

EXTRAIT du Registre aux Délibérations du CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK

**Séance du 28 mars 2018**

**Objet n° 14** de l'ordre du jour

PRÉSENTS: M. Bernard Clerfayt, Bourgmestre-Président; MM. Vincent Vanhalewyn, Bernard Guillaume, Denis Grimberghs, Échevins; M. Frederic Nimal, Echevin f.f.; MM. Etienne Noel, Saït Köse, Sadik Köksal, Michel De Herde, Mohamed El Arnouki, Mme Adelheid Byttebier, Échevins; M. Georges Verzin, Mme Cécile C.J. Jodogne, M. Ibrahim Dönmez, Mme Mahinur Ozdemir, MM. Abobakre Bouhjar, Yvan de Beaufort, Mme Angelina Chan, MM. Mohamed Reghif, Mohamed Echouel, Hasan Koyuncu, Mmes Döne Sönmez, Sophie Querton, Debora Lorenzino, MM. Axel Bernard, Seydi Sag, Mmes Lorraine de Fierlant, Joëlle van Zuylen, M. Quentin van den Hove, Mmes Barbara Trachte, Asma Mettioui, M. Thomas Eraly, Mmes Bernadette Vriamont, Fatiha El Khattabi, Conseillers communaux; M. Youssef Abslimou Ouadrassi, Conseiller Communal; M. Arnaud Verstraete, Conseiller communal; M. Taoufik Ben Addi, Conseiller Communal; M. David Neuprez, Secrétaire Communal.

ABSENTS: MM. Jean-Pierre Van Gorp, Emin Ozkara, Halis Kökten, Mmes Derya Alic, Filiz Güles, Jamila Sanhayi, MM. Burim Demiri, Abdallah Kanfaoui, Ahmed El Maslouhi, Abdelkrim Ayad, Conseillers communaux.

ABSENTS AU MOMENT DU VOTE: M. Saït Köse, Échevin.

**#Objet : Soutien communal à la plantation en façade - modification du règlement #**

LE CONSEIL COMMUNAL

*Approuvé à l'unanimité. Un membre n'a pas voté*

Vu les articles 117 et 119 de la nouvelle loi communale ;

Considérant qu'un soutien financier communal à la plantation en façade a pour objectif d'encourager les Schaerbeekois à planter en façade, ce qui contribue notamment à l'assainissement de l'air, à l'enrichissement de la biodiversité, au renforcement du "Maillage vert" et à l'embellissement du quartier en rendant le cadre de vie plus agréable ;

Considérant qu'un montant de 15.000 € est inscrit à l'article 930/332-01/-/23 du budget ordinaire 2018 au titre de " Subsidés aux organismes au service des ménages " ;

Qu'il y a lieu de destiner annuellement une partie de ce montant à l'octroi d'un soutien communal à la plantation en façade ;

Considérant que la procédure de soutien communal à la plantation en façade a été modifiée de sorte d'en augmenter l'attractivité ;

Considérant qu'il y a lieu d'adapter ce règlement à cette nouvelle procédure ;

Considérant qu'il y a, par ailleurs, lieu de rendre ce règlement conforme au nouveau règlement général sur l'octroi, l'emploi et le contrôle des subventions communales, adopté par le Collège communal en date du 6 février 2018 ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 20 mars 2017 ;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit aux conclusions de ce rapport ;

**DECIDE:**

D'adopter le texte suivant, portant

Règlement relatif à l'octroi d'un soutien communal à la plantation en façade

Article 1 : Champ d'application

Dans les limites du présent règlement et des crédits budgétaires disponibles, un soutien à la plantation en façade est octroyé à tout propriétaire ou occupant d'un immeuble situé sur le territoire de Schaerbeek, qui souhaite placer une plantation en façade, protégée par une bordure. Ce soutien est octroyé sous forme d'un service : l'administration se charge de l'ouverture du trottoir, du placement d'une bordure et du placement des câbles tuteurs en façade. L'achat de la plante et du terreau sont à charge du demandeur.

