeduid worden met de wettelijke pictogrammen (K.B. van 17/06/1997, bijlage II); deze pictogrammen moeten zichtbaar zijn vanaf gelijk welk punt van de inrichting en verlicht zowel door de gewone verlichting als de veiligheidsverlichting.

12. Voor alle bouwlagen wordt het volgnummer duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuisen en liften (4.5 van reglementering A).
13. De verwarmingsinstallaties, niet vermeld op plan, moeten beantwoorden aan de van kracht zijnde reglementen terzake.
14. De elektrische installaties van het gebouw (de veiligheidsverlichting inbegrepen) moeten nagezien worden door een persoon of organisme erkend door het Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie. Er moet een gunstig gevolg gegeven worden aan de in het keuringsverslag vermelde opmerkingen.
15. De bekledingen moeten beantwoorden aan de eisen van de bijlage 5/1 van reglementering A.
16. De inrichting van de groendaken moet voldoen aan de eisen van paragraaf §8.4 (plaat 5.1) van de bijlage 5/1 van het K.B. van 2012/07/12 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing.
17. Voor de niet in dit verslag vermelde voorschriften wordt er verwezen naar de normen en reglementen die van toepassing zijn voor dit type van gebouw opgesomd in het begin van het verslag.

Hoogachtend,

De Officier-diensthoofd,

Officier,

De preventie-assistent

Lt-Kol. Ing. 

Kapt. 

V. 

Alle briefwisseling moet naar de Officier-diensthoofd gestuurd worden.



Aan :
Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest
Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting
Directie Stedenbouw
T.a.v. mevrouw [REDACTED]
Noordstation Vooruitgangstraat 80 – bus 1
1035 Brussel

10 juli 2014

Betreft : Uw kenmerk 15/PFD/486646 betreffende aanvullende documenten voor de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een basisschool - gelegen aan de Jan Blockxstraat n° 23 - en een kleuterschool - gelegen aan de Helmetsesteenweg n°119, in Schoarbeek.

Geachte mevrouw [REDACTED]

Bij deze vindt u de gevraagde documenten :

- Bijlage 1 : gedetailleerd plan voor het binnenterrein die onder andere aangeeft waar er bomen worden omgehakt en/of er herbeplantingen zijn : plan BA_002
- Bijlage 2 : de verduidelijking waarom en hoe de speelplaats wordt gesloten ten opzichte van het park in het binnenterrein.
- Bijlage 3 : de antwoorden en wijzigingen in navolging van de opmerkingen van V.Z.W. "Plain-Pied" om zo te beantwoorden aan Titel IV van de stedenbouwkundige verordening.

Met vriendelijke groet,

GO!
Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap

Voor Afdelingshoofd Infrastructuur
Dirk [REDACTED]
afwezig

[REDACTED]
adjunct van de directeur

BIJLAGE 2

Nota betreffende de afsluitingen rond de speelplaatsen

Het ontwerp voorziet in de schikking van 3 schoolgebouwen – 2 nieuwe volumes en de bestaande Muziekacademie - en hun speelplaatsen rond een centraal groengebied. Om de veiligheid en het overzicht op de spelende kinderen te kunnen bewaken, is een afsluiting voorzien tussen de speelplaatsen van de respectievelijke scholen en het centrale binnenterrein. Deze afsluiting zorgt ervoor dat elk schoolgebouw een beheersbaar deel van de buitenruimte aanhecht aan gebouw : een speelplaats voor de basisschool, een speelplaats voor de kleuterschool en een speeltuin voor de Muziekacademie. Deze scheidingen zijn in hoofdzaak fysiek maar hinderen de visuele verbinding tussen het groengebied en de speelplaatsen zo min mogelijk. Dit vertaalt zich in lage scheidingswanden. In deze afsluitingen zijn tevens doorgangen voorzien zodat de kinderen – onder toezicht ! – ook het centrale parkgebied kunnen bereiken en indien gewenst kunnen oversteken naar een andere schoolgebouw. Deze doorgangen zijn houten poorten die met een grendel gesloten kunnen worden zodat het voor de kinderen duidelijk is wanneer ze het grasveld in het binnenterrein mogen gebruiken en wanneer niet.

