

Fiche 4

La rue Josaphat apaisée

DESCRIPTIF DU SITE	
ADRESSE	Rue Josaphat - 1030 Bruxelles
SIT. EXISTANTE	Espace public.
PROPRIÉTAIRES	Commune de Schaerbeek
PARCELLES	s.o.
AFFECTATION	s.o.
PORTEUR DE PROJET	Commune de Schaerbeek
PARTENARIATS ENVISAGÉS	DPC, CRMS bMa Asbl 1030/0
SUPERFICIE	1082m ²
BUDGET	277.227 € (co-financement commune-CE)

CONSTATS

La rue Josaphat est une chaussée historique assez étroite. Elle est aménagée avec des trottoirs étroits, du stationnement bilatéral et une voirie asphaltée. Un trafic de transit important emprunte la rue et la vitesse pratiquée provoque des situations d'inconfort et d'insécurité. Le stationnement devant les 3 façades de l'école rend la présence de celles-ci difficilement perceptibles.

De Josaphatstraat ontlasten

BESCHRIJVING VAN DE SITE	
ADRES	Josaphatstraat 229 - 1030 Brussel
BESTAANDE SITE	Openbare ruimte.
EIGENAARS	Gemeente Schaarbeek
PERCELEN	n.v.t.
BESTEMMING	n.v.t.
PROJECT-ONTWIKKELAAR	Gemeente Schaarbeek
GEPLANDE PARTNERSCHAPPEN	DCE, KMCL bMa VZW 1030/0
OPPERVLAKTE	1.082 m ²
BEGROTING	€ 277.227 (gezamenlijke cofinanciering gemeente-EG)

BEVINDINGEN

De Josaphatstraat is een vrij smalle historische weg. De straat is uitgerust met smalle voetpaden, parkeerplaatsen aan beide kanten van de weg en een asfaltweg. Er is veel doorgaand verkeer op deze straat en de toegepaste snelheid veroorzaakt ongemakkelijke en onveilige situaties. De parkeerplaatsen voor de 3 gevels van de school maakt hun aanwezigheid moeilijk waarneembaar.





DESCRIPTION DU PROJET

Le projet consiste à transformer profondément la rue Josaphat à hauteur des 3 façades de l'école. L'objectif est de libérer l'espace devant l'école pour permettre de créer un espace public apaisé destiné à l'accueil des enfants et au jeu.

Le réaménagement se fait de plain pied pour permettre d'envisager soit une rue scolaire avec ouverture et fermeture aux heures d'école et le passage en espace partagé le reste du temps soit une piétonnisation partielle de la rue (sur le modèle rue de la Braie). L'aménagement devra se baser sur une étude de mobilité et un processus participatif à mener avec les riverains.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project bestaat uit een grondige transformatie van de Josaphatstraat tot aan de 3 gevels van de school. Het doel is om de ruimte voor de school vrij te maken om een rustige openbare ruimte te creëren die bedoeld is voor de opvang van kinderen en om te spelen.

De heraanleg gebeurt op gelijk niveau om ofwel een schoolstraat met opening en sluiting tijdens de schooluren en de overgang naar een gedeelde ruimte de rest van de tijd mogelijk te maken, ofwel een gedeeltelijke voetgangerszone van de straat te voorzien (volgens het model van de Moutstraat). De ontwikkeling moet gebaseerd zijn op een mobiliteitsstudie en een participatief proces dat samen met de lokale bewoners moet worden uitgevoerd.

↴ Entrée de l'école Rue Josaphat - Schoolingang Josaphatstraat



PUBLICS CIBLES

- > Élèves de l'école
- > Habitants du quartier
- > Utilisateurs de la salle de sport

RÉSULTATS ATTENDUS

- > Une rue apaisée
- > Un abord d'école plus sécurisé
- > Un espace convivial permettant la rencontre et le jeu à l'entrée/sortie de l'école
- > Une mise en valeur du patrimoine des façades de l'école.
- > La perception d'ensemble des 3 façades de l'école.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- > Prise en compte du Contrat Local de mobilité.
- > Déplacement de la zone d'arrêt des bus scolaires avenue Louis Bertrand.
- > Processus participatif incluant l'école et les riverains.



↑ The Methleys | the first UK pilot Home Zone schemes

DOELGROEPEN

- > Leerlingen van de school
- > Buurtbewoners
- > Gebruikers van de sportzaal

BEOOGDE RESULTATEN

- > Een rustige straat
- > Een veiligere benadering van school
- > Een gebruiksvriendelijke ruimte om elkaar te ontmoeten en te spelen bij het binnenkomen / verlaten van school
- > Verbetering van het erfgoed v.d. schoolgevels.
- > Zicht op het geheel van de 3 gevels van de school.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- > In achtneming van Lokaal Mobiliteitscontract.
- > Verplaatsing van de bushaltezone van de school aan de Louis Bertrandlaan.
- > Participatief proces met de school en omwonenden.