Article 2 : Conditions d'octroi

Sans préjudice du respect des prescriptions des règlements d'urbanisme régionaux, communaux, et du règlement général de police, les demandes de plantation en façade sont soumises à l'autorisation du Collège des Bourgmestre et Échevins. Cette autorisation n'est octroyée qu'aux conditions suivantes :

- Les plantations doivent être effectuées directement en pleine terre, sans construction d'aucune sorte formant saillie sur le trottoir, ou qui empêche de recueillir les eaux de ruissellement ;
- Le demandeur fait son choix de plantes dans la liste des variétés autorisées, établie par l'administration communale. Les plantes à épines, telle que rosier, houx, aubépine sont interdites, ainsi que les plantes invasives et les plantes toxiques ;
- Les plantes doivent être régulièrement entretenues et taillées et les trottoirs nettoyés, de sorte de ne causer aucune gêne ou danger pour le passage des piétons ou aucun trouble de jouissance

pour les propriétés voisines, conformément au règlement général de police (passage libre de minimum 1,50m), ni abîmer les descentes d'eau ou les câbles électriques ;

- Les plantations en façade doivent être entretenues de sorte de ne pas masquer les dispositifs d'intérêt publics tels que plaques de rue, éclairage public, panneaux de signalisation ;
- Les demandeurs s'engagent à entretenir la plante grimpante sans faire l'usage de produits phytosanitaires

#### Article 3 : Procédure administrative

1°) La demande de soutien à la plantation en façade doit être adressée au Collège des Bourgmestre et Échevins de la commune de Schaerbeek au moyen du formulaire prévu à cet effet, dûment complété et signé. Le cas échéant, la demande sera accompagnée de l'accord du propriétaire.

2°) La demande de soutien à la plantation en façade sera soumise à l'approbation du Collège des Bourgmestre et Échevins qui évaluera la pertinence de la demande au regard du contexte architectural et des impératifs techniques locaux. Sa décision sera notifiée au demandeur dans les deux mois qui suivent la date de réception de la demande. Elle sera définitive et sans appel.

#### Article 4 : Engagement du propriétaire ou de l'occupant

1°) Le bénéficiaire du soutien communal à la plantation en façade est tenu de respecter les engagements décrits à l'article 2. En cas de mutation de propriétaire ou d'occupant, le bénéficiaire s'engage à en informer l'administration communale. Celle-ci prendra contact avec le nouvel occupant afin de vérifier qu'il assurera l'entretien de la plantation, selon les engagements précités.

2°) Si la plante occasionne quelque nuisance que ce soit, le bénéficiaire du soutien communal sera averti par l'administration et sera tenu d'y remédier.

3°) Si le bénéficiaire laisse la jardinière vide ou manque à ses engagements, la commune se réserve le droit de lui retirer l'autorisation de plantation en façade. Le cas échéant, la remise en état du trottoir lors de la suppression de la plantation sera effectuée par l'administration communale aux frais du bénéficiaire si cette remise en état intervient dans les 5 ans de l'octroi du soutien communal.

#### Article 5 : Travaux

En cas d'intervention sur la voie publique, l'administration communale se réserve le droit d'enlever les jardinières. Hormis les cas où les travaux ou les réaménagements justifient la suppression ou le déplacement de la plantation, l'administration ou le concessionnaire d'utilité publique s'engage à remettre l'emprise du chantier et ses abords immédiats en l'état initial au terme du chantier. En cas de suppression de la jardinière, l'administration communale prendra contact avec le bénéficiaire pour lui restituer la plantation, s'il le souhaite. Le bénéficiaire ne pourra prétendre à aucune autre indemnité.

#### Article 6 : Contestations

Le Collège des Bourgmestre et Échevins est chargé de résoudre, dans le respect du principe d'égalité, de non-discrimination et des dispositions légales et réglementaires en vigueur, toute contestation qui pourrait survenir de l'application du présent règlement.

#### Article 7 : Applicabilité

L'application du présent règlement est subordonnée à l'approbation, par l'Autorité de tutelle, du crédit inscrit à cet effet au budget communal annuel, et à son non-épuisement.