Door de onderdoorgang die het park verbindt met de Helmetsesteenweg en het afsluiten van de speelplaatsen, creëert het ontwerp ook de mogelijkheid dat het binnenterrein afzonderlijk gebruikt kan worden, zonder dat de werking van de scholen gehypothekeerd wordt.

De afsluitingen worden als volgt gerealiseerd :

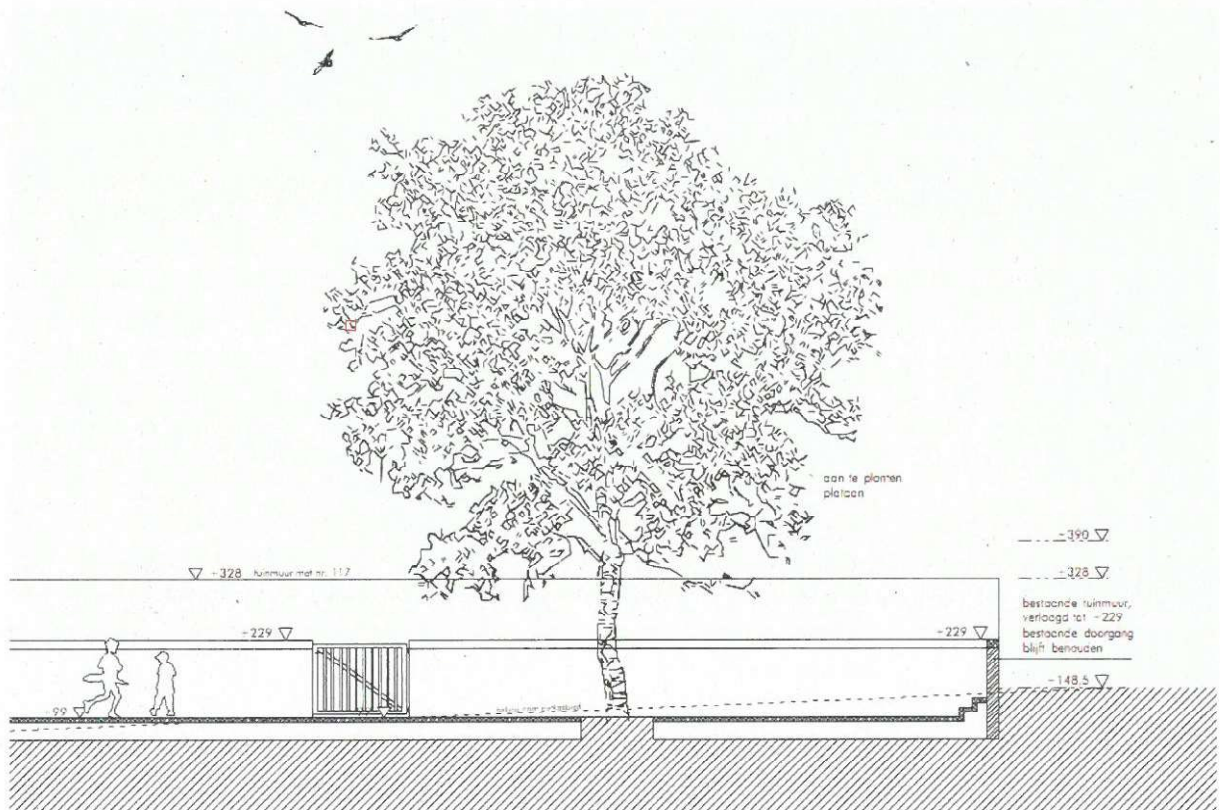


Afsluiting tussen de kleuterschool en het binnenterrein

De bestaande tuinmuur in baksteen (zie foto 1) inclusief de bestaande doorgang wordt behouden maar verlaagd tot 90cm boven het niveau van het park (zie schets 1). Zo krijgen ook de kleuters op de speelplaats het zicht op het achterliggende groen. Achter deze doorgang bevindt zich nog een groene overgangsstrook met als buffer tussen de speelplaats en het centrale grasveld. Deze overgangs-strook wordt gescheiden van het park door een haag van 1,5m hoog.



foto 1 : de bestaande tuinmuur en doorgang tussen de huidige containerklassen en het binnenterrein



schets 1 : de afsluiting tussen de speelplaats van de kleuterschool en het parkgebied.

