

PAD Mediapark
RPA Mediapark

SCHAERBEEK
1030
SCHAARBEEK



**Positionnement de la commune
de Schaerbeek**

**Standpunt van de gemeente
Schaarbeek**

Benoît Velghe, Département Développement Durable et Urbain

Déroulement de la réunion

Verloop van de vergadering

- Bref historique du dossier
 - Le cadre règlementaire
 - Le Plan d'Aménagement Directeur - Procédure d'information
 - Le projet de Plan d'Aménagement Directeur Mediapark. (Etat de la réflexion juin 2018).
 - Positionnement de la Commune
 - Questions / Réponses
-
- *Korte geschiedenis van het dossier*
 - *Het regelgevingskader*
 - *Het richtplan van aanleg - Informatieprocedure*
 - *Het ontwerp richtplan van aanleg (stand van zaken op juni 2018)*
 - *Standpunt van de gemeente*
 - *Vragen / Antwoorden*



I. Bref historique du dossier

I. Korte geschiedenis van het dossier

Dès 2010 : objectifs régionaux / Vanaf 2010 : regionale doestellingen



Schéma Directeur Zone Levier N°12 RTBF – VRT (25.11.2010):

- Transformer les grandes infrastructures
- Ouvrir le parc au public
- Développer un pôle média autour du site RTBF-VRT

Richtschema Hefboomgebied N°12 RTBF – VRT (25.11.2010):

- De grote infrastructuur omvormen
- Het park publiek maken
- Een mediapool ontwikkelen rond de site RTBF-VRT



II. Le cadre réglementaire

II. Het huidige regelgevingskader

- La Déclaration de Politique Régionale 2014 – 2019
 - Le projet de Plan Régional de Développement Durable
Adopté le 12 juillet 2018
 - Le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT)
 - Le Plan d'Aménagement Directeur (PAD)
-
- *De Gewestelijke Beleidsverklaring 2014 – 2019*
 - *Het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling*
Aangenomen op 12 juli 2018
 - *Het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO)*
 - *Het Richtingplan van Aanleg (RPA)*



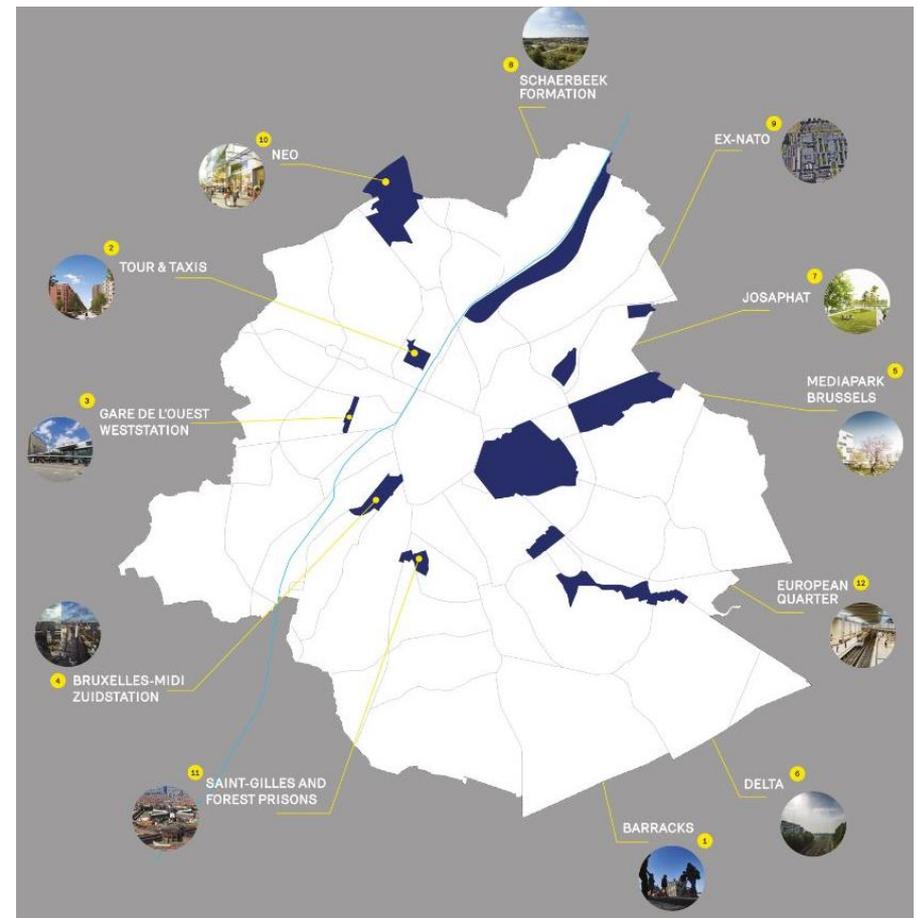
La Déclaration de Politique Régionale 2014 – 2019 / Beleidsverklaring van de Regering 2014 – 2019

- Construire du **logement accessible et adapté** / **Betaalbare en aangepaste woningen** bouwen
- La mise en place d'un **pôle média** / **De realisatie van een mediapool**
- La création d'un **nouveau parc urbain public** / **De realisatie van een nieuw openbaar stadspark**



Le projet de Plan Régional de Développement Durable / Het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

- 12 zones stratégiques
- *12 strategische zones*
- Pôle de développement prioritaire Reyers : un nouveau quartier, créatif, mixte et animé : mediapark.brussels / **Prioritaire ontwikkelingspool Reyers : een nieuwe, creatieve, gemengde en levendige stadswijk: mediapark.brussels**
- www.prdd.brussels



Le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT)

Het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO)

- Les schémas directeurs sont intégrés dans le CoBAT et prennent la dénomination de « Plans d'aménagement directeurs (PAD) ». Ils permettront notamment d'assurer la mise en œuvre des projets dans les dix zones stratégiques prioritaires retenues par le Gouvernement comme Médiapark, Josaphat, Delta, Tour et Taxis, la zone du Canal, etc..
- *De richtschema's worden in het BWRO verwerkt en voortaan 'Richtplannen van aanleg' (RPA's) genoemd. Dankzij deze RPA's zullen de projecten uitgevoerd kunnen worden in de tien door de Regering weerhouden prioritaire strategische zones, waaronder Médiapark, Josaphat, Delta, Thurn & Taxis en de Kanaalzone*