**Délibéré, en séance publique, à Schaerbeek, le 28 mars 2018.**

Par le Conseil:

David Neuprez  
Secrétaire Communal

Bernard Clerfayt  
Bourgmestre-Président

UITTREKSEL uit het Notulenboek van de GEMEENTERAAD van SCHAARBEEK

**Vergadering van 28 maart 2018**

**Voorwerp nr 14** van de agenda

AANWEZIG: H. Bernard Clerfayt, Burgemeester-Voorzitter; HH. Vincent Vanhalewyn, Bernard Guillaume, Denis Grimberghs, Schepenen; H. Frederic Nimal, Schepen wnd.; HH. Etienne Noel, Saït Köse, Sadik Köksal, Michel De Herde, Mohamed El Arnouki, Mevr. Adelheid Byttebier, Schepenen; H. Georges Verzin, Mevr. Cécile Cj. Jodogne, H. Ibrahim Dönmez, Mevr. Mahinur Ozdemir, HH. Abobakre Bouhjar, Yvan de Beaufort, Mevr. Angelina Chan, HH. Mohamed Reghif, Mohamed Echouel, Hasan Koyuncu, Mevr. Döne Sönmez, Sophie Querton, Debora Lorenzino, HH. Axel Bernard, Seydi Sag, Mevr. Lorraine de Fierlant, Joëlle van Zuylen, H. Quentin van den Hove, Mevr. Barbara Trachte, Asma Mettioui, H. Thomas Eraly, Mevr. Bernadette Vriamont, Fatiha El Khattabi, Gemeenteraadsleden; H. Youssef Abslimou Ouadrassi, Gemeenteraadslid; H. Arnaud Verstraete, Gemeenteraadslid; H. Taoufik Ben Addi, Gemeenteraadslid; H. David Neuprez, Gemeentesecretaris.

AFWEZIG: HH. Jean-Pierre Van Gorp, Emin Ozkara, Halis Kökten, Mevr. Derya Alic, Filiz Güles, Jamila Sanhayi, HH. Burim Demiri, Abdallah Kanfaoui, Ahmed El Maslouhi, Abdelkrim Ayad, Gemeenteraadsleden.

AFWEZIG TIJDENS DE STEMMING: H. Saït Köse, Schepen.

**#Objet : Gemeentelijke ondersteuning voor de aanleg van een geveltuin-  
Reglementswijziging #**

DE GEMEENTERAAD

*Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen. Een lid heeft niet gestemd*

Gelet op de artikelen 117 en 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de gemeentelijke financiële steun voor gevelbeplanting bedoeld is om de Schaarbekenaren aan te moedigen hun gevel te beplanten, wat meer bepaald bijdraagt tot een gezondere lucht, een rijkere biodiversiteit, een sterker "groen netwerk" en een mooiere wijk door de leefomgeving gezelliger te maken;

Overwegende dat een bedrag van 15 000 euro is ingeschreven onder artikel 930/332-01/-/23 van de gewone begroting voor 2018, als "Subsidies voor organismen ten dienste van huishoudens";

Dat een deel van dit bedrag jaarlijks moet worden aangewend voor de toekenning van gemeentelijke steun voor gevelbeplanting;

Overwegende dat de procedure in verband met de gemeentelijke steun voor gevelbeplanting werd gewijzigd om deze aantrekkelijker te maken;

Overwegende dat het onderhavige reglement aan deze nieuwe procedure moet worden aangepast;

Overwegende dat het onderhavige reglement bovendien moet worden afgestemd op het nieuwe algemene reglement voor de toekenning, aanwending en controle van gemeentelijke subsidies, dat op 6 februari 2018 werd goedgekeurd door het gemeentelijke College;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 20 maart 2017;

Overwegende dat gevolg moet worden gegeven aan de conclusies van dit verslag;

**BESLUIT:**

De volgende tekst goed te keuren, met betrekking tot

Reglement over de toekenning van gemeentelijke steun voor gevelbeplanting

Artikel 1: Toepassingsgebied

Binnen de grenzen van het onderhavige reglement en de beschikbare begrotingskredieten wordt een gemeentelijke steun voor gevelbeplanting toegekend aan elke eigenaar of bewoner van een gebouw op het Schaarbeekse grondgebied die zijn gevel wil beplanten, beschermd met een boordsteen. Deze steun wordt toegekend onder de vorm van een dienst: het gemeentebestuur zal het voetpad openleggen, een boordsteen plaatsen en leikabels aan de gevel bevestigen. De aankoop van de plant en potgrond zijn voor rekening van de aanvrager.

