

LEGENDE

- | | |
|---|---|
| <p>GENERALITES</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Limite du nouveau plan particulier d'affectation du sol Limite du plan particulier d'affectation du sol --- Limite communale --- Limite des parcelles --- Limite du bâti et non bâti --- Trottoirs --- Projection de tunnel --- Voies régionales --- Voies communales --- Numéro de police --- Numéros d'flots --- Numéro de parcelle cadastrale --- Niveaux --- Tunnel transport en commun --- Tunnel du futur mètres --- Courbes de niveau <p>UTILISATION EFFECTIVES ET ASPECTS ENVIRONNEMENTAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> Talus Bureaux Logements Commerces Espace de circulation Espace technique Équipement collectif Chemin de fer Passage sous voies Voie Accès gare Accès carrossable Zone de parc Plantations en voie Cour ou jardin Zone de recul plantée Plan d'eau Arbres Arbres et alignements <p>CIRCULATION</p> <ul style="list-style-type: none"> Sens de circulation Zone 30 Passage de bus Arrêts de bus STIB et De Lijn Arrêts de bus internationaux Passage et entrée logistique Entrée parking Aménagement cyclable Parking vélos/Villo Entrées piétons Taxi | <p>ALGEMENHEDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Grenzen van het nieuwe bijzonder bestemmingsplan Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan --- Gemeentegrenzen --- Perceelsgrenzen --- Grenzen tussen het bebouwd en het niet bebouwd --- Voetpaden --- Tunnelprojectie --- Gestuwdeweg --- Gemeenteweg --- Huisnummer --- Huizenbloknummers --- Nummer van de kadastrale percelen --- Niveaus --- Openbaar vervoertunnel --- Toekomstige metro-tunnel --- Hoogtelijnen <p>FEITELIJK GEBRUIK EN MILIEUASPECTEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Talus Kantoren Huisvesting Winkels Circuleruimte Technische ruimte Voorziening van collectief belang Spoorweggebied Doorgang onder de sporen Wegen Toegang station Berijdbare toegang Parkgebied Bermbeplanting Koeren en tuinen Beplante schermen/bouwstrook Watersluis Bomen Bomen in rijen <p>VERKEER</p> <ul style="list-style-type: none"> Richting van het verkeer Zone 30 Bus doorgang Bushalte MIVB en De Lijn Internationale bushaltes Logistieke door- en toegang Ingang parking Fietsinfrastructuur Fiets-/Villoparking Ingangen voor voetgangers Taxi |
|---|---|

SOURCE / BRON
Fond de plan / Achtergrond kaart : Urbis (Octobre/Oktober 2022) - CadGIS (Octobre/Oktober 2022)

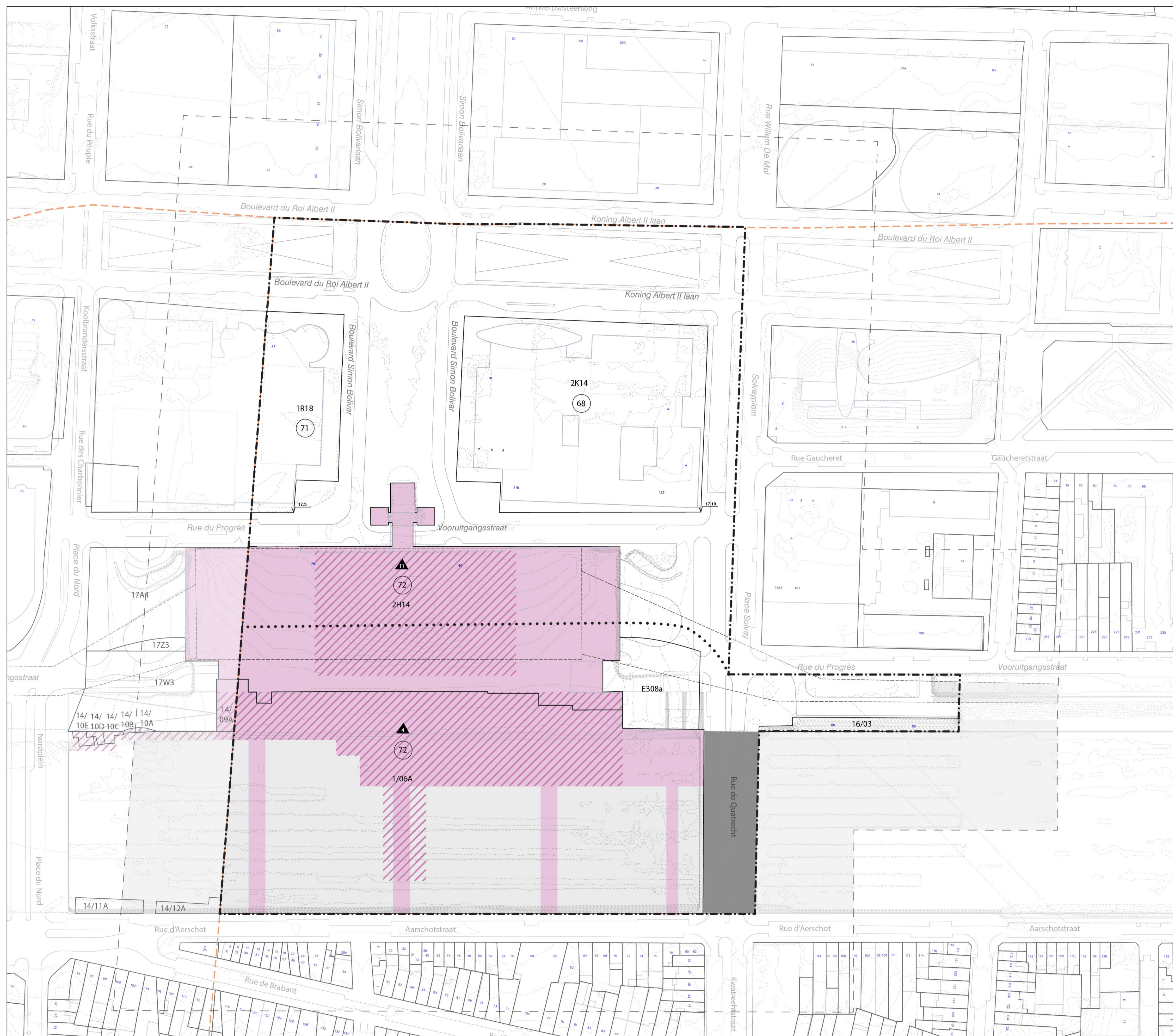
**Projet de modification du PPAS n°19 "Quartier ouest de la Gare du Nord" – Rapport
Wijziging van het BBP 19 "Westwijk van het Noordstation" - Rapport**

