

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 27/02/2014

AANVRAGER : ONDERWIJS VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP c/o Mijnheer Dirk FERLIN
PLAATS : Jan Blockxstraat 023 - Helmeesteenweg 119
VOORWERP : bouwen van een kleuter- en basisschool
LIGGING : GBP : gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten
 nets
ANDERE : nets
ONDERZOEK : van 30/01/2014 tot 13/02/2014
REACTIES : 2

De Commissie hoort:

De aanvrager Mevrouwen [REDACTED]
 De architect Mijneren [REDACTED]

De buurtbewoner(s) of aanklager(s) :

- Monsieur	[REDACTED]	rue Jan Blockx, 21	1030	Bruxelles
- Madame	[REDACTED]	chaussée Saint-Pierre, 41	1040	Bruxelles
- Monsieur	[REDACTED]	bd Lambermont, 178	1030	Bruxelles

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

Aangezien gedurende het openbare onderzoek, de volgende opmerkingen werden ingediend:

- de inplanting van een school de parkeerproblematiek in de wijk zal versterken;
- een school ook het autoverkeer in smalle straten zal doen toenemen wat niet wenselijk is;
- de klasccontainers in de Helmeesteenweg al een toename van de geluidshinder in het binnenrein heeft teveegebracht;
- het behoud van de groenzone in het binnenrein van het huizenblok lijkt niet gewaarborgd te zijn;
- dit project zal de waarde van de buurtgebouwen verminderen;

1) Overwegende dat de aanvraag beoogt

- de bouw van een basisschool Jan Blockxstraat 22, op 4 verdiepingen, met afwijking van het artikel 6, Titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening;

- de bouw van een kleuterschool op het Helmeesteenweg 119, met afwijking van het artikel 4, Titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening;

2) Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 25/08/2011, afgeleverd door de Gerachtigde Ambtenaar van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een duur van 9 jaar, voor de inplanting van een tijdelijke schoolinfrastructuur ;

3) Overwegende dat de bouwdiepte van de kleuterschool op het Helmeesteenweg 119 afwijkt van het artikel 4, Titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, maar dat zij geen invloed heeft op de woonkwaliteiten van de gebouwen in de directe omgeving als gevolg van het lage bouwvolume van de nieuwbouw op het gelijkvloers;

4) Overwegende dat het dak van de basisschool Jan Blockxstraat 22 afwijkt van het artikel 6, Titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, maar dat zij geen nadelige gevolgen voor de omliggende gebouwen met zich mee zal brengen;

5) Overwegende dat het project genoeg buiten- of speelruimte aan de kinderen zal bieden voor een school van die omvang;

6) Overwegende dat de groene landschapskwaliteiten van het binnenrein zullen worden bewaard ;

7) Overwegende echter dat de aanleg van dit binnenrein moet worden verduidelijkt teneinde de bewaring van haar groens en landschapskwaliteiten te waarborgen ;

8) Overwegende dat de nieuwe toegang gecreëerd op het gelijkvloerse niveau Helmeesteenweg 119 de relatie tussen het groene binnenrein en de straat bewaart;

9) Overwegende dat de nieuwbouwen zich goed integreren in de typologie van de bestaande bebouwing in de beide straten;







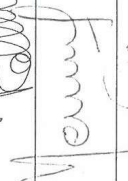



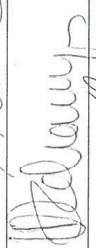


UNANIM GUNSTIG ADVIES op voorwaarde:

- een aanlegplan van het binnenrein voor te stellen teneinde haar groen- en landschapskwaliteiten te bewaren, in overeenstemming met het geplande gebruik

De volgende afwijkingen worden toegekend:

- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWFO = Brussels Weltoek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan

Voorzitter	 
Vertegenwoordigster van de Gemeente	
Vertegenwoordiger van de Gemeente	 
Vertegenwoordigster van de BROH, Directie Stedenbouw	 
Vertegenwoordigster van de BROH, Directie Monumenten en Landschapper,	 
Vertegenwoordigster van city/dev.brussels,	 
Secretaris	 

GEMEENTE SCHAARBEEK

Speciale regelen van openbaarstelling (E.B. 29.06.1992)

