

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 05/05/2022**AANVRAGER:****PLAATS:**

André Van Hasseltstraat 32

VOORWERP:

plaatsen van fotovoltaïsche panelen (zonnepanelen) aan de achterkant van de woning (niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte)

LIGGING:

GBP :

in een woongebied met residentieel karakter

ANDERE :

beschermd als monument in zijn totaliteit (Huis Devalck), bij Besluit van de Regering op 4 juni 2009.

ONDERZOEK:

van 12/04/2022 tot 26/04/2022

REACTIES:

0

De Commissie hoort:

De aanvrager

De architect: -

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

1. Overwegende dat de aanvraag de plaatsing van fotovoltaïsche panelen (zonnepanelen) aan de achterkant van de eengezinswoning (niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte) beoogt;
2. Gelet op de bouwtoelating van 15 juni 1900 voor de bouw van twee gebouwen;
3. Gelet op de bouwtoelating van 24 april 1928 voor een bijgebouw;
4. Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van de 25 september 2007 voor de afbraak en herbouw van een loggia op het gelijkvloers aan de achtergevel en de toevoeging van een terras op de eerste verdieping op het platte dak van een bestaande bijgebouw ;
5. Gelet dat het gebouw van de architect Gaspard Devalck dateert van 1900 en sinds 2009 in zijn totaliteit beschermd is;
6. Overwegende dat het platte dak bedekt is met houten latwerk en dat dit toegestaan is;
7. Overwegende dat de zonnepanelen niet zichtbaar vanaf de straatkant zijn;
8. Overwegende dat het als monument geklasseerde gebouw niet geïsoleerd kan worden en dat de zonnepanelen het extra energieverbruik zouden moeten kunnen compenseren;
9. Overwegende dat de twee daken niet tot de originele bouwfase behoren en voor de klassering van het gebouw in 2009 gerenoveerd werden;
10. Overwegende dat de aanvraag de energievoorziening van het gebouw verbetert zonder afbreuk te doen aan de erfgoedkwaliteiten van het gebouw ;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES**Onthouding(en) : -**

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Benjamin WILLEMS, Voorzitter,

Seden TIELEMANS, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Laura FLAMENT, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Marie-Zoé VAN HAEPEREN, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Cultureel Erfgoed,*

Marie FOSSET, *Vertegenwoordigster van het Leefmilieu Brussel,*

Guy VAN REEPINGEN, Secretaris,