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE SCHAARBEEK	REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE SCHAARBEEK
BIJZONDER BESTEMMINGPLAN Gemeentelijk nummer : SCH_019_005 Gewestelijk nummer : 15/PPAS/167450	PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL Numéro communal : SCH_019_005 Numéro régional : 15/PPAS/167450
PLAN Opgemaakt door de projectauteur 1010 architecture urbanism bv Birminghamstraat 57 G310 1080 Brussel Telefoon : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net	PLAN Dressé par l'auteur de projet 1010 architecture urbanism bv Rue de Birmingham 57 G310 1080 Bruxelles Téléphone : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net
De Gemeenteraad geeft het College van Burgemeester en Schepenen opdracht het ontwerpplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek op de zitting van 19 oktober 2022	Le Conseil Communal charge le Collège des Bourgmestres et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance du 19 octobre 2022
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van tot	Le Collège des Bourgmestres et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à l'Hôtel Communal du au
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van	Vu et adopté par le Conseil Communal en séance du
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van	Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du
De Minister-President	Le Ministre-Président

**3.1 3.1.1. SITUATION EXISTANTE DE FAIT : REZ-DE-VILLE
BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: STADSGELIJKVLOERS**

Date/Datum: Octobre/Oktober 2022
Format d'impression/Afdrukformaat: A1
Dossier n°
1010au

0 10 20 40m
ECHELLE - SCHAAL 1-1 000



GENERALITES	ALGEMEENHEDEN
Limite du nouveau plan particulier d'affectation du sol	--- Grenzen van het nieuwe bijzonder bestemmingsplan
Limite de plan particulier d'affectation du sol Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan
Limite communale	----- Gemeentegrenzen
Limite des parcelles	Perceelsgrenzen
Limite du bâti et non bâti	Grenzen tussen het bebouwde en het niet bebouwde
Trottoirs	Voetpaden
Projection de tunnel	Tunnelprojectie
Voies régionales	Gewestweg
Voies communales	Gemeenteweg
Numero de police	Huisnummer
Numéros d'êts	Huisnummers
Numero de parcelle cadastrale	Nummer van de kadastrale percelen
Niveaux	Niveaus
Tunnel transport en commun	Openbaar vervoertunnel
Tunnel du futur metro	Toekomstige metrotunnel
Courbes de niveau	Hoogtelijnen
UTILISATION EFFECTIVES ET ASPECTS ENVIRONNEMENTAUX	
Zone de galerie commerciale	Gebied voor handelsgalerij
Espace de circulation	Circuleruimte
Chemin de fer	Spoorweggebied
Passage sous voies	Doorgang onder de sporen
GABARITS	
Nombre de niveaux sous corniche	Aantal niveaus onder kroonlijst