↑ Bayblone | France | Frankrijk

Contrat École - Schoolcontract
École 1 - Schaerbeek



↑ Vue sur les entrées de l'école rue Josaphat - Avant | Zicht op de ingangen van de school aan de Josaphatstraat - Voorheen



↑ Vue sur les entrées de l'école rue Josaphat - Après | Zicht op de ingangen van de school aan de Josaphatstraat - Achteraf

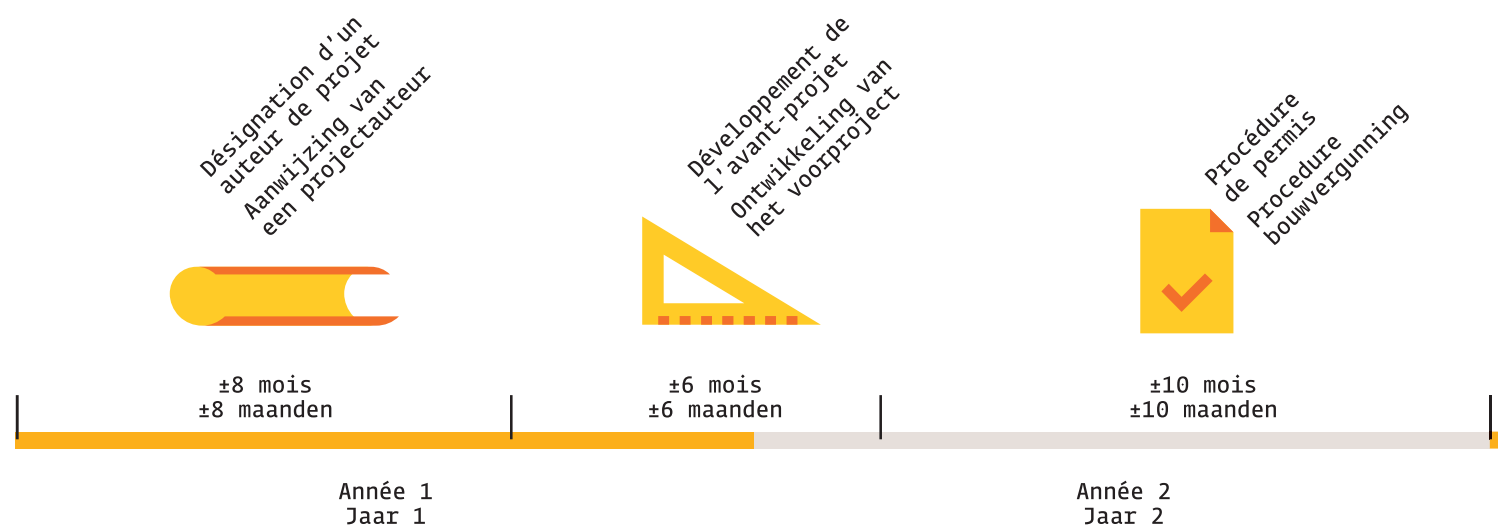


↑ Rue de la Braie | Bruxelles - Belgique Moutstraat | Brussel - België

PLAN FINANCIER

Poste	Surface	Prix/m ² (HT)	Prix
Réaménagement de la rue Josphat devant les façades de l'école	1082m ²	175 €	189.350 €
Révision des prix 10%			18.935 €
Honoraires études 10%			25.202 €
TVA 21%			43.739 €
Total			277.227 €
Dont part Contrat École			200.000 €
Dont co-financement Commune			77.227 €

PLANIFICATION DANS LE TEMPS DU PROJET





↑ Suède 36 | Saint-Gilles - Belgique | Sint-Gillis - België

↑ Piétonnisation temporaire | Tijdelijke voetgangersbegeleiding | Bruxelles - Belgique | Brussels - België

FINANCIEEL PLAN

Functie	Oppervlakte	Prijs / m ² (excl. btw)	Prijs
Heraanleg van de Josphatstraat voor de schoolgevels	1082m ²	€ 175	€ 189.350
Prijsherziening 10%			€ 18.935
Studiekosten 10%			€ 25.202
BTW 21%			€ 43.739
Totaal			€ 277.227
Waarvan gedeelte Schoolcontract			€ 200.000
Waarvan medefinanciering gemeente			€ 77.227

PLANNING IN DE TIJD VAN HET PROJECT

