AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION - REUNION DU 04/11/2021**DEMANDEUR :****LIEU :** Avenue Sleeckx, 11**OBJET :** Dans un bâtiment à usage mixte (commerce, 29 parkings et 6 logements), réaliser des travaux structurels intérieurs pour étendre le cabinet médical, modifier le parking pour obtenir un total de 13 emplacements réservés au cabinet médical uniquement et ajouter un parking pour 12 vélos (modification du permis d'urbanisme du 20 août 2019).**SITUATION :** AU PRAS : en zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement
AUTRE(S) : -**ENQUETE :** du 07/10/2021 au 21/10/2021**REACTIONS :** 4**La Commission entend :**

Le demandeur

L'architecte

La Commission émet l'avis suivant à huis clos :

Attendu que lors de l'enquête publique, les remarques suivantes ont été émises :

- un surplus de dentistes est constaté dans les alentours dans un rayon de 1 km ;
- des contrariétés sont émises quant au fait que cette demande ne réserve les différentes places de parking qu'à la clientèle du cabinet médical durant les heures d'ouverture ;
- les photos présentes dans le permis actuel ne sont plus d'actualités ;
- un éclaircissement est demandé au sujet des tourelles d'extraction, du raccordement électrique, de l'arrivée d'eau et de l'égouttage ;
- des interrogations sont soulevées concernant les nuisances sonores et polluantes liées à ces travaux ;
- la présence et l'emplacement de la pompe à chaleur sur la toiture est remise en question et il est préconisé de la disposer derrière la verrière ;
- des puits de lumières vont réduire l'espace vert de la toiture.

1. Considérant que le projet vise à, dans un bâtiment à usage mixte (commerce, 29 parkings et 6 logements), effectuer des travaux structurels intérieurs pour étendre le cabinet médical, modifier le parking pour obtenir un total de 13 emplacements réservés au cabinet médical uniquement et ajouter un parking pour 12 vélos
2. Vu le permis d'environnement de classe 1B délivré en date du 9 mars 2019, dans le cadre d'une procédure mixte de permis, et visant à « aménager et exploiter un parking couvert pour 29 véhicules dans un entrepôt existant » ;
3. Vu le permis d'urbanisme du 20 août 2019 visant à « dans un bâtiment à usage mixte (commerce, 29 parkings et 6 logements), changer l'affectation du rez-de-chaussée commercial avant en équipement de service public (cabinet médical) et effectuer des travaux structurels intérieurs » ;
4. Considérant que la demande nécessite un rapport d'incidences étant donné que celle-ci comporte plus de 1000 m² ;
5. Considérant que la procédure d'instruction n'est pas conforme et qu'il y a lieu d'introduire la demande auprès du Fonctionnaire délégué ;
6. Considérant dès lors que les membres de la Commission ne peuvent se prononcer ;

Abréviations : RRU = Règlement Régional d'Urbanisme / CoBAT = Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire / PRAS = Plan Régional d'Affectation du Sol / PPAS = plan particulier d'affectation du sol / RCU = Règlement Communal d'Urbanisme

Frédéric NIMAL, *Président,*

Valérie PIERRE, *Représentante de la Commune,*

Laura FLAMENT, *Représentante de la Commune,*

Benjamin LEMMENS, *Représentant de BUP-Direction de l'Urbanisme,*

Catherine DE GREEF, *Représentante de BUP-Direction du Patrimoine culturel,*

Marie FOSSET, *Représentante de Bruxelles Environnement,*

Michel WEYNANTS, *Secrétaire,*