SOURCE / BRON
Fond de plan / Achtergrond kaart : Urbis (Octobre/October 2022) - CadGIS (Octobre/October 2022)

Projet de modification du PPAS n°19 "Quartier ouest de la Gare du Nord" – Rapport Wijziging van het BBP 19 "Westwijk van het Noordstation" - Rapport	
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE SCHAARBEEK	REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE SCHAARBEEK
BIJZONDER BESTEMMINGPLAN Gemeentelijk nummer : SCH_019_005 Gewestelijk nummer : 15/PPAS/167450	PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL Numéro communal : SCH_019_005 Numéro régional : 15/PPAS/167450
PLAN Opgemaakt door de projectauteur 1010 architecture urbanism bv Birminghamstraat 57 G310 1080 Brussel Telefoon : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net	PLAN Dressé par l'auteur de projet 1010 architecture urbanism bv Rue de Birmingham 57 G310 1080 Bruxelles Téléphone : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net
De Gemeenteraad geeft het College van Burgemeester en Schepenen opdracht het ontwerpplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek op de zitting van 19 oktober 2022	Le Conseil Communal charge le Collège des Bourgmestres et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance du 19 octobre 2022
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van tot	Le Collège des Bourgmestres et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à l'Hôtel Communal du au
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van	Vu et adopté par le Conseil Communal en séance du
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van	Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du
De Minister-President	Le Ministre-Président

3.1 3.1.2. SITUATION EXISTANTE DE FAIT : REZ-DE-GARE
BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: STATIONSGELIJKVLOERS

Date/Datum: Octobre/October 2022
Format d'impression/Afdrukformaat: A1
Dossier n°
1010au

0 10 20 40m
ECHELLE - SCHAAL 1:1 000



GENERALITES	ALGEMEENHEDEN
Limite du nouveau plan particulier d'affectation du sol	--- Grenzen van het nieuwe bijzonder bestemmingsplan
Limite du plan particulier d'affectation du sol Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan
Limite communale	- - - Gemeentegrenzen
Limite des parcelles	Perceelgrenzen
Limite du bâti et non bâti	Grenzen tussen het bebouwd en het niet bebouwd
Projection de tunnel	Tunnelprojectie
Voies régionales	Gewestweg
Voies communales	Gemeenteweg
Nombres de police	Huisnummers
Nombres d'îlots	Huisbloknummers
Numéro de parcelle cadastrale	Nummer van de kadastrale percelen
Niveaux	Niveaus
Tunnel transport en commun	Openbaar vervoertunnel
Tunnel du futur métro	Toekomstige metrotunnel
Courbes de niveaux	Hoogtelijnen
UTILISATION EFFECTIVES ET ASPECTS ENVIRONNEMENTAUX	
Bureaux	Kantoren
Logements	Huisvesting
Équipement collectif	Voorziening van collectief belang
GABARITS	
Nombre de niveaux sous corniche	Aantal niveaus onder kroonlijst
BOUWHOOGTEN	

SOURCE / BRON
Fond de plan / Achtergrond kaart : Urbis (Octobre/October 2022) - CadGIS (Octobre/October 2022)

Projet de modification du PPAS n°19 "Quartier ouest de la Gare du Nord" – Rapport Wijziging van het BBP 19 "Westwijk van het Noordstation" - Rapport	
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE SCHAARBEEK	REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE SCHAARBEEK
BIJZONDER BESTEMMINGPLAN Gemeentelijk nummer : SCH_019_005 Gewestelijk nummer : 15/PPAS/167450	PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL Numéro communal : SCH_019_005 Numéro régional : 15/PPAS/167450
PLAN Opgemaakt door de projectauteur 1010 architecture urbanism bv Birminghamstraat 57 G310 1080 Brussel Telefoon : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net	PLAN Dressé par l'auteur de projet 1010 architecture urbanism bv Rue de Birmingham 57 G310 1080 Bruxelles Téléphone : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net
De Gemeenteraad geeft het College van Burgemeester en Schepenen opdracht het ontwerpplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek op de zitting van 19 oktober 2022	Le Conseil Communal charge le Collège des Bourgmestres et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance du 19 octobre 2022
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van tot	Le Collège des Bourgmestres et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à l'Hôtel Communal du au
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van	Vu et adopté par le Conseil Communal en séance du
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van	Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du
De Minister-President	Le Ministre-Président

3.1 3.1.3 SITUATION EXISTANTE DE FAIT : ÉTAGES
BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND: VERDIEPINGEN

Date/Datum: Octobre/October 2022
Format d'impression/Afdrukformaat: A1
Dossier n°
1010au

0 10 20 40m
ECHELLE - SCHAAL 1-1 000