PROCES-VERBAAL VAN SLUITING VAN ONDERZOEK

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Schaarbeek;

Overwegende dat de formaliteiten van bekendmaking en neerlegging, voorgeschreven door de administratieve richtlijnen terzake vervuld werden omtrent de aanvraag ingediend door ONDERWIJS VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP c/o Mijneer [REDACTED] met betrekking tot een goed gelegen Jan Blockxstraat, 23 en Helmeelsesteenweg, 119, strekkende tot de bouw van een kleuter- en basisschool;

Overwegende dat 2 bezwaarschriften bij het gemeentebestuur ingediend werden waarin wordt gesteld dat:

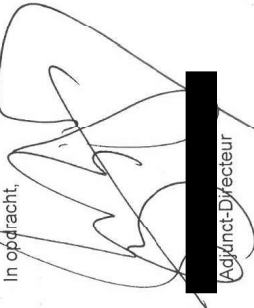
- de inplanting van een school de parkeerproblematiek in de wijk zal versterken;
- een school ook het autoverkeer in smalle straten zal doen toenemen wat niet wenselijk is;
- de klascontainers in de Helmeelsesteenweg al een toename van de geluidshinder in het binnensterrein heeft teweeggebracht;
- he: behoud van de groenzone in het binnensterrein van het huizenblok lijkt niet gewaarborgd te zijn;
- dit project zal de waarde van de buurgebouwen verminderen;

Overwegende dat 5 personen verzoeken om de Overlegcommissie bij te wonen;

VERKLAART GESLOTEN het onderzoek geopend op 30/01/2014.

Schaarbeek, 13/02/2014

De Gemeentesecretaris
In opdracht,



[REDACTED]
Adjunct-Directeur

De Burgemeester,
In opdracht,



Cécile JOLIGNE
Schepene

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE JAN BLOCKX 023 ET CHAUSSEE DE HELMET 119**
Identité du demandeur : **ONDERWIJS VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**
Objet de la demande : **PERMIS D'URBANISME**

Nature de l'activité principale :
construire une école fondamentale (maternelle et primaire)

Périmètre et zone :
PRAS : zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public

Motif principal de l'enquête :
application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m² sont accessibles aux utilisations de ces équipements)
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

L'enquête publique se déroule **DU 30/01/2014 AU 13/02/2014.**

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 27 février 2014, à la maison communale - Salle du Collège.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale, **du lundi au vendredi le matin entre 9 et 12 heures au local 2.07 - 2ème étage.**
- le jeudi : de 16.30 à 19 heures.
- le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/244.72.02).
Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au bureau 2.07 :
- le lundi matin de 9 à 12 heures.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : Hôtel communal - Bureau 2.04 - service de l'Urbanisme - place Colignon - 1030 Bruxelles **au plus tard le 13/02/2014**

Au besoin, ces observations ou réclamations peuvent être faites oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent ou de la personne désigné(e) à cet effet - au bureau 2.07.
Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne qui formule des observations ou réclamations peut demander, par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

A Schaerbeek, le 28/01/2014

Le Secrétaire communal,



David NEUPREZ

Le Bourgmestre,
Par délégation,



Déclie JODOGNE
Echevine

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **JAN BLOCKXSTRAAT 023 EN HELMETSESTEENWEG 119**

Identiteit van de aanvrager : **ONDERWIJS VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

Voorwerp van de aanvraag : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Aard van de hoofdactiviteit :
bouwen van een kleuter- en basisschool

Omtrek en zone :
GBP : gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

Hoofdraden van het onderzoek:
toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het openbaar onderzoek vindt plaats **VAN 30/01/2014 TOT 13/02/2014.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op donderdag 27 februari 2014, in de Collegezaal van het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd, **van maandag tot vrijdag tussen 9 en 12 uur op het bureau 2.07 – 2de verdieping.**

- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur,**
- **donderdag tot 20 uur (na telefonische afspraak op het nr 02/244.72.02).**

Technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden op het bureau 2.07 – 2de verdieping :
- **maandag van 9 tot 12 uur.**

Opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gezonden worden op volgend adres: Gemeentehuis - Bureau 2.04 van de dienst Stedenbouw - Collignonplein - 1030 Brussel **en dit ten laatste op 13/02/2014**

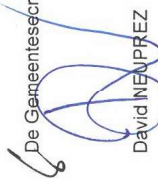
Deze opmerkingen of bezwaren kunnen indien nodig tijdens het openbaar onderzoek bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon mondeling overgemaakt worden - op bureau 2.07.

