

n°	Référence/Referentie	Nom/Naam	Type d'arrêté/Soort besluit	Date/Datum
2	14/PPAS/167220	n°26 Quartier de la Gare du Nord/Wijk van het Noordstation	Loi 62 - Arrêté Plan Modification Partielle / Wet 62 - Planbesluit Gedeeltelijke Wijziging	07.01.1974
3	14/PPAS/167221	n°26 Quartier de la Gare du Nord/Wijk van het Noordstation	Loi 62 - Arrêté Plan Modification Partielle / Wet 62 - Planbesluit Gedeeltelijke Wijziging	12.04.1977
19	15/PPAS/167456	Gaucheret - ZIR 2/ Gaucheretplein	Ordonnance 91 - Abrogation partielle / Ordonnantie 91 - Gedeeltelijke opheffing	14.07.2005

Permis d'urbanisme/Stedenbouwkundige vergunningen			
n°	Référence/Referentie	n°	Type d'arrêté/Soort besluit
1	PU/564825	18	PU/195081
2	PU/481090	19	PU/194796
3	PU/574663	20	PU/480191
4	PU/192259	21	PU/478774
5	PU/621257	22	PU/483950
6	PU/473843	23	PU/543039
7	PU/192260	24	PU/481058
8	PU/481122	25	PU/495944
9	PU/480522	26	PU/555276
10	PU/195501	27	PU/195166
11	PU/192261	28	PU/195486
12	PU/490133	29	PU/483576
13	PU/500233	30	15/PFD/565717
14	PU/194797	31	PU/552116
15	PU/654524	32	PU/484561
16	PU/490136	33	PU/561853S
17	PU/1707452		Source/ Bron : Openpermits.brussels

Règlement Communal d'Urbanisme (RCU)/ Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen (GemSV)	
Dénomination/Benaming	Date/Datum
Règlement communal d'urbanisme couvrant toute la commune de Schaerbeek/ Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening van kracht op heel de gemeente Schaerbeek	30.09.2010 Modif./Gew. 29.10.2010

LEGENDE		LEGENDE	
GENERALITES		ALGEMEENHEDEN	
-----	Limite du nouveau plan particulier d'affectation du sol	-----	Grenzen van het nieuwe bijzonder bestemmingsplan
-----	Limite du plan particulier d'affectation du sol	-----	Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan
-----	Limite communale	-----	Gemeentegrenzen
-----	Limite des parcelles	-----	Perceelsgrenzen
-----	Limite du bâti et non bâti	-----	Grenzen tussen het bebouwd en het niet bebouwd
-----	Projection de tunnel	-----	Tunnelprojectie
-----	Voies régionales	-----	Gewestsweg
-----	Voies communales	-----	Gemeenteweg
-----	Numéro de police	-----	Huisnummer
-----	Numéros d'îlots	-----	Huisbloknnummers
-----	Numéro de parcelle cadastrale	-----	Nummer van de kadastrale percelen
-----	Niveaus	-----	Niveaus
-----	Tunnel transport en commun	-----	Openbaar vervoertunnel
-----	Tunnel du futur métro	-----	Toekomstige metrotunnel
-----	Courbes de niveaux	-----	Hoogtelijnen
SITUATION DE DROIT		RECHTSTOESTAND	
-----	Permis d'urbanisme	-----	Stedenbouwkundige vergunning
-----	Talus	-----	Talud
-----	Alignement	-----	Rooilijn
-----	Limite entre domaine public et propriété privée	-----	Grens tussen openbaar domein en privé eigendom
-----	Numéro de parcelle cadastrale	-----	Nummer van de kadastrale percelen
-----	Zone du Règlement Communal d'Urbanisme RCU	-----	Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening GemSV
-----	Limite des PPAS existants autour du périmètre du PPAS	-----	Grenzen van bestaande BBP's rond de perimter van het BBP
-----	Voie régionale	-----	Gewestsweg
-----	Voie communale	-----	Gemeenteweg

SOURCE / BRON
Fond de plan / Achtergrond kaart : Urbis (Octobre/Oktober 2022) - CadGIS (Octobre/Oktober 2022)

