

**ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 19/05/2022****AANVRAGER:****PLAATS:**

Jan Blockxstraat 26-30

**VOORWERP:**

wijzigen van het esthetische uitzicht van de voorgevel van een voorziening van collectief belang of van openbare dienst (telefonie) door de plaatsing van ventilatieroosters in 2 vensteropeningen op de 2<sup>de</sup> verdieping van de voorgevel van het n° 30 en in overeenstemming brengen van de creatie van een deur en de wijziging van de onderverdeling van een raam op het gelijkvloers

**LIGGING:**

GBP :

in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

ANDERE :

ambtshalve opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (gebouw daterend van voor 1932)

**ONDERZOEK:**

-

**REACTIES:**

-

**De Commissie hoort:**

De architect

**De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:**

1. Overwegende dat de aanvraag beoogt om het esthetische uitzicht van de voorgevel van een voorziening van collectief belang of van openbare dienst (telefonie) te wijzigen door de plaatsing van ventilatieroosters in 2 vensteropeningen op de 2de verdieping van de voorgevel van het n° 30 en de creatie van een deur en de wijziging van de onderverdeling van een raam op het gelijkvloers in overeenstemming te brengen;
2. Gelet op de bouwtoelating voor « de bouw van telefooncentrales », afgeleverd op 27 augustus 1911 door het gemeentebestuur van Schaarbeek;
3. Gelet op de bouwvergunning voor « de sloop van 4 bijgebouwen en de herontwikkeling van het pand », afgeleverd op 30 september 1982 door het gemeentebestuur van Schaarbeek;
4. Gelet op de stedenbouwkundige vergunning voor « de renovatie en inrichting van een gevel van een technisch gebouw voor telefonie », afgeleverd op 14 maart 2000 door de gemachtigde ambtenaar van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ; dat deze vergunning niet volledig uitgevoerd werd en dus vervallen is;
5. Gelet op de stedenbouwkundige vergunning voor « de vervanging van de kozijnen en beglazing op de 3de verdieping van het oude deel van het gebouw », afgeleverd op 8 november 2007 door de gemachtigde ambtenaar van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
6. Gelet op de milieuvergunning van klasse 2 (réf. 585872), afgeleverd op 16 november 2016 voor 15 jaar, voor de uitbating van de technische voorzieningen van een kantoorgebouw;
7. Overwegende dat ventilatie-installaties geen milieuvergunningsplichtige inrichtingen zijn;
8. Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op het gebouw met het huisnummer 30 en dat het goed ambtshalve opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed is (gebouw daterend van voor 1932);
9. Overwegende dat de geplande ingreep op de 2de verdieping, ventilatieroosters in aluminium, zich in de bestaande gevelopeningen integreert en dat zij omkeerbaar is;
10. Overwegende echter dat omwille van de samenhang met de rest van de gevel, het aangewezen is om de dubbele raamkaders te behouden net zoals voor de rest van de voorgevel;
11. Overwegende dat de wijziging van het raam op het gelijkvloers niet overeenstemt met de voorgevel en dat het noodzakelijk is om een zekere uniformiteit te behouden voor de ganse voorgevel;
12. Overwegende dat de nieuwe deur zich niet in het architecturale karakter van het gebouw inschrijft en dat het de voorkeur geniet om een bovenraam te behouden dat aansluit bij de bestaande ramen;
13. Overwegende dat de geplande wijzigingen aan de achtergevel, die niet structureel zijn, niet vergunningsplichtig zijn aangezien ze niet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

**UNANIEM GUNSTIG ADVIES OP VOORWAARDE:**

- de horizontale onderverdeling van het raamkader in 2 te behouden om er het ventilatierooster te integreren, in overeenstemming met de onderverdeling van de ramen van de rest van het gebouw;
- op het gelijkvloers, een raam met dezelfde onderverdelingen dan de rest van de voorgevel te behouden;
- een deur te plaatsen met een bovenraam dat aansluit bij de bestaande ramen en onderverdelingen van de ganse voorgevel.

Onthouding : -

*Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening*

Frédéric NIMAL, Voorzitter,

Eric DE LEEUW, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Alice HOSSÉ, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Marie-Zoé VAN HAEPEREN, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Cultureel Erfgoed,*

Marie FOSSET, *Vertegenwoordigster van het Leefmilieu Brussel,*

Guy VAN REEPINGEN, Secretaris,