Afsluiting tussen de Muziekacademie en het binnenterrein

Voor de realisatie van de nieuwe toegang via de Helmetsesteenweg tot het binnenterrein d.m.v. een hellend vlak is het noodzakelijk de bestaande lage muur tussen de tuin van de Muziekacademie en het binnenterrein af te breken (zie foto 2). Om de scheiding opnieuw te maken wordt ook hier een haag voorzien van 1,5m hoog en 1,5m diep met aan de zijde van de Muziekacademie een zwarte metalen afrastering om de haag tijdens de groei te beschermen (zie plan in bijlage 1).

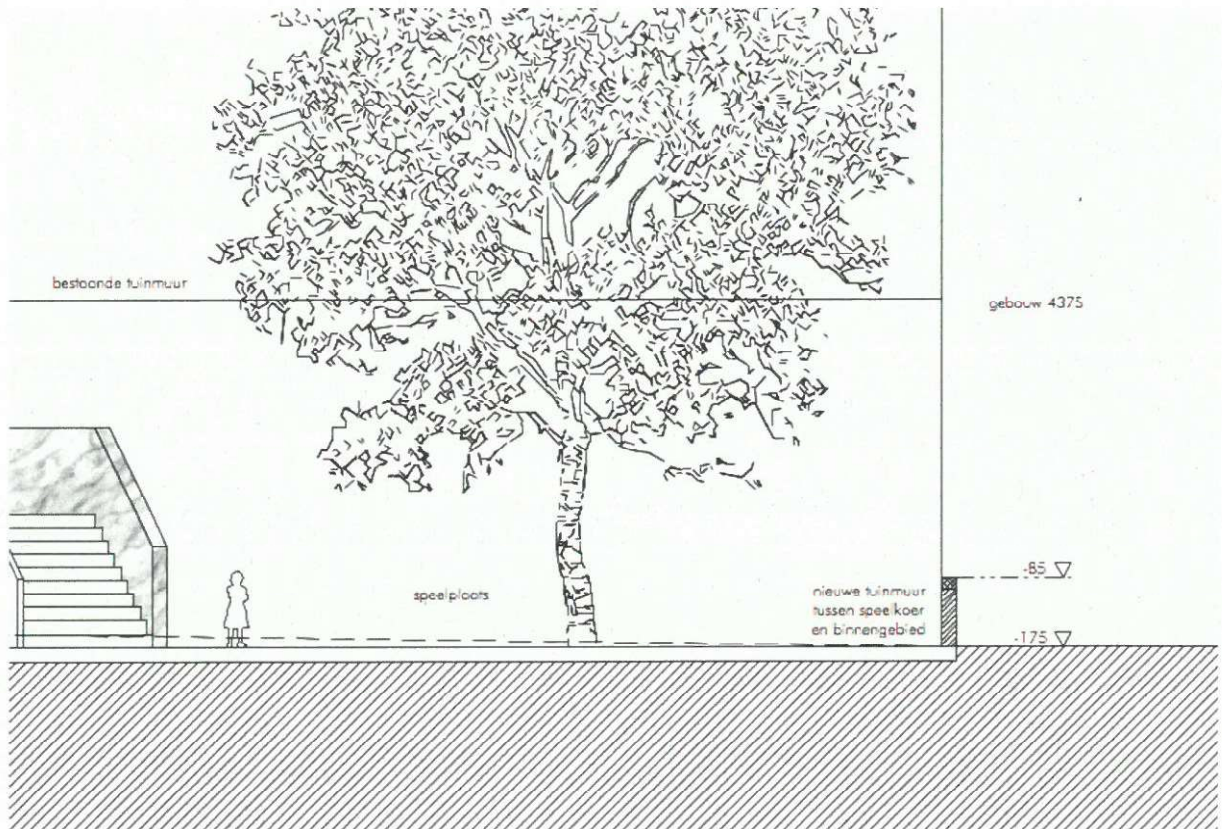


foto 2 : de af te breken lage muur tussen tuin Muziekacademie en het binnenterrein



