

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 08/12/2022**AANVRAGERS:****PLAATS:**

Van Schoorstraat 26

VOORWERP:

op een perceel in het binnenterrein van het huizenblok toegankelijk vanuit Van Schoorstraat 26-28 samengesteld uit 2 gebouwen waaronder een eengezinswoning en een gebouw met gemengd gebruik met een productieactiviteit op het gelijkvloers en de eerste verdieping en een woongelegenheden per verdieping op de 2^{de} en de 3^{de} verdieping, bouwen van een dakkapel zonder ramen tegen achterste gemene muur [gewijzigde aanvraag]

LIGGING:

GBP :

in een gemengd gebied

ANDERE :

ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed

ONDERZOEK:

van 11/11/2022 tot 25/11/2022

REACTIES:

0

De Commissie hoort:

De aanvragers

De architect

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

1. Gelet op de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ingediend op 25/06/2021 om op een perceel in het binnengebied toegankelijk vanaf Van Schoorstraat 26-28 met in het achtergebouw een productieactiviteit op het gelijkvloers en de eerste verdieping en twee woningen op de 2de en de 3de verdieping, een dakuitbouw te bouwen met plat dak waarop een terras aangelegd wordt;
2. Gelet op het unaniem ongunstig advies van de Overlegcommissie van 30 juni 2022;
3. Gelet op de gewijzigde plannen ingediend op 19 juli 2022 krachtens het art. 126/1 van het BWRO;
4. Overwegende dat deze gewijzigde aanvraag beoogt om op een perceel in het binnengebied toegankelijk vanaf Van Schoorstraat 26-28 met in het achtergebouw een productieactiviteit op het gelijkvloers en de eerste verdieping en twee woningen op de 2de en de 3de verdieping, een dakkapel zonder ramen tegen de achterste gemene muur te bouwen;
5. Overwegende dat de nieuwe dakkapel in het achterste dakvlak grenzend aan de achterste gemene muur opgetrokken wordt ; dat deze dakkapel geen ramen bevat en dus ook geen storende zichten met zich meebrengt voor de naburige percelen en dat ze de woonkwaliteit van de woning verbetert door voldoende vrije plafondhoogte te creëren over een gedeelte van de woning ;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES**Onthouding(en) : -**

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Frédéric NIMAL, Voorzitter,

Seden TIELEMANS, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

William CHISHOLM, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Clara BADELLA, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Cultureel Erfgoed,*

Pierre SERVAIS, *Vertegenwoordiger van het Leefmilieu Brussel,*

Guy VAN REEPINGEN, Secretaris,