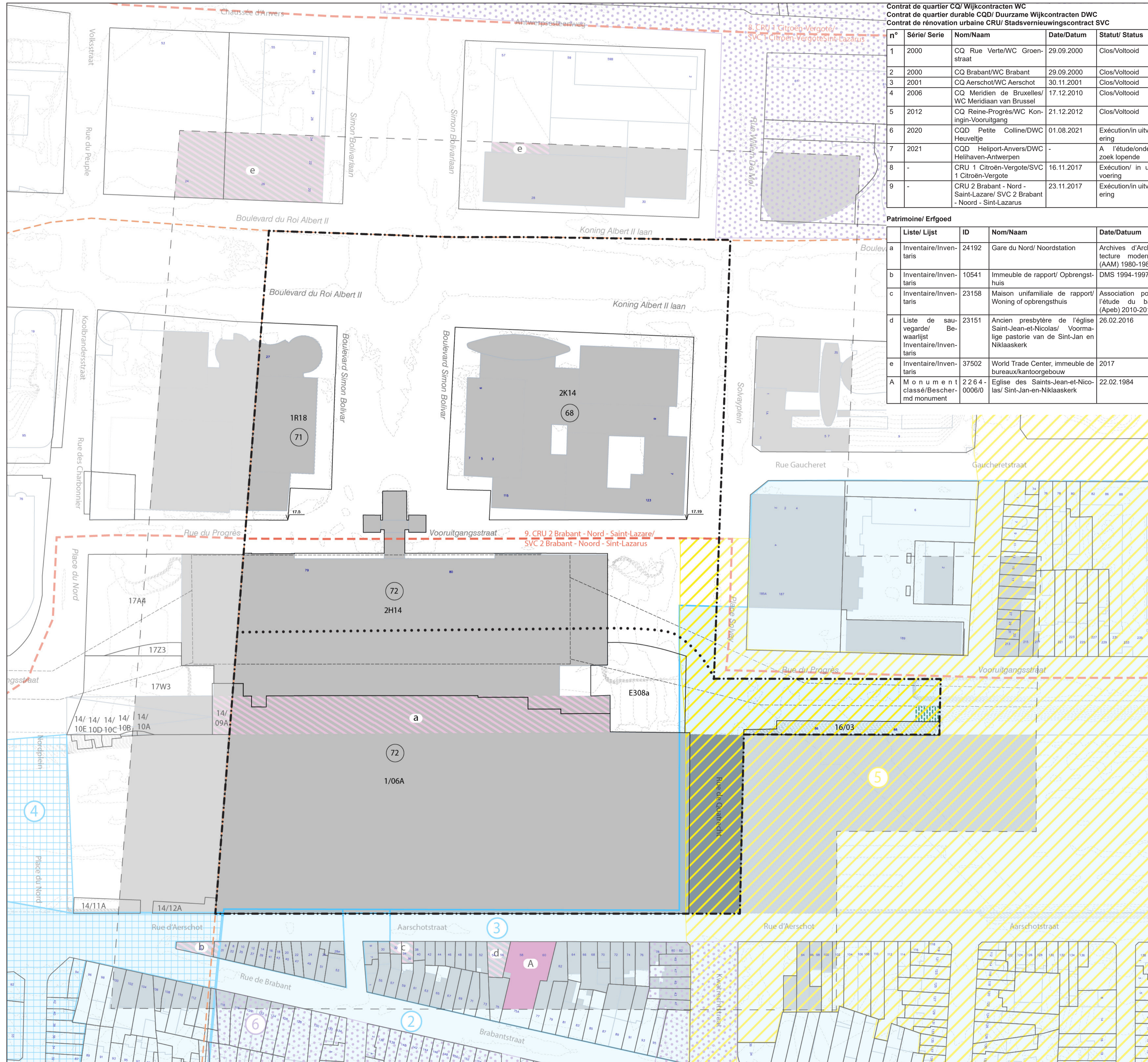
**Projet de modification du PPAS n°19 "Quartier ouest de la Gare du Nord" - Rapport
Wijziging van het BBP 19 "Westwijk van het Noordstation" - Rapport**