Afsluiting tussen de basisschool en het binnenterrein

Hier voorzien we een nieuwe afsluiting die analoog is aan deze van de kleuterschool : een nieuwe muur van 0,9m hoog met een houten poortje om de toegang te maken met het binnengebied. Ook deze muur is voldoende laag om de kinderen het zicht op het groen niet te ontnemen. Deze afsluiting wordt uitgelijnd op de gevel van gebouw 473S. Zie plan in bijlage 1 en schets 2.



schets 2 : de afsluiting tussen de speelplaats van de basisschool en het parkgebied.

BIJLAGE 3

Nota betreffende de opmerkingen m.b.t. de toegankelijkheid

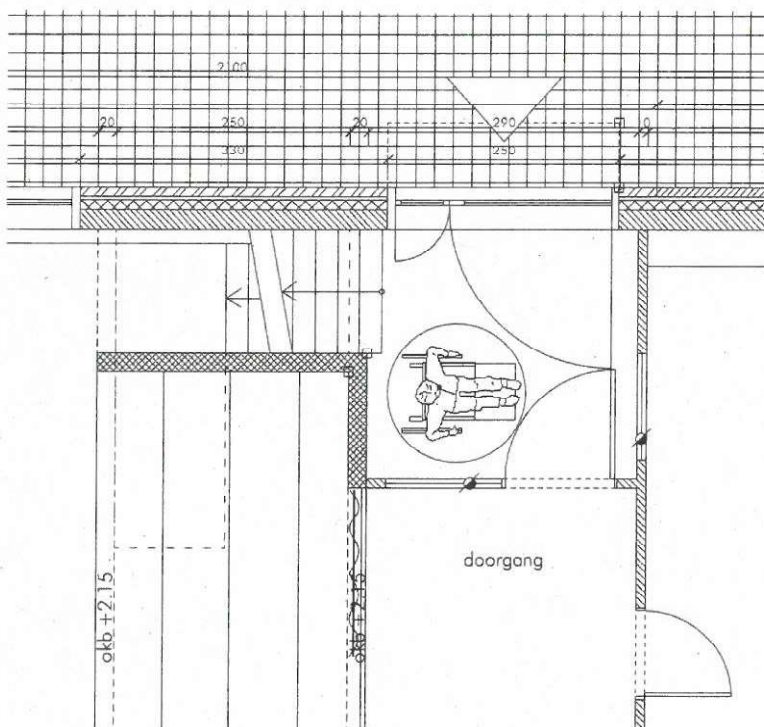
Op basis van het advies van de V.Z.W. "Plain-Pied" (zie onderaan p1/26 van het advies) zijn de volgende wijzigingen en of aanvullingen op de plannen doorgevoerd. Zoals afgesproken met mevrouw Henry worden deze aanpassingen in deze nota samengevat en niet op aangepaste afdrucken van de plannen toegevoegd.

Opmerking 1

Alle punten die geformuleerd zijn en niet zichtbaar zijn op de plannen zullen zoals gevraagd voorzien worden bij de uitvoering.

Opmerking 2

De deuren in de ingang van de basisschool werden aangepast zodat de vrije draairuimte gevrijwaard wordt. Zie onderstaande tekening.