Artikel 2: Toekenningsvoorwaarden

Onverminderd de naleving van de bepalingen uit de gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige reglementen, en uit het algemeen politiereglement, worden de aanvragen voor gevelbeplanting ter goedkeuring voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen. Deze goedkeuring wordt enkel onder de volgende voorwaarden gegeven:

- De beplanting moet in de volle grond worden uitgevoerd, zonder enige constructie die uitsteekt op het voetpad, of die de verzameling van regenwater verhindert;
- De aanvrager kiest planten uit de lijst met goedgekeurde variëteiten, opgemaakt door het gemeentebestuur. Stekelige planten zoals rozelaar, hulst en meidoorn zijn verboden, net als invasieve en giftige planten;
- De planten moeten regelmatig worden onderhouden en gesnoeid en het voetpad moet worden

schoongemaakt, zodat hinder of gevaar voor voetgangers wordt vermeden en zodat de burens van hun eigendom kunnen genieten, in overeenstemming met het algemeen politiereglement (vrije doorgang van minstens 1,50 m). Waterafvoeren of elektriciteitskabels mogen evenmin worden beschadigd;

- De gevelbeplanting moet zodanig worden onderhouden dat voorzieningen van openbaar nut, zoals straatnamen, openbare verlichting en signalisatieborden, vrij blijven;
- De aanvragers verbinden zich ertoe om klimplanten te onderhouden zonder het gebruik van fytosanitaire producten.

#### Artikel 3: Administratieve procedure

1°) De aanvraag voor steun voor gevelbeplanting moet aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Schaarbeek worden gericht, door middel van het daartoe voorziene, behoorlijk ingevulde en ondertekende formulier. Desgevallend moet bij de aanvraag het akkoord van de eigenaar worden gevoegd.

2°) De aanvraag voor steun voor gevelbeplanting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen, dat de relevantie van de aanvraag zal onderzoeken met betrekking tot de architecturale context en de plaatselijke technische omstandigheden. Zijn beslissing zal binnen de twee maanden na ontvangst van de aanvraag worden meegedeeld aan de aanvrager. Ze zal definitief en onherroepelijk zijn.

#### Artikel 4: Verbintenis van de eigenaar of bewoner

1°) De begunstigde van de gemeentelijke steun voor gevelbeplanting moet de in artikel 2 beschreven verbintenissen nakomen. In geval van verandering van eigenaar of bewoner, verbindt de begunstigde zich ertoe om het gemeentebestuur daarvan op de hoogte te brengen. Deze laatste zal de nieuwe bewoner contacteren, om na te gaan of die zal instaan voor het onderhoud van de beplanting, volgens de voornoemde verbintenissen.

2°) Indien de beplanting overlast veroorzaakt, zal de begunstigde van de gemeentelijke steun hiervan op de hoogte worden gebracht door het gemeentebestuur en moet hij dit verhelpen.

3°) Indien de begunstigde de bloembak leeg laat of zijn verbintenissen niet nakomt, behoudt de gemeente zich het recht voor om haar toestemming voor gevelbeplanting in te trekken. Desgevallend, wanneer de beplanting wordt verwijderd, zal het gemeentebestuur het voetpad in de oorspronkelijke staat herstellen op kosten van de begunstigde, indien dit herstel zou gebeuren binnen de 5 jaar na de toekenning van de gemeentelijke steun.

#### Artikel 5: Werken

In geval van werken aan de openbare weg, behoudt het gemeentebestuur zich het recht voor om de bloembakken te verwijderen. Naast de gevallen waarin de werken of heraanleg de verwijdering of verplaatsing van de beplanting rechtvaardigen, verbindt het gemeentebestuur of de concessiehouder van openbaar nut zich ertoe om de plaats van de werken en hun onmiddellijke omgeving in de oorspronkelijke staat te herstellen na de werken. Indien de bloembak wordt verwijderd, zal het gemeentebestuur de begunstigde contacteren om de beplanting terug te bezorgen, indien hij dat wenst. De begunstigde zal geen recht hebben op eender welke andere schadevergoeding.

#### Artikel 6: Geschillen

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd om, in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, het non-discriminatiebeginsel en de geldende wettelijke en regelgevende bepalingen, elk geschil te beslechten dat kan optreden bij de toepassing van het onderhavige reglement.

#### Artikel 7: Toepasselijkheid

De toepassing van het onderhavige reglement is onderworpen aan de goedkeuring door de toezichthoudende overheid van het krediet dat te dien einde wordt ingeschreven in de jaarlijkse gemeentebegroting, en aan de beschikbare begrotingskredieten.

### **Beraadslaagd, in openbare vergadering, te Schaarbeek, op 28 maart 2018.**

Namens de raad :

David Neuprez  
Gemeentesecretaris

Bernard Clerfayt  
Burgemeester-Voorzitter