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE SCHAARBEEK	REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE SCHAARBEEK
BIJZONDER BESTEMMINGPLAN Gemeentelijk nummer : SCH_019_005 Gewestelijk nummer : 15/PPAS/167450	PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL Numéro communal : SCH_019_005 Numéro régional : 15/PPAS/167450
PLAN Opgemaakt door de projectauteur 1010 architecture urbanism bv Birminghamstraat 57 G310 1080 Brussel Téléfoon : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net	PLAN Dressé par l'auteur de projet 1010 architecture urbanism bv Rue de Birmingham 57 G310 1080 Bruxelles Téléphone : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net
De Gemeenteraad geeft het College van Burgemeester en Schepenen opdracht het ontwerpplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek op de zitting van 19 oktober 2022	Le Conseil Communal charge le Collège des Bourgmestres et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance du 19 octobre 2022
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van tot	Le Collège des Bourgmestres et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à l'Hôtel Communal du au
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van	Vu et adopté par le Conseil Communal en séance du
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van	Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du
De Minister-President	Le Ministre-Président

2.1 2.1.1. SITUATION EXISTANTE DE DROIT : PPAS / DPU / RCU
BESTAANDE RECHTSTOESTAND: BBP / SVA / GemSV

Date/Datum: Octobre/Oktober 2022
Format d'impression/Afdrukformaat: A1
Dossier n°
1010au

0 10 20 40m
ECHELLE - SCHAAL 1-1 000



Contrat de quartier CQ/ Wijkcontracten WC
Contrat de quartier durable CQD/ Duurzame Wijkcontracten DWC
Contrat de rénovation urbaine CRU/ Stadsvernieuwingcontract SVC

n°	Série/ Serie	Nom/Naam	Date/Datum	Statut/ Status
1	2000	CQ Rue Verte/WC Groenstraat	29.09.2000	Clos/Voltooid
2	2000	CQ Brabant/WC Brabant	29.09.2000	Clos/Voltooid
3	2001	CQ Aerschot/WC Aerschot	30.11.2001	Clos/Voltooid
4	2006	CQ Meridiën de Bruxelles/WC Meridiaan van Brussel	17.12.2010	Clos/Voltooid
5	2012	CQ Reine-Progrès/WC Konigin-Vooruitgang	21.12.2012	Clos/Voltooid
6	2020	CQD Petite Colline/DWC Heuveltje	01.08.2021	Exécution/in uitvoering
7	2021	CQD Heliport-Anvers/DWC Heliport-Anwerpen	-	A l'étude/onderzoek lopende
8	-	CRU 1 Citroën-Vergote/SVC 1 Citroën-Vergote	16.11.2017	Exécution/ in uitvoering
9	-	CRU 2 Brabant - Nord - Saint-Lazare/ SVC 2 Brabant - Noord - Sint-Lazarus	23.11.2017	Exécution/in uitvoering

Patrimoine/ Erfgoed

Liste/ Lijst	ID	Nom/Naam	Date/Datum
a Inventaire/Inventaris	24192	Gare du Nord/ Noordstation	Archives d'Architecture moderne (AAM) 1980-1982
b Inventaire/Inventaris	10541	Immeuble de rapport/ Opbrengst-huis	DMS 1994-1997
c Inventaire/Inventaris	23158	Maison unifamiliale de rapport/ Woning of opbrengsthuis	Association pour l'étude du bâti (Apeb) 2010-2015
d Liste de sauvegarde/ Bewaarijst Inventaire/Inventaris	23151	Ancien presbytère de l'église Saint-Jean-et-Nicolas/ Voormalige pastorie van de Sint-Jan en Nikolaaskerk	26.02.2016
e Inventaire/Inventaris	37502	World Trade Center, immeuble de bureaux/kantoorgebouw	2017
A Monument classé/Beschermde monument	2264-0006/0	Eglise des Saints-Jean-et-Nicolas/ Sint-Jan-en-Niklaaskerk	22.02.1984