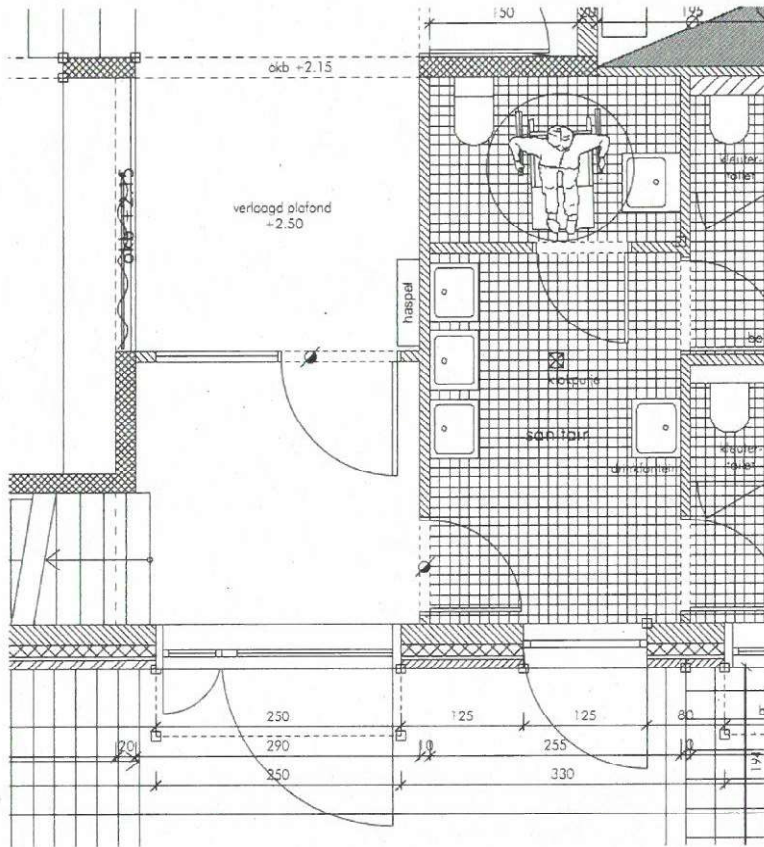


Opmerking 3

De deur op niveau +4 is geen nooduitgang maar een onderhoudstoegang tot het dak. Het niveauverschil van 18 cm (ten gevolge van het pakket van het groendak) is o.i. dan ook geen probleem.

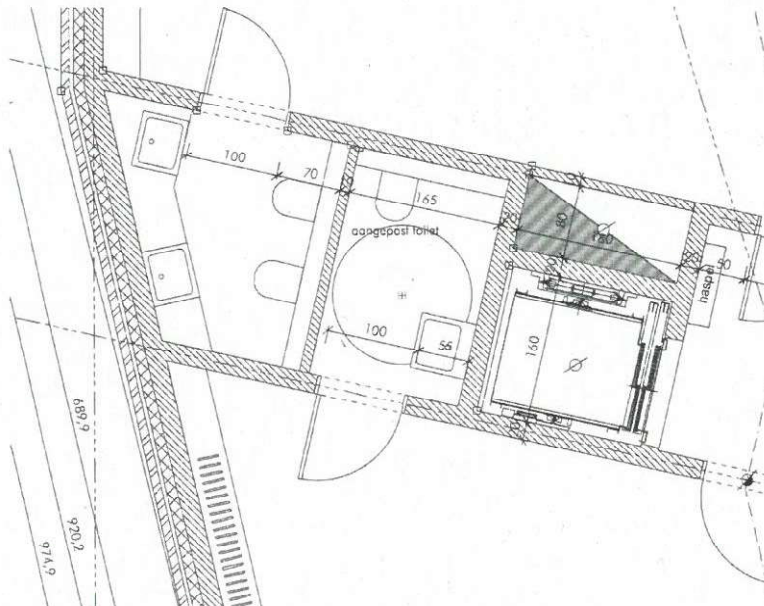
Opmerking 4 & 6

De deur naar het sas van het aangepast toilet in de basisschool werd verplaatst naar het sas om de opstelruimte van 50cm naast de deur te bekomen. Ook de wastafel werd aangepast naar een diepte van 60cm. Zie onderstaande tekening.



Opmerking 5

In de kleuterschool is wel degelijk een aangepast toilet voorzien op straatniveau. Deze bevindt zich naast de lift. Ook hier werd de wastafel aangepast naar een diepte van 60cm. Zie onderstaande tekening.





Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles
Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

Kenmerk JE/AG – 2013070102 928975

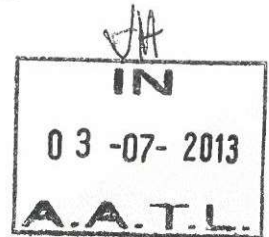
Public Affairs

Uw correspondent: [REDACTED]

Tel. 02/515.53.03 – Fax 02/515.23.96

E-mail [REDACTED]@mivb.irisnet.be

De heer [REDACTED]
Eerste Attaché dd.
Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting
Directie Stedenbouw
Noordstation
Vooruitgangstraat 80 – bus 1 (7de verdieping)
1035 BRUSSEL



Brussel, 2 juli 2013

Advies MIVB - Helmetsesteenweg 119 en Jan Blockxstraat 23 – Bouwen van een basis- en een kleuterschool

Uw brief kenmerk 15/PFD/486646 dd. 26.06.2013

Mijnheer de Eerste Attaché

Wij hebben de ingediende plannen nader onderzocht.

De bouw van deze scholen vormt zeker een (gedeeltelijk) antwoord op de nood aan basisinfrastructuur die gebouwd moet worden om het hoofd te kunnen bieden aan de verwachte demografische groei.

De MIVB is dus zeker en vast niet gekant tegen dit project, maar wij wensen er de nadruk op te leggen dat het ons geen goede oplossing lijkt om de toegang van de kleuterschool aan de kant van de Helmetsesteenweg te voorzien.

Inderdaad, de kleuterschool is de plaats bij uitstek waar ouders hun kinderen komen afzetten en ophalen met de wagen. Rekening houdend met de functie van de steenweg als verkeersdrager met een tramlijn, is het niet aangewezen hier een toegang te voorzien, met oversteekplaats, waar ouders en kinderen een weg moeten oversteken met druk verkeer en daarenboven trams. Hierbij komt nog dat de zichtbaarheid in deze zone relatief beperkt is omwille van de bocht in de steenweg. Ook het risico op dubbelparkeren voor de gebruikelijke "2 minuten" is groot, met alle gevolgen dat dit kan hebben voor de doorstroming van het openbaar vervoer op een bijzonder druk gebruikte lijn.

In het kader van de beveiliging van de schoolomgevingen verdient het dan ook ruimschoots de voorkeur de toegang tot de kleuterschool ook in Jan Blockxstraat te voorzien, vermits de kleuterschool via de binnentuin makkelijk en veilig te bereiken valt.

Hoogachtend

[REDACTED]
Director





MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Mobiel Brussel - BUV
Directie Beheer en Onderhoud van de Wegen

██████████
Eerste Attaché dd.
Directie Stedenbouw

CCN - 7^{de} verdieping

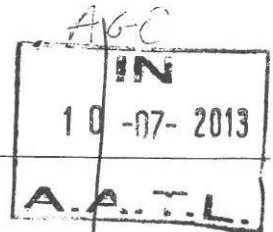
VH
CONTACT ██████████

T 02 204 22 04
F 02 204 15 03

██████████@mbhg.irisnet.be

ONZE REF. AED/DGE/out600666/GA26-416

UW REF. 15/PFD/486 646.



BETREFT Stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van basisschool gelegen aan de Jan Blockxstraat, 23 en kleuterschool gelegen aan de Helmetsesteenweg, 119 te Schaarbeek.

Aanvrager : Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap - De heer ██████████

BIJLAGEN 1 dossier

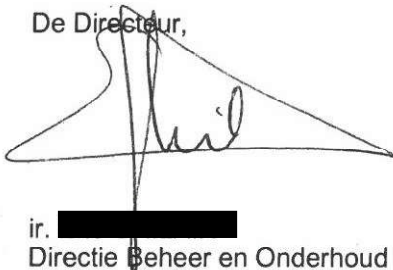
BRUSSEL 10-07-2013

Mijnheer,

Als antwoord op uw bovenvermeld schrijven heb ik de eer u mede te delen dat het BUV - Directie Beheer en Onderhoud van de Wegen geen principebezwaren te formuleren heeft betreffende het bouwen van een basisschool, gelegen aan de Jan Blockxstraat, 23 en een kleuterschool, gelegen aan de Helmetsesteenweg, 119 te Schaarbeek.