Le plans d'aménagement directeurs (PAD)

Het richtplan van aanleg (RPA)

- Objectif : indiquer les grands principes de (ré)aménagement de parties du territoire régional que le Gouvernement veut développer.
- Valeur : valeur indicative de principe mais valeur réglementaire possible
- Hiérarchie : Les dispositions réglementaires des PAD abrogent les dispositions réglementaires contraires des PRAS, PPAS, règlements d'urbanisme, permis de lotir et plans de mobilité.
- *Doel: aangeven van de grote (her)aanlegprincipes van delen van het gewestelijk grondgebied die de Regering wil ontwikkelen.*
- *Waarde: principiële indicatieve waarde, maar mogelijke verordenende waarde voor sommige bepalingen in een bepaalde perimeter*
- *Hiërarchie: De verordenende bepalingen van de RPA heffen de andersluidende verordenende bepalingen van het GBP, de BBP, de stedenbouwkundige verordeningen, de verkavelingsvergunningen en de mobiliteitsplannen op.*



III. Plan d'Aménagement Directeur : procédure

III. Richtplan van aanleg: procedure

Mesures d'information et participation préalables

Elaboration du projet de Plan d'Aménagement Directeur et de son Rapport d'Incidences Environnementales

Adoption du projet de PAD en **première lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Enquête publique et avis des instances

Adoption du projet de PAD en **deuxième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et avis du Conseil d'Etat

Adoption du PAD en **troisième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Publication au Moniteur Belge & **Entrée en vigueur du PAD**

Juin 2018



III. Plan d'Aménagement Directeur : procédure

III. Richtplan van aanleg: procedure

Voorafgaande Informatie- en participatiemaatregelen

Opmaak van het ontwerp van RPA en zijn Milieueffectenrapport

Goedkeuring van het ontwerp van RPA **in eerste lezing** door de Regering van het BHG

Openbaar onderzoek en advies van de adviesinstanties

Goedkeuring van het ontwerp van RPA **in tweede lezing** door de Regering van het BHG en advies Raad van State

Goedkeuring van het RPA **in derde lezing** door de Regering van het BHG

Verschijsing Belgisch
Staatsblad &
Inwerkingtreding van
het RPA

Juni 2018

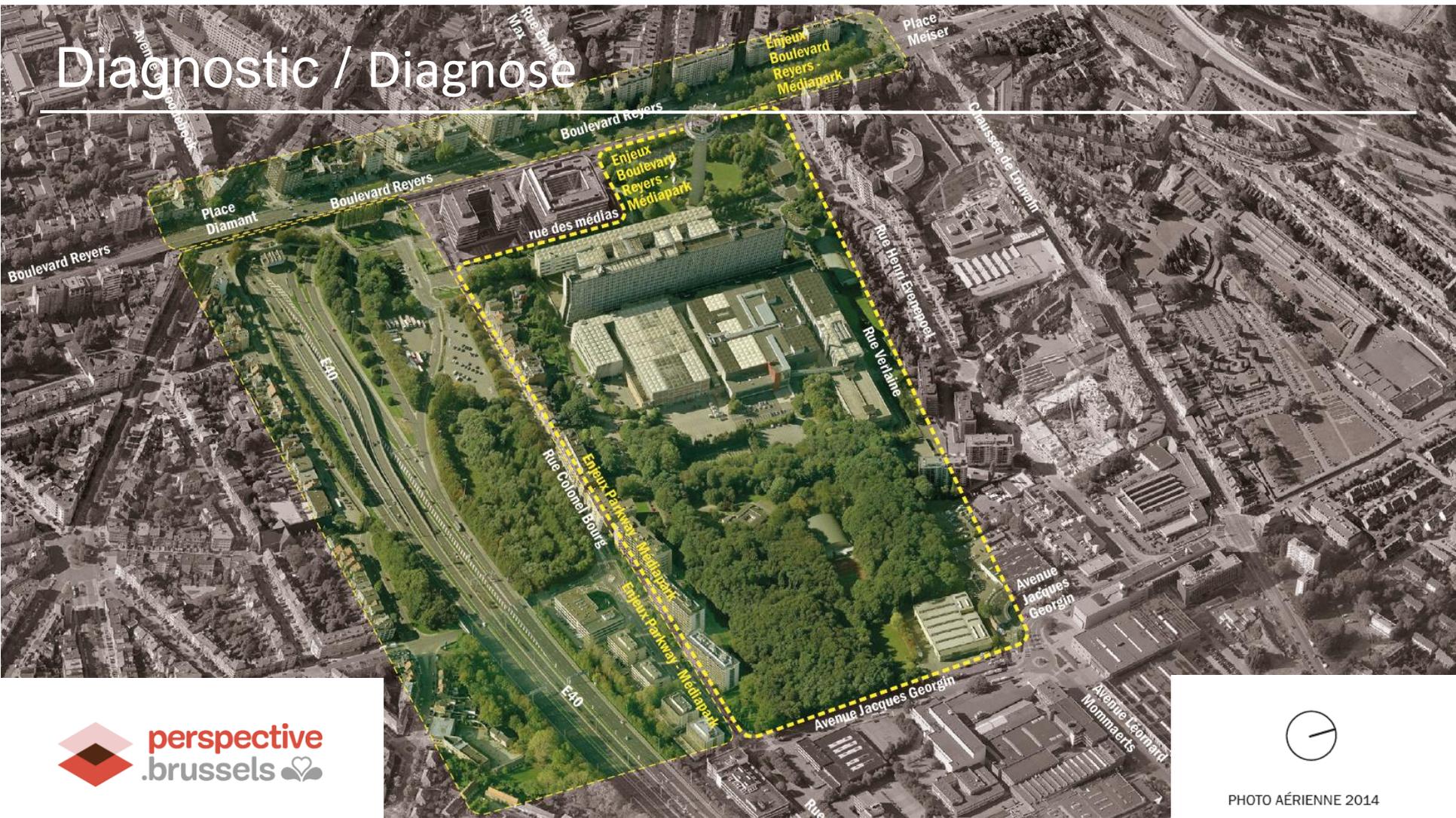


Le projet de Plan d'Aménagement Directeur Médiapark. (Etat de la réflexion juin 2018).