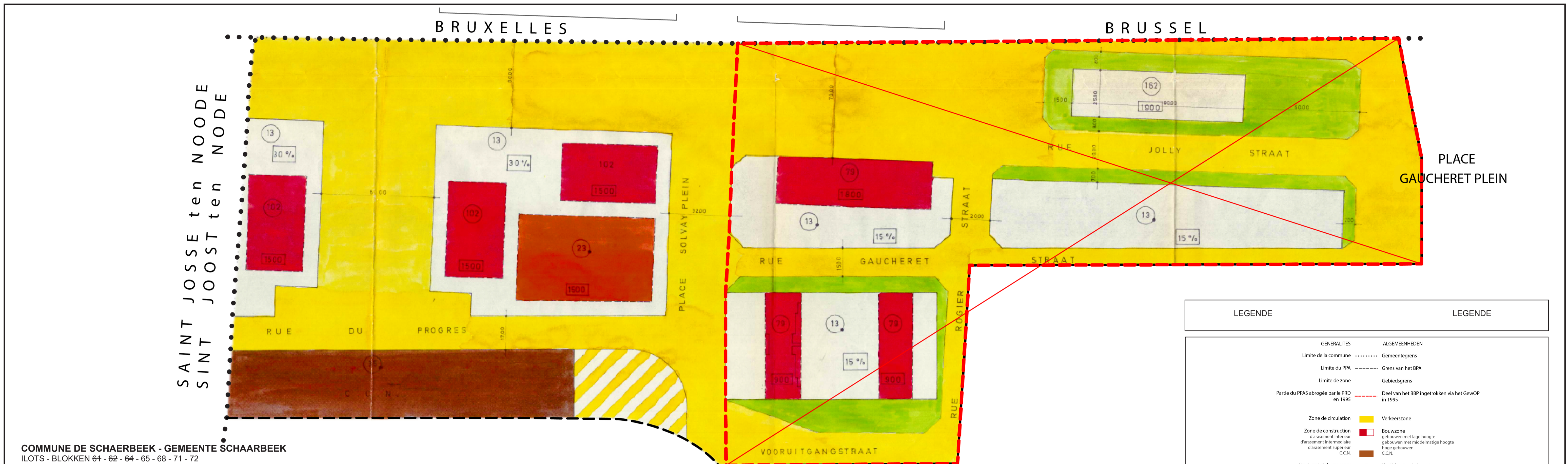
LEGENDE

GENERATES	ALGEMEENHEDEN
<ul style="list-style-type: none"> Limite du nouveau plan particulier d'affectation du sol Limite du plan particulier d'affectation du sol Limite communale Limite des parcelles Limite du bâti et non bâti Projection de tunnel Voies régionales Voies communales Voies nationales Numéro de police Numéros d'élus Numéro de parcelle cadastrale Niveaux Tunnel transport en commun Tunnel du futur métro Courbes de niveaux 	<ul style="list-style-type: none"> Grenzen van het nieuwe bijzonder bestemmingsplan Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan Gemeentegrenzen Perceelsgrenzen Grenzen tussen het bebouwd en het niet bebouwd Tunnelprojectie Gemeenteweg Gemeenteweg Huisnummer Huisbloknnummers Nummer van de kadastrale percelen Niveaus Openbaar vervoertunnel Toekomstige metrotunnel Hoogtelijnen
SITUATION DE DROIT	RECHTSTOESTAND
<ul style="list-style-type: none"> Talus Passage sous voies Bâtiments à l'inventaire du patrimoine architectural Bâtiments classés 	<ul style="list-style-type: none"> Doorgang onder de sporen Gebouwen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed Beschermde gebouwen Wijkcontracten van 1999 tot 2005 Wijkcontracten van 2005 tot 2010 Duurzame Wijkcontracten van 2010-2016 Contrat de quartier durable 2016-2022 Stadsvernieuwingcontracten

SOURCE / BRON
 Fond de plan / Achtergrond kaart : Urbis (Octobre/October 2022) - CadGIS (Octobre/October 2022)
 Situation de droit / Rechtsstoestand : Brugis (Octobre/October 2022)

Projet de modification du PPAS n°19 "Quartier ouest de la Gare du Nord" - Rapport
Wijziging van het BPP 19 "Westwijk van het Noordstation" - Rapport

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE SCHAARBEEK	REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE SCHAARBEEK
BIJZONDER BESTEMMINGPLAN Gemeentelijk nummer : SCH_019_005 Gewestelijk nummer : 15/PPAS/167450	PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL Numéro communal : SCH_019_005 Numéro régional : 15/PPAS/167450
PLAN Opgemaakt door de projectauteur 1010 architecture urbanism bv Birminghamstraat 57 G310 1080 Brussel Téléphone : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net	PLAN Dressé par l'auteur de projet 1010 architecture urbanism bv Rue de Birmingham 57 G310 1080 Bruxelles Téléphone : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net
De Gemeenteraad geeft het College van Burgemeester en Schepenen opdracht het ontwerpplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek op de zitting van 19 oktober 2022	Le Conseil Communal charge le Collège des Bourgmestres et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance du 19 octobre 2022
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van tot	Le Collège des Bourgmestres et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à l'Hôtel Communal du au
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van	Vu et adopté par le Conseil Communal en séance du
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van	Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du
De Minister-President	Le Ministre-Président