Hoogachtend,

De Directeur,



ir. ██████████
Directie Beheer en Onderhoud van de Wegen



Aanbevelingen met betrekking tot het EPB-voorstel met haalbaarheidsstudie¹ (toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunning)

1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

EPB REFERENTIE : 15/PROP/489361
ANDERE REFERENTIE(S) : SV Referentie: 15/PFD/486646

ONTVANGST VAN HET DOSSIER DOOR HET BIM OP: 02/07/2013

ADRES PROJECT :
AANVRAGER :

IN	
0 6 AUG 2013	
BROH DS	AATL DU

Jan Blockxstraat 23, 1030 Schaarbeek
GO! ONDERWIJS VD VLAAMSE
GEMEENSCHAP
De heer [REDACTED]
E. Jacquainlaan 20
1000 BRUSSEL

2 - CONTACT

Indien u vragen heeft over uw EPB-dossier, dan kunt u hieronder de coördinaten terugvinden van de EPB-agent die uw dossier behandeld heeft.

Contacts :

[REDACTED] 02/563 [REDACTED]

epbdossierpeb@leefmilieu.irisnet.be

3 - AANBEVELINGEN MET BETREKKING TOT HET EPB-VOORSTEL

Sinds 2 juli 2008 moet bij elke aanvraag tot vergunning een EPB-voorstel gevoegd worden, als de werken in kwestie aan de EPB-reglementering onderworpen zijn.

Via de behandeling van het EPB-voorstel willen we de aanvrager inzicht verschaffen in de aard van de werken, waaraan zijn gebouwen onderworpen zijn en de eisen die erop van toepassing zijn.

Als het EPB-voorstel ontbreekt, kunnen we niet nagaan in hoeverre u mogelijk niet aan de EPB-eisen voldoet en kunnen we uw aandacht evenmin vestigen op eisen die u misschien over het hoofd hebt gezien of op eisen waaraan u niet hoeft te voldoen, enz. We kunnen u met andere woorden geen aanbevelingen meegeven waarmee u rekening zou kunnen houden tijdens de verdere realisatie van uw project.

Ter informatie :

De eisen waaraan een bepaald type van EPB-bestemming onderworpen is, vindt u terug in de tabellen van het EPB-vademecum dat u van de website van Leefmilieu Brussel kunt downloaden onder: www.leefmilieubrussel.be/epb > EPB-werken > Eisen en Procedures > Handige documentatie.

¹ Art. 10, § 2 van de Ordonnantie van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen



Op deze pagina staan eveneens andere handige documenten zoals infofiches, mailings, enz.

Er bestaat ook een FAQ EPB-Werkzaamheden, met de meest gestelde vragen betreffende de wetgeving: www.leefmilieubrussel.be/epb > EPB-werken > FAQ – EPB-werkzaamheden.

4 - AANBEVELINGEN MET BETREKKING TOT DE HAALBAARHEIDSSTUDIE

Wanneer een project een nieuw of hiermee gelijkgesteld gebouw van meer dan 1.000 m² bevat of een zware renovatie van meer dan 5 000 m², dient het EPB-voorstel een technische, milieu- en economische haalbaarheidsstudie te bevatten die betrekking heeft op :

- het energieontwerp van het gebouw dat met name in de zomer en in de tussenseizoenen oververhitting tegengaat en een beroep doet op de passieve koeling;
- de mogelijkheden voor de installatie van gedecentraliseerde energievoorzieningssystemen die gebruik maken van hernieuwbare energiebronnen en warmtekrachtkoppeling.

De studie van deze systemen dient uitgevoerd te worden, zelfs als de bouwheer de implementatie van deze technieken in het project niet weerhoudt. De haalbaarheidsstudie heeft tot doel zich bewust te worden van de verschillende mogelijkheden om het primair energieverbruik te verminderen en van de rentabiliteit van de verscheidene technieken.

Ze heeft betrekking op het ganse project dat het voorwerp is van de vergunningsaanvraag, cf. Art. 4 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 tot vaststelling van de inhoud van het EPB-voorstel en van de technisch-economische haalbaarheidsstudie.

