

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE - VERGADERING VAN 07/12/2023

AANVRAGER:

PLAATS:

Auguste Sniedersstraat 38

VOORWERP:

in een eengezinswoning, plaatsen van een warmtepompunit in het koer- en tuingebied

LIGGING:

GBP :

in een gemengd gebied

ANDER(EN) : -

ONDERZOEK:

van 10/11/2023 tot 24/11/2023

REACTIES:

0

De Commissie hoort: -

De Commissie brengt in besloten vergadering, het volgende advies uit:

1. Overwegende dat de aanvraag de plaatsing van een warmtepompunit in het koer- en tuingebied beoogt;
2. Gelet op de bouwvergunning van 2 september 1904 voor de "bouw van een eengezinswoning en van een sluitende muur";
3. Gelet op de bouwvergunning van 9 april 1948 voor "de bouw van een bijgebouw op het gelijkvloers";
4. Gelet op de bouwvergunning van 4 oktober 1977 voor "de uitbreiding van een keuken";
5. Gelet op de bouwvergunning van 13 februari 2007 voor "de bouw van een bijgebouw op het gelijkvloers en op de ondertussen verdieping (gelijkvloers/1^{ste} verdieping) met verhoging van de gemene muren om de eengezinswoning te vergroten";
6. Gelet dat het gebouw regelmatig bestemd is voor huisvesting en een eengezinswoning in het bijzonder;
7. Overwegende dat de warmtepompunit afwijkt op het art. 4 van titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) in de mate dat zij het maximaal vergunbare bouwvolume t.o.v. de aangrenzende gebouwen overschrijdt;
8. Overwegende dat deze installatie in het koer- en tuingebied langs de linkse gemene muur geplaatst wordt;
9. Overwegende dat de warmtepomp geen ingedeelde inrichting is en dat zij geen milieuvergunning vereist;
10. Overwegende het feit dat dit toestel een belangrijk en doorlopend lawaai (+/-57,6dB) veroorzaakt en dus de rust van het binnenterrein en van de naburige gebouwen zou kunnen beïnvloeden;
11. Overwegende dat het project geen akoestisch scherm voorziet om de geluidsnormen na te leven en dat geen akoestisch studie werd uitgevoerd;
12. Overwegende dat de warmtepomp waarschijnlijk moet worden geïntegreerd in een geluidswerende uitrusting waardoor de geluidshinder niet boven de 36dB uitkomt;
13. Overwegende dat de warmtepomp niet esthetisch voor het binnenterrein is en dat een esthetische aankleding rond deze warmtepomp vereist is;

UNANIEM GUNSTIG ADVIES OP VOORWAARDE DAT:

- indienen van een akoestische studie opgemaakt door een geluidsexpert dat aantoonst dat de geldende geluidsnormen zullen worden nageleefd en naleven van de eventuele aanbevelingen van deze studie teneinde de geluidsoverlast te bestrijden (verplaatsing, vervanging van het model, isolatie aan de hand van een geluidswand);
- voorzien van een esthetische bekleding rondom de warmtepomp;

De volgende afwijking wordt toegekend:

- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Onthouding(en) : -

Afkortingen : GSV = Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening / BWRO = Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening / GBP = Gewestelijk Bestemmingsplan / BBP = Bijzondere Bestemmingsplan / GemSV = Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Benjamin WILLEMS, Voorzitter,

Valérie PIERRE, *Vertegenwoordigster van de Gemeente,*

Cédric VEKEMAN, *Vertegenwoordiger van de Gemeente,*

Clara BADELLA, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Stedenbouw,*

Catherine DE GREEF, *Vertegenwoordigster van de BSE, Directie Cultureel Erfgoed,*

Pierre SERVAIS, *Vertegenwoordiger van het Leefmilieu Brussel,*

Guy VAN REEPINGEN, Secretaris,