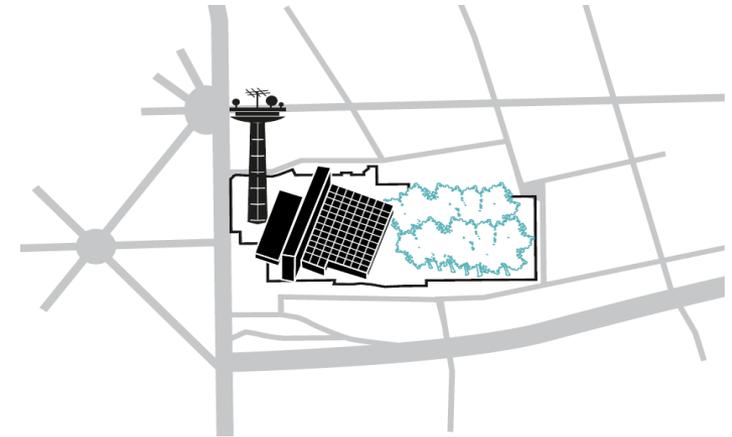
Het ontwerp richtplan van aanleg (stand van zaken in juni 2018)



Diagnostic / Diagnose



Diagnostic / Diagnose



- Histoire et patrimoine
 - Tir National
 - Enclos des Fusillés
 - Cité de la Radio-Télévision
- Historie en erfgoed
 - Nationale Schietbaan
 - Ereperk der Gefusilleerden
 - Radio en Televisiewijk 

Diagnostic / Diagnose

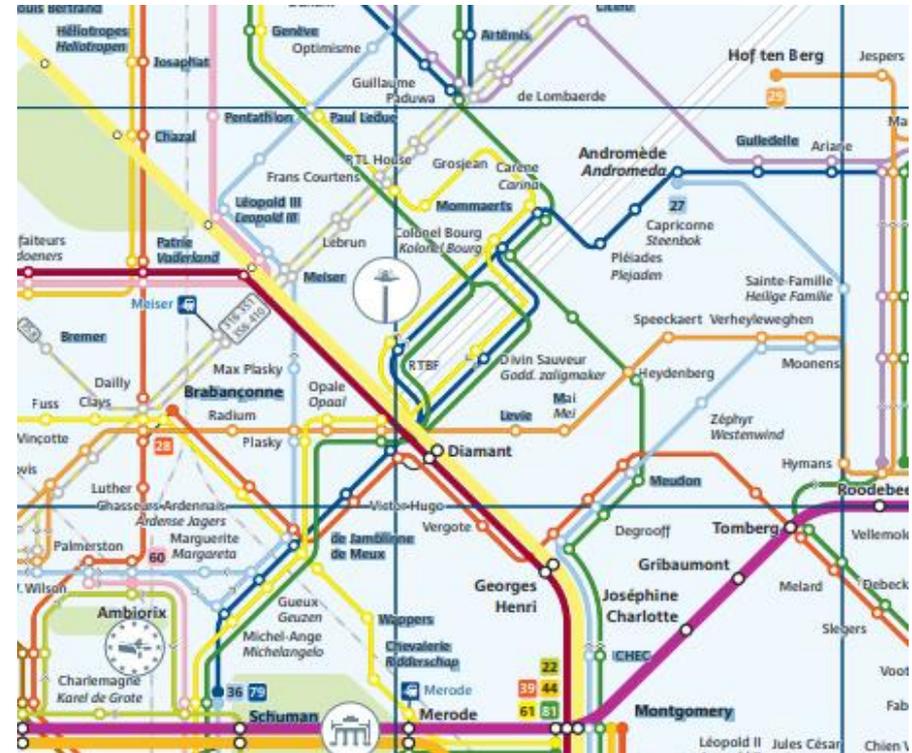
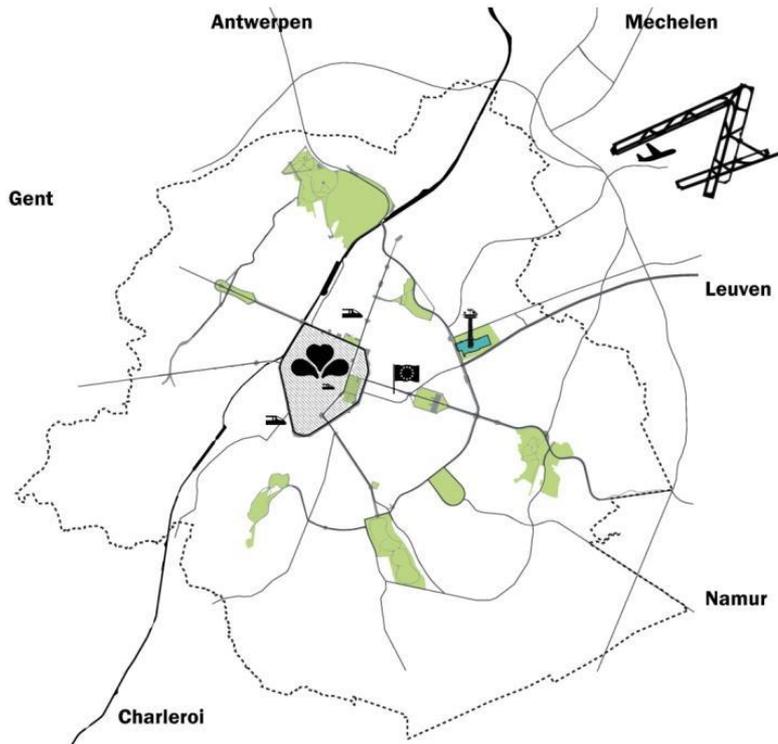


- Un site déséquilibré et enclavé:
 - Site inaccessible aux habitants
 - Barrière
 - « Avant » boulevard Reyers et « arrière » espace vert

- Een onevenwichtig en omsloten terrein
 - Site ontoegankelijk voor de inwoners
 - Barrière
 - « Voorkant » boulevard Reyers en « achterkant » groene ruimte