COMMUNE DE SCHAARBEEK - GEMEENTE SCHAARBEEK

ILOTS - BLOKKEN 64 - 62 - 64 - 65 - 68 - 71 - 72
PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT - BIJZONDER BESTEMMINGSPAN

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES
 Quartier Ouest de la Gare du Nord

- CHAPITRE I**
- Article 1.- Champ d'application**
 Les présentes prescriptions fixent les règles d'aménagement applicables sur la partie du territoire de la commune visée par le présent plan.
- Article 2.- Le territoire défini à l'article 1 compte**
- 1. Une zone de circulation
 - 2. Une zone de construction
 - 3. Une zone des espaces verts
 - 4. Le Centre de Communications Nord et ses rampes d'accès.

- CHAPITRE II: Dispositions générales**
- Article 3.-**
 Les présentes prescriptions complètent et détaillent les mesures d'aménagement exprimées graphiquement sur le plan; elles précisent, en outre, les intentions non figurées sur le plan parce que non susceptibles d'être représentées graphiquement.
- Article 4.-**
 Sans préjudice de la conformité de la demande de bâtir ou de lotir avec les prescriptions en vigueur concernant la bâtisse et l'aménagement du territoire, la délivrance de l'avis favorable et du permis peut être subordonnée, d'une part: à l'observation des conditions d'ordre esthétique relatives notamment à l'unité d'architecture ainsi qu'au choix des matériaux; D'autre part: au respect des conditions relatives à l'hygiène et la tranquillité du milieu, à la stabilité des constructions, aux diverses circulations mécaniques et piétonnières ainsi qu'à la protection contre l'incendie.

- Article 5.-**
 Les constructions de service public et celles d'équipement collectif seront autorisées partout dans une mesure compatible avec la destination générale de la zone considérée.
- Article 6.-**
 Les bâtiments existants dont la destination, le volume et l'aspect ne correspondent pas aux prescriptions du plan ne peuvent faire l'objet que de travaux d'entretien, à l'exclusion de tous travaux de reconstruction, transformation ou agrandissement.
- Article 7.-**
 Sont interdits, les établissements qui, par leur destination et leur importance, sont incompatibles avec la sécurité, la salubrité, la tranquillité ou la bonne tenue d'un quartier d'habitations ou de bureaux, tels que les établissements susceptibles par le dégagement de gaz, de vapeurs, de suie ou de poussières, par l'émission de bruit ou de toute autre manière, de provoquer des troubles excédant la mesure normale des inconvénients de voisinage dans un quartier d'habitations ou de bureaux.
- Article 8.-**
 Lorsque le délai fixé par l'autorisation d'exploitation d'établissements visés à l'article 7 vient à expiration moins de deux ans après l'entrée en vigueur du plan, il pourra être accordé une prolongation d'une durée maximum de deux ans, afin de permettre aux exploitants de transporter leurs installations dans une zone réservée à de telles exploitations.

- CHAPITRE III**
- Article 9.- Dispositions particulières aux circulations**
 Le plan définit la zone réservée à la circulation des véhicules et des piétons; dans le triangle de celle-ci peuvent être établies des installations d'utilité publique telles qu'égouts, caniveaux, cabines, stations de pompage, canalisations diverses et des équipements tels que parkings. La couverture des constructions édifiées dans la zone des bâtiments d'arasements inférieurs permettra en outre la circulation des piétons et des véhicules légers de service. Toutes les constructions d'arasements intermédiaires et supérieurs seront ainsi accessibles au niveau de cette couverture; laquelle constitue ainsi un sol artificiel. Cette circulation au-dessus du niveau du sol naturel, qui peut être réalisée sous la forme de passages couverts, sera reliée à celle au niveau du sol par des escaliers des rampes et de remontées mécaniques établis au travers des constructions ou dans la zone de circulation.