Tijdens het openbaar onderzoek kan eenieder die opmerkingen of bezwaren maakt, schriftelijk, gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, vragen om door de Overlegcommissie te worden gehoord.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College Van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

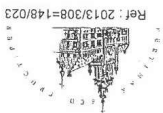
Te Schaarbeek, 28/01/2014

De Gemeentesecretaris,


David NENPREZ

De Burgemeester,
In opdracht

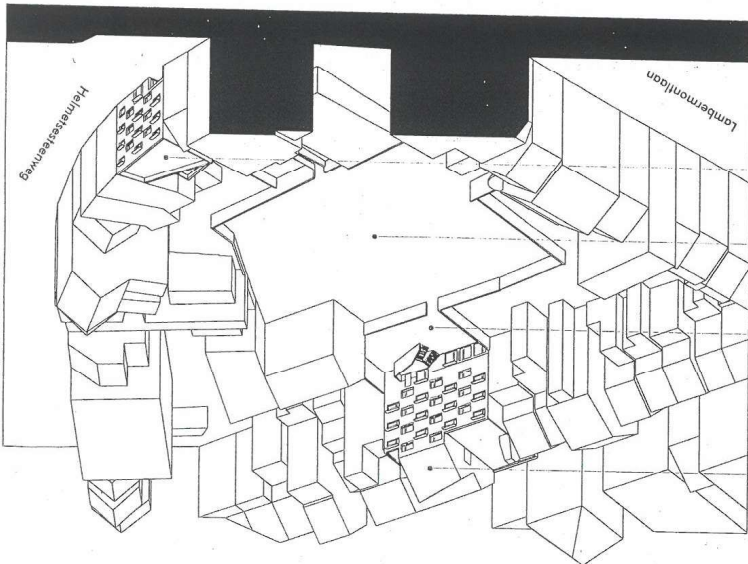

Cécile JODOGNE
Schepenen



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Axonomie
Adresse du bien : RUE JAN BLOCKX 023 ET
CHAUSSEE DE HELMET 119

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
Axonomie
Adres van het goed : JAN BLOCKXSTRAAT 023 EN
HELMTSESTEENWEG 119

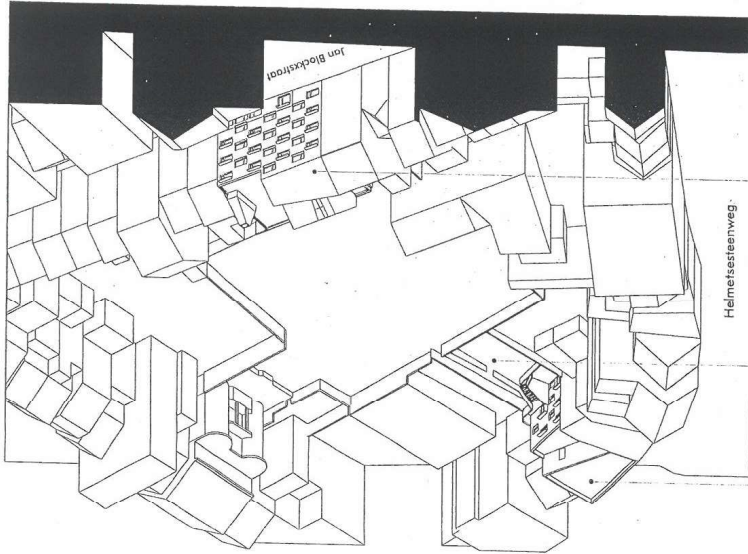
BASISSCHOOL
Jon Blockstraat nr. 23



KLEUTERSCHOOL

speelkoer

BASISSCHOOL



doort: toegang tot binnengebied

KLEUTERSCHOOL

binnengebied: te behouden grenzone

BASISSCHOOL