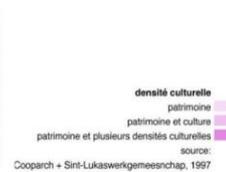
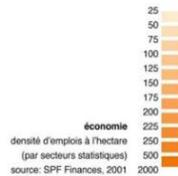
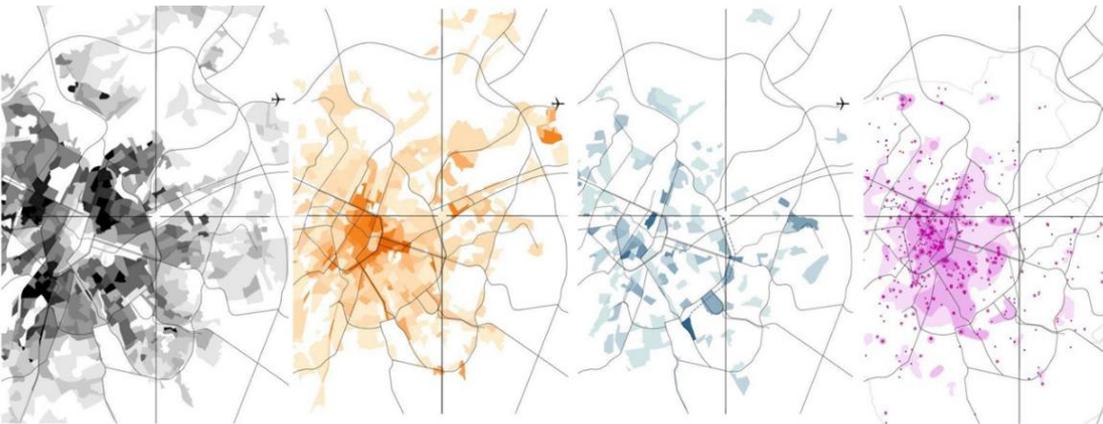
Diagnostic / Diagnose



- Implantation stratégique
- **Strategische ligging**
- Diamant et Meiser: alternatives d'accessibilité
- **Diamant en Meiser: bereikbaarheidsalteratieven**



Diagnostic / Diagnose

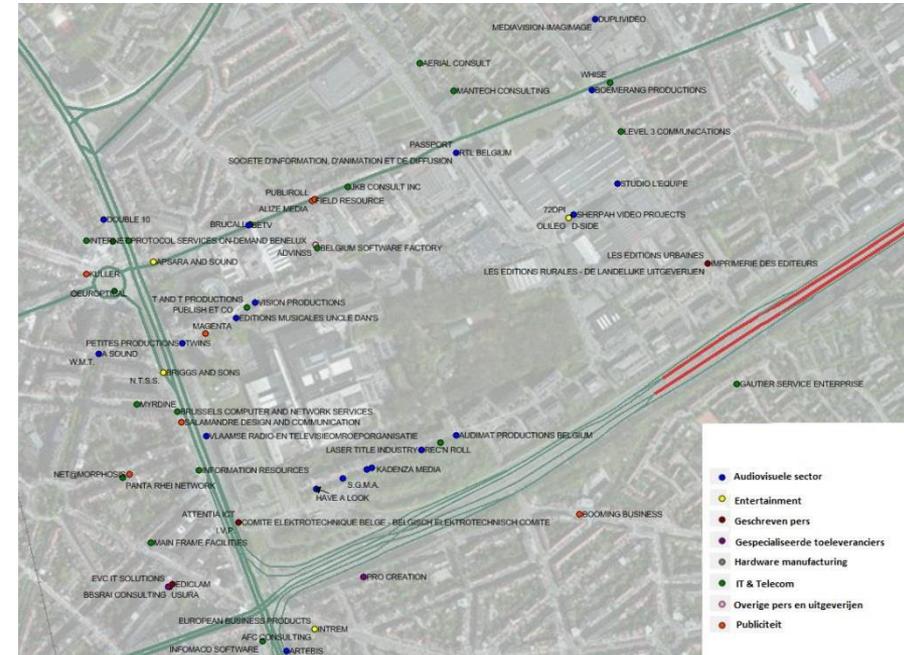
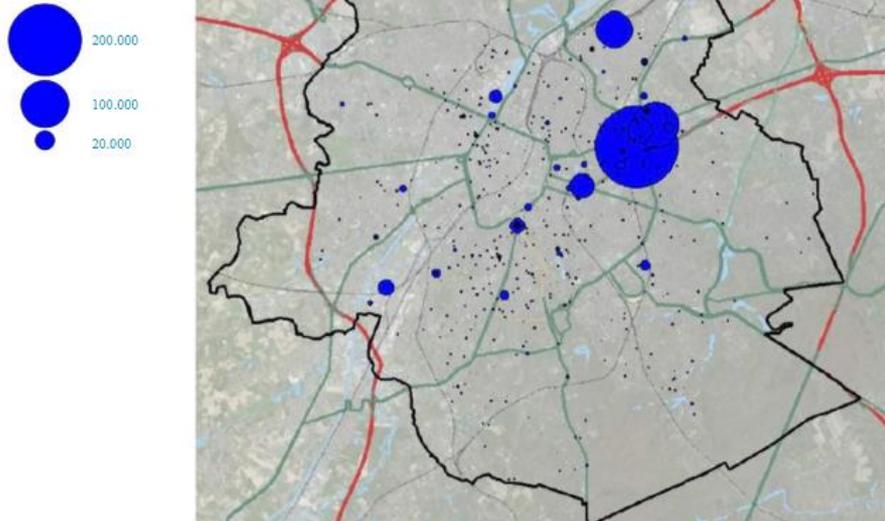


- Positionnement urbain: un espace aux franges de la ville intense
 - A la limite des quartiers résidentiels denses
 - Tissu urbain accueillant de grandes infrastructures
 - Zone administrative E40
- Stedelijke ligging: een ruimte aan de rand van de dynamische stad
 - Op de grens van de dichtbebouwde woonwijken
- Stadsweefsel met grote infrastructuur
- Administratieve zone E40: leegstandspercentage 15-20%



Diagnostic / Diagnose

La localisation des entreprises médias à Bruxelles, la taille des points varie selon la valeur ajoutée annuelle.
Source: Idea Consult - ADT, d'après des données Belfirst