Le nombre, l'emplacement et les caractéristiques de ces liaisons ainsi que celles réunissant les diverses circulations au niveau du sol artificiel seront définis par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

- Article 10.- Dispositions particulières aux zones de construction**
 Les zones de constructions sont destinées principalement au développement ou à la création de groupements résidentiels, administratifs et de commerce ainsi qu'à tous les équipements de ces diverses affectations. Ces zones comportent les caractéristiques suivantes:
- a) Zone des bâtiments d'arasements inférieurs
 - b) Zone des bâtiments d'arasements intermédiaires
 - c) Zone des bâtiments d'arasements supérieurs
 - d) Esthétique

- Article 11.- Dispositions particulières aux zones des espaces verts**
 En plus des espaces définis à l'article 2, les indications des pourcentages d'espaces verts obligatoires détermineront les espaces verts supplémentaires minima à aménager, soit au sol, soit au-dessus de celui-ci sous forme de plantations d'agrément.
- Article 12.-**
 A tout immeuble d'habitation doivent être associés des emplacements couverts ou non en vue d'assurer le parcage d'un nombre de véhicules proportionnel à celui des logements.

- Article 13.- Centre de Communications Nord**
 Le Centre (en abrégé CCN) est destiné à réunir en un même complexe, une gare de chemins de fer interurbains et métropolitains, de tramways et d'autobus, une station de taxis, les accès à celles-ci ainsi que des locaux destinés à tous services et équipements annexes. Les prescriptions reprises à l'article 10, d, sont applicables au CCN.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
 Westwijk van het Noordstation

- HOOFDSTUK I**
- Artikel 1.- Toepassingsgebied**
 De onderhavige voorschriften bepalen de regels van aanleg die van toepassing zijn en het gedeelte van het grondgebied der gemeente Schaerbeek, bestreken door onderhavig plan.
- Artikel 2.- Het rondgebied bepaald onder artikel 1 omvat:**
- 1. Een zone voor het verkeer
 - 2. Een bouwzone
 - 3. Een zone voor groene ruimten
 - 4. Het Communicatiecentrum Noord en zijn op- en afritten.

- HOOFDSTUK II: A1gemene bepalingen**
- Artikel 3.-**
 De onderhavige voorschriften volledige en detaileren de aanlegmaatregelen die grafisch op het plan uitgedrukt zijn; bovendien bepalen zij met juistheid de niet op het plan afgebeelde intenties, welke ziek niet tot grafische voorstelling lenen.
- Artikel 4.-**
 Onverminderd de overeenstemming van de bouwvoorraag of van de aanvraag tot verkaveling met de van kracht zijn de voorschriften betreffende de bouw en de aanleg van het grondgebied met het afleveren van het gunstig advies of van de toelating onderworpen worden, enerzijds: aan het eerbiedigen van de voorwaarden slaande op de hygiëne en de rust van het milieu, op de stabiliteit der gebouwen, op het mechanische en voetgangersverkeer, alsmede op de bescherming tegen brand.
- Artikel 5.-**
 De gebouwen der overheidsdiensten en van de collectieve uitrusting kunnen overal worden toegelaten in zover zij verenigbaar zijn met de algemene bestemming van de betrokken zone.
- Artikel 6.-**
 Aan de bestaande gebouwen waarvan de bestemming, de omvang en het uitzicht niet beantwoorden aan de voorschriften van het plan mogen slechts onderhoudswerken worden uitgevoerd. Voor deze gebouwen, veranderings- of uitbreidingswerken niet toegelaten.
- Artikel 7.-**
 De instellingen die, omwille van hun belangrijkheid onverniepbaar zijn met de veiligheid, de gezondheid, de rust of de goede in standhouding van een woon of bureauwijk, evenals de instellingen die door het uitwasem en van gas, damp, roet of stof, door het veroorzaken van lawaai of op een andere manier stoomn verwekken die de normale maat van buren hinder in een woon- of bureauwijk te boven gaat, zijn niet toegelaten.

