

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 26/01/2023**AANVRAGERS:****PLAATS:**

Emile Maxlaan 65

VOORWERP:

in een eengezinswoning, isoleren van een zijgevel (18cm)

LIGGING:

GBP :

in een typisch woongebied en een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

ANDERE :

-

ONDERZOEK:

-

REACTIES:

-

De Commissie hoort:

De aanvragers

De architect:

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

1. Overwegende dat de aanvraag de isolatie van een zijgevel (beploistering op isolatie, 18cm dik) beoogt;
2. Gelet op de bouwvergunning van 20 april 1933 voor « de bouw van een eengezinswoning »;
3. Overwegende dat een bepleistering op isolatie ter vervanging van de bestaande leien in rode kleur wordt voorzien;
4. Overwegende dat also een bijkomende laag van 18cm dik, zichtbaar vanaf de openbare ruimte, op de bestaande zijgevel wordt aangebracht;
5. Overwegende dat een witbeige pleisterafwerking wordt gebruikt om de esthetiek van de zijgevel te laten harmoniëren met deze van de voorgevel;
6. Overwegende dat die wijziging de energieprestatie en het thermisch comfort van deze eengezinswoning zal verbeteren zonder evenwel te raken aan de esthetiek van de voorgevel;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES**Onthouding(en) :-**

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Benjamin WILLEMS, Voorzitter,

Maud DECONINCK, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Seden TIELEMANS, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Clara BADELLA, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Cultureel Erfgoed,*

Guy VAN REEPINGEN, Secretaris,