

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 10/03/2022**AANVRAGERS:****PLAATS:**

Lindestraat 322

VOORWERP:

in een eengezinswoning, afbreken en heropbouwen van een veranda, verhogen van een gemene muur, uitvoeren van structurele binnenwerken, herzien van haar inrichting en vervangen van de buitenschrijnwerken van de voorgevel

LIGGING:

GBP :

in een woongebied met residentieel karakter en een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

ANDER(EN) :

in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) "Kern 180 begrepen tussen de straten A. Marbotin, Linde, J. Wauters en J. Destrée", goedgekeurd bij K.B. van 12/03/1979.

ONDERZOEK:

van 11/02/2022 tot 25/02/2022

REACTIES:

0

De Commissie hoort:

De aanvragers

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

1. Gelet op de initiële aanvraag om stedenbouwkundige vergunning, volledig verklaard op 15 juni 2021;
2. Gelet op het openbaar onderzoek ingericht van 2 september 2021 tot en met 16 september 2021;
3. Gelet op het unaniem gunstig advies van de Overlegcommissie van 30 september 2021 en van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 oktober 2021, onder de volgende voorwaarde:
 - Verhogen van de linkse gemene muur in overeenstemming met het art. 29, Titel I van de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening;
4. Overwegende dat de aanvragers gewijzigde plannen op 19 november 2021 hebben ingediend, krachtens art. 191 §5 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);
5. Overwegende dat de nieuwe plannen de voorwaarde van de Overlegcommissie naleven, maar dat deze wijziging de inrichting van een nieuwe openbaar onderzoek vereist;
6. Overwegende dat de verhoging van de linkse gemene muur in overeenstemming met het art. 29, Titel I van de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (GemSV) is;
7. Overwegende dat de verhoogde gemene muur afwijkt op art. 2 §2 van het BBP "Kern 180 begrepen tussen de straten A. Marbotin, Linde, J. Wauters en J. Destrée", maar dat zij geen impact op de aanpalende gebouwen heeft;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES

De volgende afwijking worden toegekend:

- afwijking op art. 2 §2 van het BBP "Kern 180 begrepen tussen de straten A. Marbotin, Linde, J. Wauters en J. Destrée" (implanting);

Onthouding : -

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Benjamin WILLEMS, Voorzitter,

Valérie PIERRE, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Maud DECONINCK, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Benjamin LEMMENS, *Vertegenwoordigster van BSE, Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van BSE, Directie Cultureel Erfgoed,*

Marie FOSSET, *Vertegenwoordigster van Leefmilieu Brussel,*

Guy VAN REEPINGEN, Secretaris,