- HOOFDSTUK III.**
- Artikel 9.- Bijzondere schikkingen slaande op het verkeer**
 Het plan bepaalt de zone welke voorbehouden is aan het voetgangers- en het voetgangers verkeer; onder deze zone kunnen inrichtingen van openbaar niet aangelegd worden zoals riolen, goten, cabines, pompstations, diverse leidingen en uitrustingen zoals parkings. De bedekking van de gebouwen opgetrokken in de zone voor laagbouw wordt sedaanig uitgevoerd, dat het verkeer voor voetgangers en lichte dienstvoertuigen erop mogelijk is. Al de constructies in de zones voor gebouwen met middelmatige hoogte en hoogbouw zij aize toegankelijk op het peil van deze bedekking, dewelke zodus een kunstmatig grond uitmaakt. Dit verkeer boven het peil van de begane grond, dat kan verwezenlijkt worden onder vorm van overdekte doorgangen, zal aan dit van de begane grond verbonden worden door trappen opritten en mechanische ophalingen, dwars door de constructies of de verkeerszone gevestigd. Het aantal, de plaatsing en de kenmerken van deze verbindingen, alsook van deze welke de

verschillende verkeersnetten op het peil van de kunstmatig geschapen grond verenigen worden vastgesteld door het Kollege van Burgemeester en Schepenen.

- Artikel 10.- Bijzondere schikkingen slaande op de bouwzones**
 De bouwzones zijn hoofdzakelijk bestemd tot het ontwikkelen of het aanleggen van residentiële, administratieve en commerciële groeperingen en tot alle uitrustingen die daarbij behoren. Deze zones omvatten de volgende kenmerken:
- a) Zone voor laagbouw
 - b) Zone der gebouwen met middelmatige hoogte
 - c) Zone voor hoogbouw
 - d) Esthetica
- Deze zone omvat hoofdzakelijk de uitrustingen gelegen onder het kunstmatig geschapen grondvlak, zowel onder ais boven de begane grond.
- De gedeelten van de schoorstenen welke boven het dak uitsteken en zichtbaar zijn vanaf de openbare weg worden bedekt hetzij met tegels uit natuur- of samengestelde steen hetzij door een statische aspirator, met uitsluiting van gelijk welk ander afdekkingsmiddel uit gekleurd aardewerk of gewapend beton.
- Wanneer de afwerking van de gevelmuur bestaat uit een kroonlijst, mag deze laatste uitgevoerd worden in hout, in kunststeen of sierbeton. Gewalst beton mag eveneens aangewend worden, op voorwaarde dat de gewalste oppervlakten uitgevoerd worden op basis van cement, zavel en wit griit.
- Al de constructies waarvan de geraamten gewapend ruwbeton uitgevoerd worden zijn verboden.
- Artikel 11.- Bijzondere schikkingen slaande op de zonen voor groene ruimten**
 Buiten de ruimten omschreven in artikel 2, bepalen de aangeduide percentages verplichte groene ruimten, de minima bijkomende groene ruimten welke dienen aangelegd, hetzij op de grond, hetzij boven de grond onder vorm van sierbeplantingen. De gedeelten van deze zones die gelegen zijn op het peil van de begane grond zullen verplichtend hoogstammige bomen bevatten. De zones voor groene ruimten worden als luintjes aangelegd en mogen in de ondergrond gebruikt worden ais garages op voorwaarde deze laatste te bedekken met een laag van minimum 50cm teelaarde voorzien van grasperken en struikewas. Het aanleggen van toegangen tot de gebouwen en garages zal in geen geval met meer dan 2/3, de beplante oppervlakte mogen verminderen, van de totale oppervlakte per gebouw. De grondlaag moet plaatselijk een zodanige diepte hebben dat het planten van hoogstammige bomen mogelijk is met alle kans op het kiemen en een normale xxxxx. De achtertuinborsrokken moeten deze bestemming van luintjes behouden; op de rooilijn wordt een dorpel in arduinstein geplaatst van 20cm hoogte en 25cm breedte, alle hoeken afgerond; 10cm achter deze dorpel wordt een groene haag geplant, welke regelmatig dient gesnoeid en waarvan de hoogte beperkt is tot 70cm boven het peil van het voetpad. Op de gemeenschappelijke scheiding zijn de groene hagen aan dezelfde voorwaarden onderworpen; zij kunnen desnoods door een metalen afrastring van dezelfde hoogte vervangen worden.
- Artikel 12.-**
 Bij elk woongebouw moeten overdekte of openluchtstandplaatsen horen voor het parkeren of berging van voertuigen waarvan het aantal evenredig is aan het aantal woongegeheuden. Bij elk bureaugebouw moeten overdekte of openluchtstandplaatsen horen voor het parkeren of berging van voertuigen waarvan het aantal evenredig is met de bruikbare bureau oppervlakte, de evenredigheidscoëfficiënten worden bepaald door het Kollege van Burgemeester en Schepenen.