- Un quartier des médias déjà existant à valoriser:
 - présence des opérateurs media publics principaux du pays
 - + de 70 petites et moyennes entreprises média

- Een reeds bestaande mediawijk die moet worden opgewaardeerd:
 - Aanwezigheid van de voornaamste openbare ediaspelers van het land
 - + 70 kleine en middelgrote media-ondernemingen



Diagnostic / Diagnose



- Un quartier des médias déjà existant à valoriser
 - Très peu visible dans la rue



- Een reeds bestaande mediawijk die moet worden opgewaardeerd:
 - Weinig zichtbaar in het straatbeeld



Acteurs / Actoren



BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES



bma.brussels 
bouwmeester maitre architecte



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

bruxellesmobilité 
mobielbrussel



COMMUNE DE
1030
SCHAERBEEK

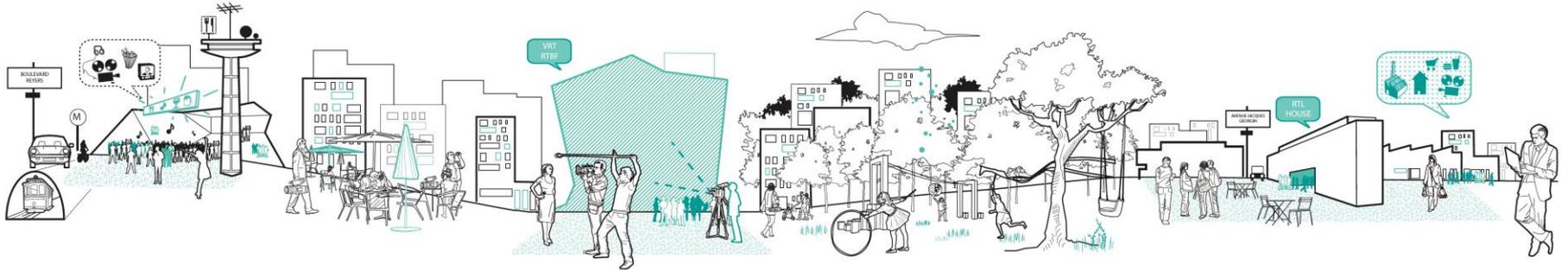


Acteurs / Actoren



Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

Une nouvelle Cité des Médias / Een nieuwe Mediawijk



- 2 à 3000 nouveaux logements: environ 6000 futurs nouveaux habitants (200 000m²) / **2 à 3000 nouvelles maisons** : ongeveer 6000 toekomstige nieuwe bewoners (200 000m²)
- 5000 travailleurs des médias dont 1300 pour la RTBF et 2400 pour la VRT / **5000 media-werkers waarvan** 1300 voor de RTBF en 2400 voor de VRT
- 30 000m² de nouvelles activités médias / **30 000m² nouvelles media-activiteiten**
- 24 000m² de commerces / **24 000m² handel**
- 19 000m² d'équipements publics / **19 000m² publieke voorzieningen**
- Un parc public d'envergure régionale d'environ 8ha / **Een publiek park op regionaal niveau van ca. 8ha**



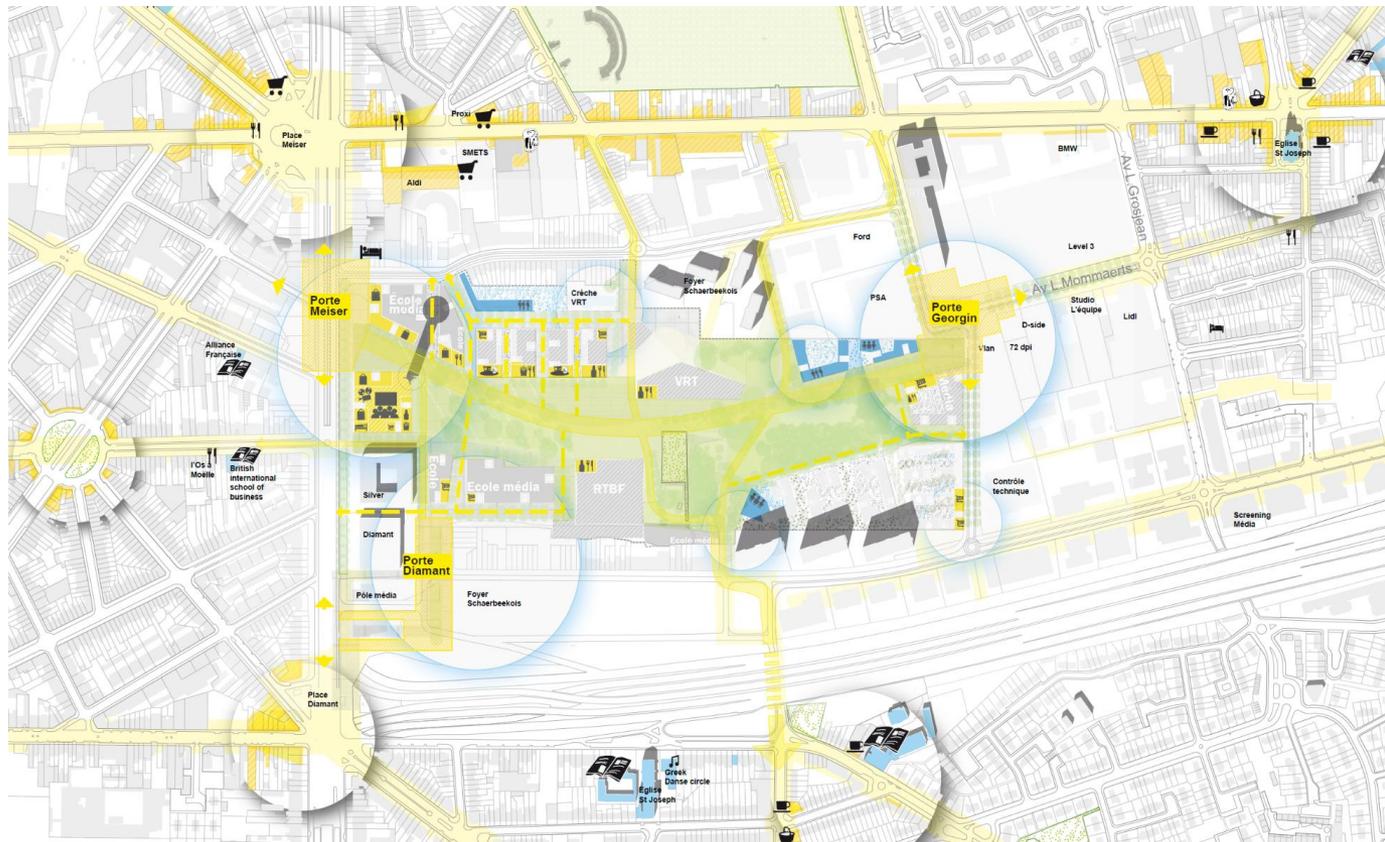
Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