Voor het uitvoeren van deze studies stelt Leefmilieu Brussel berekeningstools ter beschikking op haar website: www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Uw activiteitensector > Gebouw (constructie, beheer) > Energieprestatie van gebouwen (EPB) > Werkzaamheden EPB > EPB-Software v1.0.

Deze rekenbladen bevinden zich tevens in de EPB-software V4.

Ter informatie :

Het systeem voor de premies evolueert jaarlijks alsook het systeem van de groenestroomcertificaten. Bijgevolg worden de rekenbladen die ter uwer beschikking worden gesteld door Leefmilieu Brussel, regelmatig geüpdate.

(www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Uw activiteitensector > Gebouw (constructie, beheer) > Energieprestatie van gebouwen (EPB) > Werkzaamheden EPB > EPB-Software v1.0)

Het nieuwe systeem voor de groenestroomcertificaten is geïmplementeerd in deze rekenbladen en in de EPB-software V4. De premies zijn afhankelijk van de inkomsten van de aanvrager, hun bedrag is bijgevolg manueel in te geven.

Wij moedigen u aan om de rentabiliteit in te schatten van het gebruik van hernieuwbare energiebronnen bij het naderen van uw werken.

Wij herinneren u eraan dat deze rekenbladen toelaten een pre-haalbaarheidsstudie uit te voeren en dus niet de technische studie vervangen die vereist is alvorens tot investering over te gaan.

Algemene informatie over de premies kan u vinden op de website van Leefmilieu Brussel op het volgende adres: www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Loket > Premies, subsidies, fiscaliteit.



Voor meer informatie over de groenestroomcertificaten kan u terecht op het adres : www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Dossiers > Groenestroomcertificaten.

5 - VERPLICHTING VOOR DE BOUWHEER

- Ten laatste 8 dagen voor het begin van de werkzaamheden, moet u het formulier "kennisgeving van het begin van de werkzaamheden", naar behoren vervolledigd, opsturen naar het BIM, conform art. 11, § 1 van de OEPB. Voor dezelfde datum moet u een EPB-adviseur aangesteld hebben conform art. 12, § 1 van de OEPB.
- Uiterlijk 2 maanden na de voorlopige oplevering (of uiterlijk 6 maanden na het einde van de werkzaamheden) moet u het formulier "EPB-aangifte", naar behoren vervolledigd, opsturen naar het BIM, conform art. 15, § 1 van de OEPB.

Adres waar de formulieren voor het BIM naartoe moeten worden gestuurd
Leefmilieu Brussel - BIM
Directie Energie
Departement EPB-Werkzaamheden
Gulledelle 100
1200 Brussel

Daarnaast herinneren we u er eveneens aan dat de bouwheer (aangever) volledig verantwoordelijk is voor de naleving van de EPB-procedures en de EPB-eisen.

Bij een eventuele niet-naleving voorziet de Ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen administratieve boetes bij haar artikelen 29 tot 33 en strafrechtelijke sancties bij haar artikel 34. Voormelde administratieve boetes worden bepaald in functie van het verschil tussen het door de respectieve eis opgelegde en het daadwerkelijk behaalde niveau aan het einde van de werkzaamheden.

De voorziene strafrechtelijke sancties zijn: een gevangenisstraf van 8 dagen tot 12 maanden en een boete van 25 € tot 25.000 € of slechts één van deze straffen. De inbreuken die tot deze strafrechtelijke sancties leiden, beogen de aangever (bouwheer) die:

1. Het nalaat om een EPB-adviseur aan te duiden;
2. Het nalaat om een verandering van aangever, van EPB-adviseur of, in voorkomend geval, van de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden te melden;
3. De kennisgeving van het begin van de werkzaamheden niet bezorgt;
4. De EPB-eisen met betrekking tot een gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een eenvoudige renovatie, niet respecteert;
5. Geen EPB-aangifte doet in de voorziene vormen en binnen de voorziene termijnen;
6. De verplichtingen in verband met de banden tussen de EPB-adviseur, de architect, de aannemers en de aangever niet respecteert.