In de nabijheid der collectieve uitrustingen en der gebouwen van openbare diensten zullen de standplaatsen voorzien worden voor het parkeren der voertuigen waarvan de gebeurte jke of standvastige aanwezigheid voortvloekt uit de bedoelde uitrusting en gebouwen. Het afleveren van de bouwvergunning kan onderworpen worden aan alle voorwaarden die betrekking hebben op de goede aanleg van de toegangen der voertuigen tot de openbare weg.

Artikel 13.- Communicatiecentrum Noord
 Het centrum (afgekort CCN) is bestemd om in eenzelfde geheel onder te brengen: een station voor interlokaal en metropoelisch spoorverkeer, een autobus- en tramstation, een taxi station, de toegangen tot deze stations alsook de lokalen bestemd voor alle bijhorende diensten en uitrustingen. De voorschriften vermeld onder artikel 10, d, zijn van toepassing op het CCN.

LEGENDE	LEGENDE
<p>GENERALITES</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite de la commune Limite du PPA Limite de zone Partie du PPAS abrogée par le PRD en 1995 	<p>ALGEMEENHEDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemeentegrens Grens van het BPA Gebiedsgrens Deel van het BBP ingetrokken via het GewOP in 1995
<p>Zone de circulation</p> <p>Zone de construction d'arasement interieur d'arasement intermediaire d'arasement superieur C.C.N.</p> <p>Hauteur totale par zone en metre</p> <p>Hauteur totale maximale par zone en metre</p> <p>Superficie maximale de plancher par niveau</p> <p>Zone des espaces verts</p> <p>Espaces verts supplementaires obligatoire par zone</p> <p>Zone reservee rampes d'accès C.C.N.</p>	<p>Verkeerszone</p> <p>Bouwzone gebouwen met lage hoogte gebouwen met middelmatige hoogte hoge gebouwen C.C.N.</p> <p>Verplichte totale hoogte per zone in metre</p> <p>Maximale totale hoogte per zone in metre</p> <p>Maximale vloeroppervlakte per verdieping</p> <p>Zone voor groene ruimten</p> <p>Bijkomende groene ruimten verplicht per zone</p> <p>Voorbehouden zone toegankelijk naar C.C.N.</p>

Projet de modification du PPAS n°19 "Quartier ouest de la Gare du Nord" – Rapport Wijziging van het BBP 19 "Westwijk van het Noordstation" - Rapport

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE SCHAARBEEK	REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE SCHAARBEEK
BIJZONDER BESTEMMINGSPAN Gemeentelijk nummer : SCH 019_005 Gewestelijk nummer : 15/PPAS/167450	PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL Numero communal : SCH 019_005 Numero regional : 15/PPAS/167450
PLAN Opgemaakt door de projectauteur 1010 architecture urbanism bv Birminghamstraat 57 G310 1080 Brussel Telefoon : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net	PLAN Dressé par l'auteur de projet 1010 architecture urbanism bv Rue de Birmingham 57 G310 1080 Bruxelles Téléphone : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net
De Gemeenteraad geeft het Kollege van Burgemeester en Schepenen opdracht het ontwerpplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek op de zitting van 19 oktober 2022	Le Conseil Communal charge le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance du .19 octobre 2022
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Het Kollege van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van	Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à l'Hôtel Communal du
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van	Vu et adopté par le Conseil Communal en séance du
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien om te worden goedgevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van	Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du
De Minister-President	Le Ministre-Président

2.1 2.1.3 SITUATION EXISTANTE DE DROIT : PPAS EXISTANT
BESTAANDE RECHTSTOESTAND: BESTAANDE BBP

Date/Datum: Octobre/Oktobre 2022
 Format d'impression/Afdrukformaat: A1
 Dossier n° 1010au

ECHELLE - SCHAAL 1 : 1 000