Une vie de quartier attractive / Een nieuwe aantrekkelijke stadswijk



Etat de la réflexion / Stand van zaken

D'un site contourné à un site traversé / Van een ommuurde naar een doorwaadbare site



Les portes du médiapark



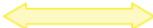
Rayonnement vers l'ensemble du quartier



Supersurface Parkway



Flux piétons principaux



Flux piétons secondaires



Centralité linéaire
(espaces publics public convergents au Mediapark)



Polarité existante
(concentration commerciale, noyau historique, équipements)



Polarité nouvelle
(concentration commerciale, équipements)



Equipement existant / en projet

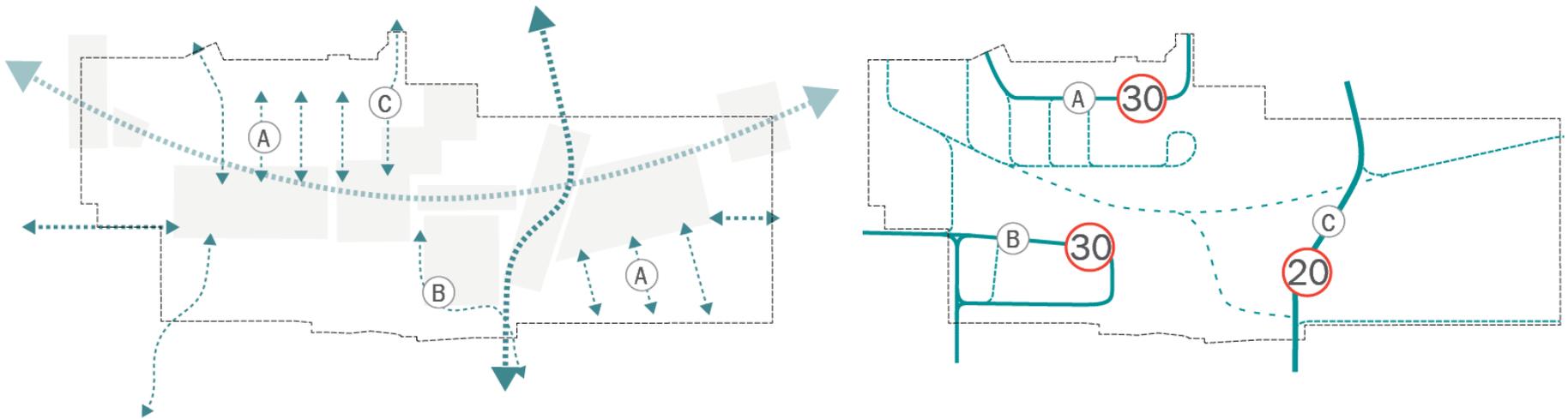


Commerce existant / en projet



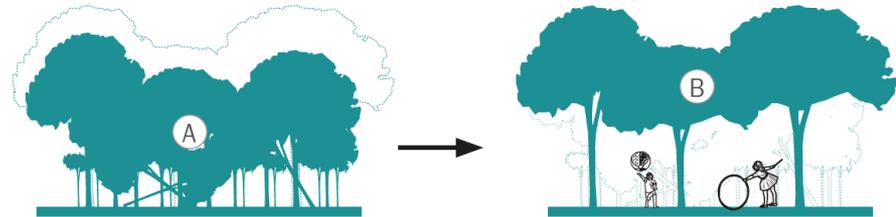
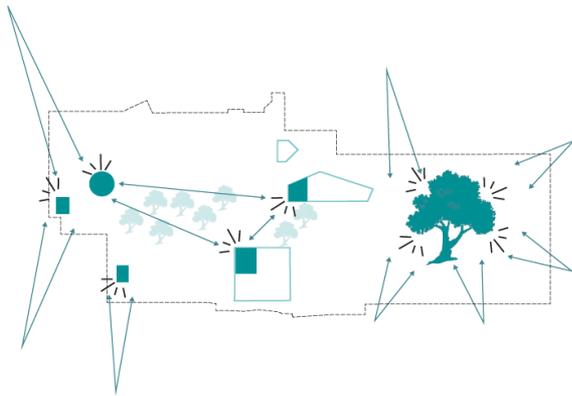
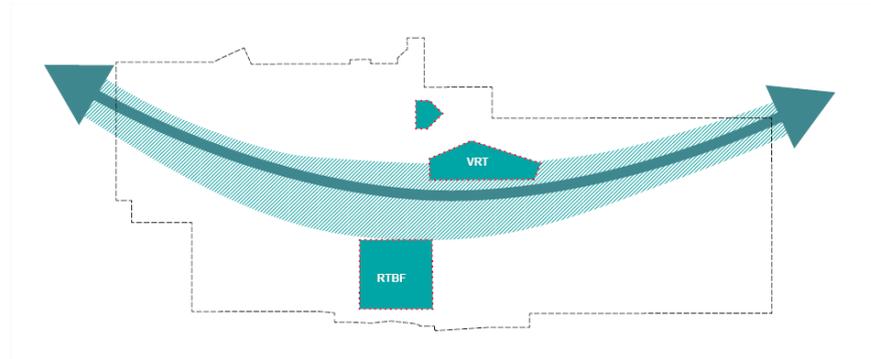
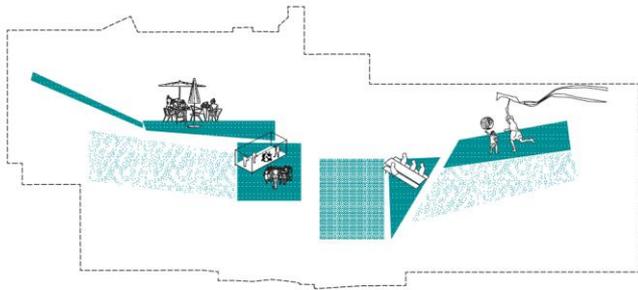
Etat de la réflexion / Stand van zaken

