

Commune de SCHAERBEEK - Gemeente SCHAARBEEK

DESCHANEL

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT - BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN

REGLEMENT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES	2
Article premier.- Zone d'espace vert.....	2
Art. 2.- Zone d'installation du chemin de fer	2
Art.-3.-Zone de trottoir et de circulation	2
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel één.....	3
Art. 2.- - Gebieden voor spoorweginstallaties.....	3
Art.-3.- Voetpad en verkeerszone.....	3

REGLEMENT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Article premier.- Zone d'espace vert

Espace à prédominance de couverture végétale comprenant :

- zone de plantations entretenue ou à aménager ;
- chemins piétonniers composés de revêtement perméable avec matériaux naturels (dolomie, pavés de porphyre, pavés de quartz, copeaux de bois, etc...) ;
- des ouvrages d'art tels qu'escaliers, placettes, bouches de ventilation, etc ...) ne dépassant pas 10% de la zone et strictement nécessaires à l'affectation de la zone.
- Ceux-ci sont réalisés en matériaux naturels (pavés de porphyre, de quartz, pierres naturelles, etc ...) ou en maçonnerie de parement en terre cuite. Ces ouvrages ne dépasseront pas 1,20m le niveau fini des terres ou revêtement adjacents ;
- petite plaine de jeux composée de revêtement perméable complémentaire à la fonction sociale ;
- potagers éventuels sans qu'ils puissent mettre en cause l'unité de la zone verte ;
- une clôture de sécurité le long de la voie du chemin de fer de ton noir ou vert foncé, hauteur maximum 1,90m hors sol et masquée par une végétation adéquate ;
- à front de l'alignement séparant trottoir et la zone verte, en vue de la sécurité et de l'identification de la zone, l'espace est clôturé au moyen d'une grille artistique en fer ton noir, reposant sur un soubassement en pierre de taille ou maçonnerie de terre cuite revêtue de pierre bleue de minimum 0,25m à maximum 0,60m de hauteur au-dessus du niveau fini trottoir adjacent et de 0,20m à 0,50m de largeur.

La hauteur totale des clôtures ne pourra dépasser 1,90m de haut, du niveau fini trottoir. Ces clôtures seront à claire voie au-dessus du soubassement pour permettre aux piétons de découvrir l'espace vert.

Les entrées cochères à double vantail seront du même aspect que les clôtures.

Art. 2.- Zone d'installation du chemin de fer

Zone affectée aux installations du chemin de fer couverte ou non à l'exclusion de toutes constructions pour entreprises connexes.

En cas de couverture des installations du chemin de fer :

- a) la zone sur la dalle de couverture est traitée en zone d'espace vert en complément à la zone d'espace vert adjacent et suivant les prescriptions de l'article n°1.
- b) Un minimum de 60cm de terre couvrira l'ossature du tunnel.
- c) tous actes et travaux de superstructure (bouche de ventilation, etc ...) nécessaires à la fonction d'assurer la circulation du chemin de fer nationale ou internationale sont :
 - 1) masqués à la vue par des plantations adéquates ;
 - 2) à aménager et à entretenir afin d'éviter tout accident pour les utilisateurs de l'espace vert.
- d) les tranchées latérales seront comblées de terre arasée à 60cm minimum au-dessus de la couverture du tunnel et au niveau des trottoirs adjacents.

Art.-3.-Zone de trottoir et de circulation

La zone de trottoir contournant la zone verte sera réalisée dans un revêtement identique sur toute la périphérie et aura une largeur minimum de 2m.

La zone de circulation reste inchangée.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel één.

Zone overheersd door vegetatie omvat :

- beplantingszone's te onderhouden of aan te leggen ;
- voetgangerswandelpaden bestaande uit niet waterdichte verharding in natuurlijke materialen (dolomiet, porfier- en quartzkeien, boomschors, enz ...) ;
- kunstwerken zoals trappen, pleinen, luchtuitmonding, enz ... die niet 10% van de zoneoppervlakte overtreden en die volstrekt noodzakelijk zijn voor de bestemming van het gebied.
- Deze kunstwerken zullen uitgevoerd worden in natuurlijke materialen (porfier-en quartzkeien, natuursteen, enz...) of in gevelmetselwerk in gebakken klei. Ze zullen niet hoger zijn dan 1,20m boven het maaiveld van de naastliggende gronden of verharding ;
- klein speelplein met niet-waterdichte verharding rechtstreeks aanvullend aan de sociale functie van de groene zone ;
- eventueel groentetuinen voor zover ze de eenheid niet in het gedrang brengen ;
- afsluiting langs de spoorweggrens van maximum 1,90m hoogte ; zwarte of donkergroene veiligheidsafsluiting bedekt met beplantingen ;
- aan de rioollijn die het voetpad en het groen gebied afscheidt zal er, voor de veiligheid en de identificatie van de groene zone, een afsluiting geplaatst worden d.m.v. een kunst-ijzerwerk rustend op een onderbouw in hardsteen van min. 0,25m tot max.0,60m hoogte boven het afgewerkt niveau van het naastliggend voetpad en van 0,20m tot 0,50m breedte. De totale hoogte van de omheining mag niet 1,90m overschrijden.

Deze omheiningen zijn doorzichtig boven de onderbouw en voldoende open zodat de groene zone goed zichtbaar is voor de voetgangers.

De ingangspoorten met dubbele vleugel zijn van hetzelfde type als deze aan de omheiningen.

Art. 2.- - Gebieden voor spoorweginstallaties

Gebied bestemd voor spoorweginstallaties overdekt of niet uitzondering van alle gebouwen voor bijhorende bedrijven.

In geval van overdekte spoorweginstallaties :

- a) zullen de gebieden boven de ondergrondse infrastructuur ter hoogte van de wegbedekking liggende aan de grens van de B.P.A. behandeld worden als groengebied aanvullend aan de naastliggende groene zone en volgens de voorschriften vermeld onder artikel 1. Een minimum van 60cm teelaarde zal de tunnel overdekken.
- b) alle handelingen en werken van superstructuur (ventilatie-uitmondingen, enz ...) nodig voor de functie van het nationaal en internationaal verkeer zullen :
 - 1) onzichtbaar zijn d.m.v. aangepaste beplanting ;
 - 2) aangelegd en onderhouden worden om gevallen te voorkomen bij de gebruikers van de groene zone.
- c) De laterale gleuven zullen aangevuld worden met aarde ter hoogte van minimum 60cm boven de spoorwegdekplaat en ter hoogte van het nabije voetpad.

Art.-3.- Voetpad en verkeerszone

Het voetpad rondom de groene zone zal uitgevoerd worden in een verharding identiek over de ganse omtrek en zal een minimale breedte hebben van 2m.

De bestaande verkeerszone blijft onveranderd.