



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2024/358=256/324B

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Tilleul 324B**

Identité du demandeur : **S.C.R.L. Le Foyer Schaerbeekoïs**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

Isoler la toiture par l'extérieur (méthode sarking), remplacer les châssis des brisis et ajouter des fenêtres de toit dans un immeuble de logements multiples.

Zone : en zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement,

PPAS : approuvé par Arrêté Royal en date du 12/03/1979 - Ilot 180 compris entre les rues A. Marbotin, du Tilleul, J. Wauters et J. Destrée

Motifs principaux de l'enquête :

- **Application de l'Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU**
- **Dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Zoné du Quartier des Terdelt/Chomé - Art.15 Portes et fenêtres visibles depuis l'espace public**
- **Dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Zoné du Quartier des Terdelt/Chomé- Art.9 Toitures**
- **Dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Zoné du Quartier des Terdelt/Chomé- Art.10 Lucarnes et fenêtres de toit visible depuis l'espace public**

L'enquête publique se déroule : À partir du 13/11/2024 et jusqu'au 27/11/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels> (éventuellement à l'Espace Public Numérique, Avenue Rogier 22, tel 0492 19 35 05)

Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles le lundi entre 9 heures et 12 heures.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 27/11/2024**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 12 décembre 2024** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 08/11/2024

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f.

(s) Frédéric NIMAL



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2024/358=256/324B

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Lindestraat 324B**

Identiteit van de aanvrager: **C.V.B.A. De Schaarbeekse Haard**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

Isoleren van het dak langs de buitenkant (sarking), vervangen van de ramen van de opstaande dakdelen en toevoegen van dakramen in een meergezinswoning.

Zone : in een woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing,

GBP : goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 12/03/1979 – blok 180 begrepen tussen de straten A. Marbotin, Linde, J. Wauters en J. Destrée

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **Toepassing van Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV**
- **Afwijking op de Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Terdelt- en Choméwijk Art.15 Deuren en vensters zichtbaar vanuit de openbare ruimte**
- **Afwijking op de Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Terdelt- en Choméwijk Art.9 Daken**
- **Afwijking op de Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Terdelt- en Choméwijk Art.10 Dakkapellen en dakvensters zichtbaar vanuit de openbare ruimte**

Het onderzoek loopt:

van 13/11/2024 en tot en met 27/11/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels> (eventueel in de Openbare Computerruimte, Rogierlaan 22, tel 0492 19 35 05)

De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden aan het onthaal van het Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel op maandag van 9 tot 12 uur

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 27/11/2024**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 12 december 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 08/11/2024

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(g) David NEUPREZ

De Burgemeester wnd
(g) Frédéric NIMAL