Une stratégie de « désenclavement doux » / Een strategie van « zachte openstelling » van de site



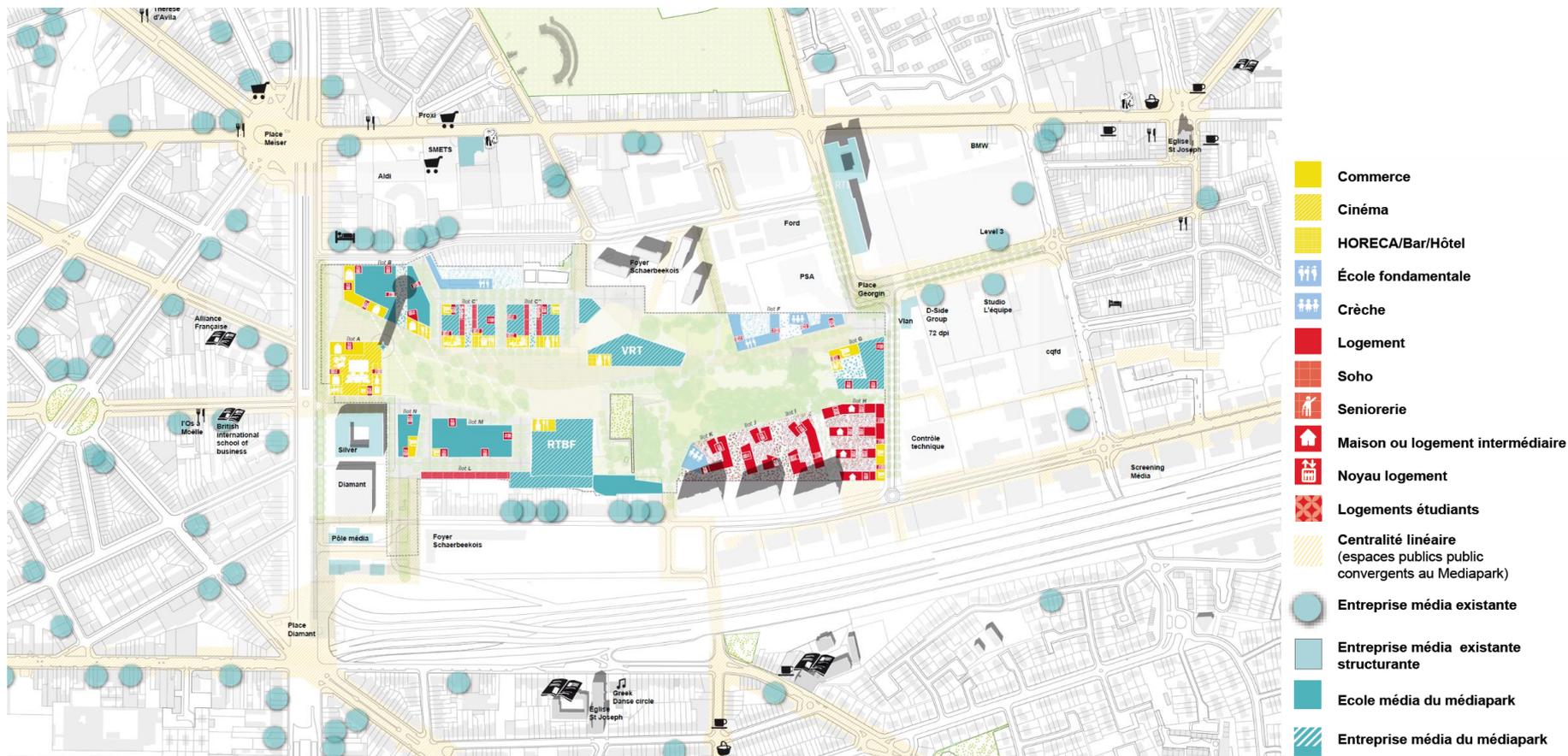
Etat de la réflexion / Stand van zaken

Un parc urbain à haute densité d'usage / Een stedelijk park met een hoge dichtheid in gebruik



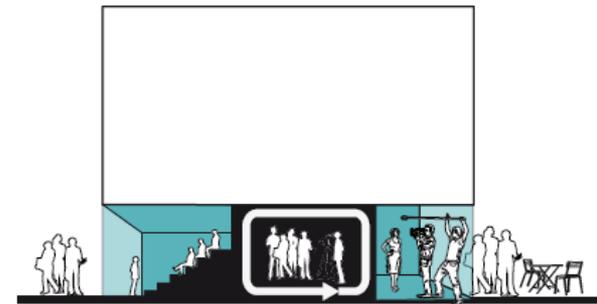
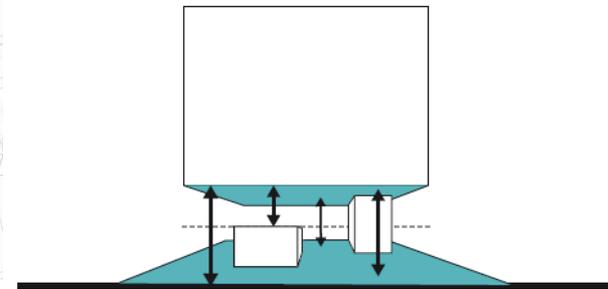
Etat de la réflexion / Stand van zaken

La mixité comme attractivité / Functievermenging als aantrekkingskracht



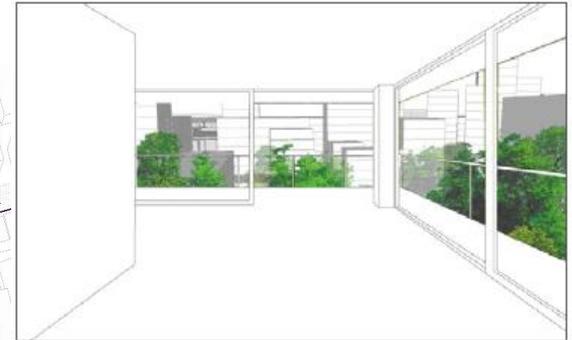
Etat de la réflexion / Stand van zaken

Un rez de parc couleur média / Een parkverdieping met media-karakter



Etat de la réflexion / Stand van zaken

Habiter un parc urbain / Wonen in een stedelijk park





perspective
.brussels 

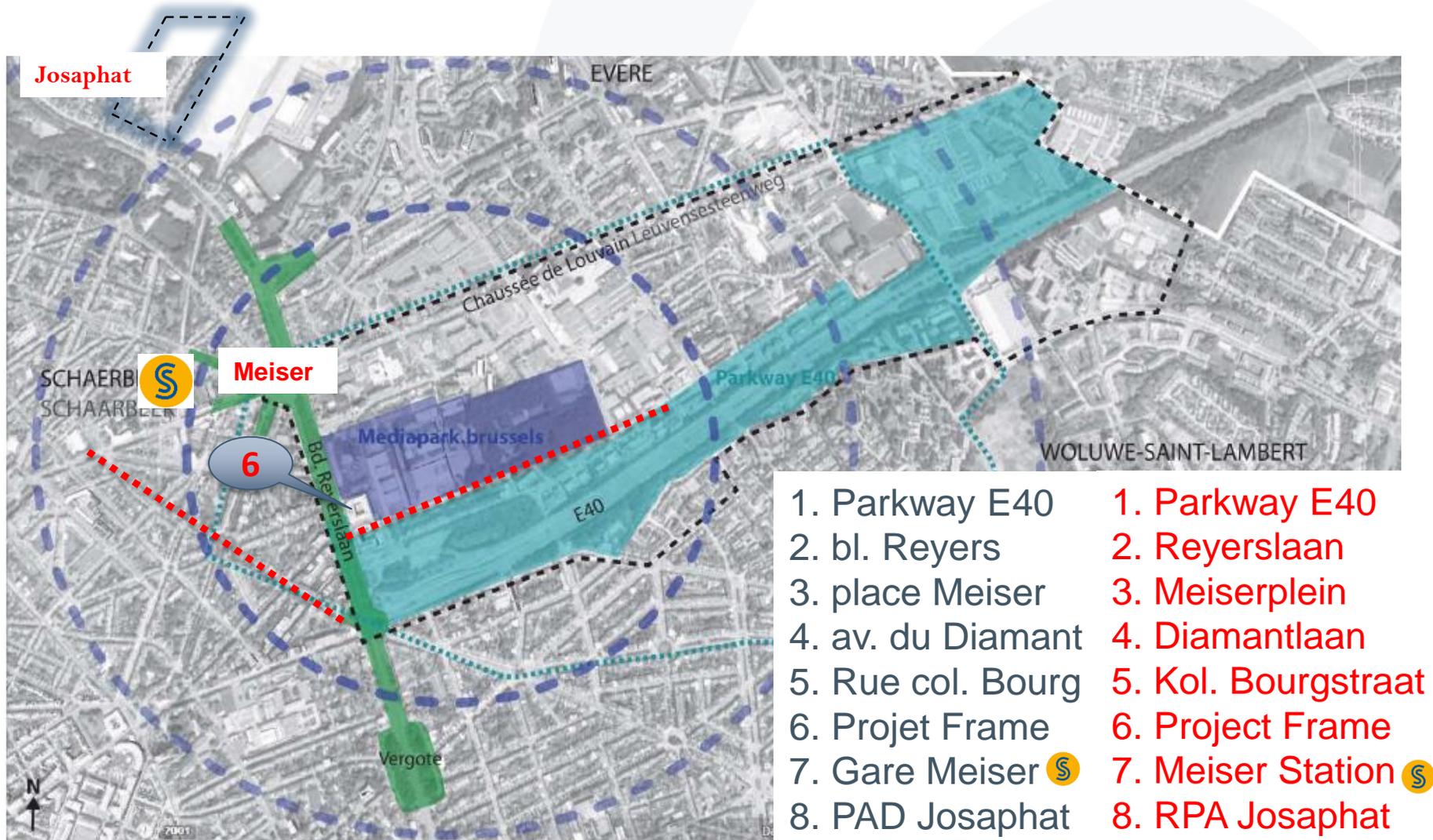
Contact
courier : perspective.brussels,
Département Stratégie,
rue de namur 59, 1000 Bruxelles
courriel : pad-rpa@perspective.brussels
téléphone : 02 435 42 00

Contact
postadres: perspective.brussels,
Departement Strategie,
Naamsestraat 59, 1000 Brussel
E-mail: pad-rpa@perspective.brussels
telefoon: 02 435 42 00

www.perspective.brussels
Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

Positionnement de la Commune

Standpunt van de gemeente



- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1. Parkway E40 | 1. Parkway E40 |
| 2. bl. Reyers | 2. Reyerslaan |
| 3. place Meiser | 3. Meiserplein |
| 4. av. du Diamant | 4. Diamantlaan |
| 5. Rue col. Bourg | 5. Kol. Bourgstraat |
| 6. Projet Frame | 6. Project Frame |
| 7. Gare Meiser 🇸 | 7. Meiser Station 🇸 |
| 8. PAD Josphat | 8. RPA Josphat |



Positionnement de la Commune

Standpunt van de gemeente

- Le volet mobilité est à ce stade incomplet. Des précisions doivent être apportées sur l'offre de transport public attendue sur et en abord du site + tracé du tram 25.
- Etablir à l'échelle du quartier une vision d'ensemble des projets d'ampleur
- Coordination des chantiers.
- Nombreuses remarques techniques sur le PAD et RIE.
- **Het luik mobiliteit is in dit stadium onvolledig. Verduidelijkingen dienen aangebracht te worden i.v.m. het verwachte openbaar vervoersaanbod op en rond de site + het traject van tram 25.**
- **Op maat van de wijk een totaalvisie ontwikkelen voor belangrijke projecten.**
- **Coördinatie van de werven.**
- **Talrijke technische bemerkingen op het RPA en MER**



Questions / Réponses

Vragen / Antwoorden

