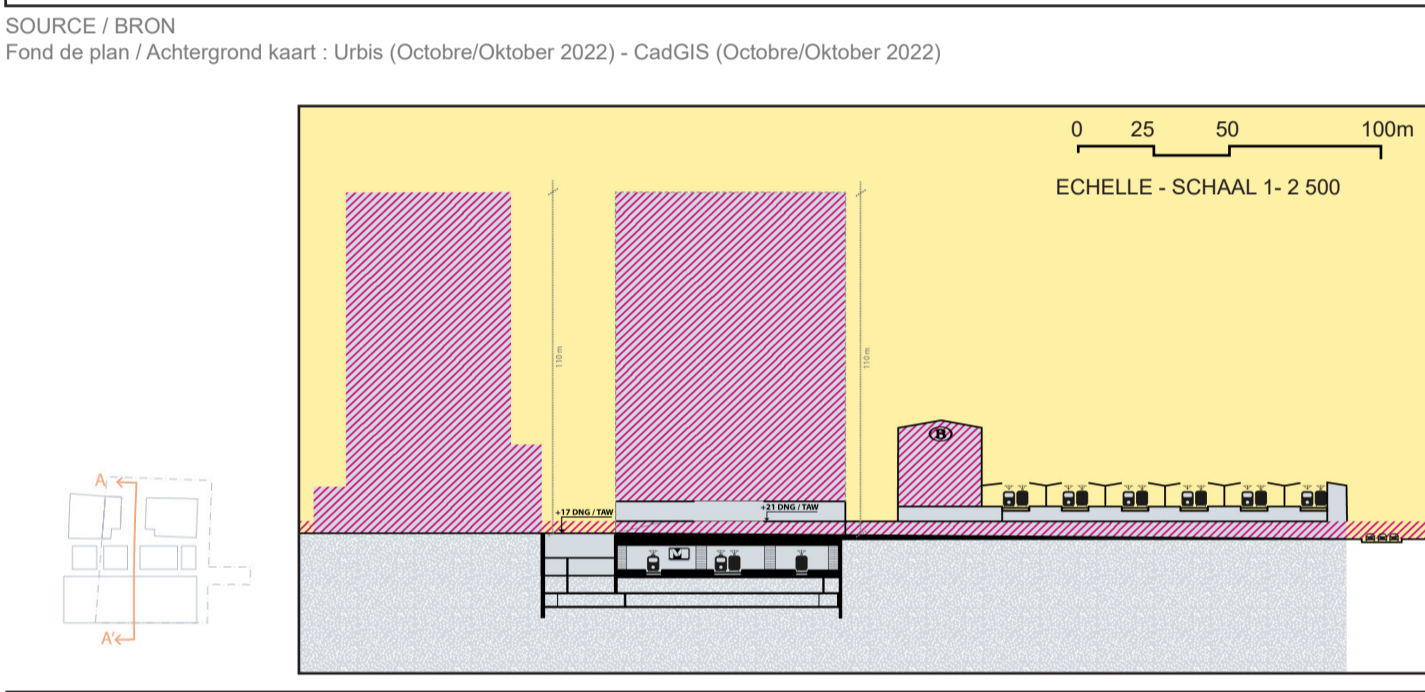


LEGENDE	LEGENDE
<b>GENERALITES</b>	<b>ALGEMEENHEDEN</b>
Limite du nouveau plan particulier d'affectation du sol	Grenzen van het nieuwe bijzonder bestemmingsplan
Limite communale	Gemeentegrenzen
Limite des parcelles	Perceelsgrenzen
Limite du bâti et non bâti	Grenzen tussen het bebouwd en het niet bebouwd
Projection de tunnel	Tunnelprojectie
Voies régionales	Gewestweg
Voies communales	Gemeenteweg
Numéros de police	Huisnummer
Numéros d'îlots	Huisbloknnummers
Numéro de parcelle cadastrale	Nummer van de kadastrale percelen
Niveaux	Niveaus
Courbes de niveaux	Hoogtelijnen
<b>AFFECTATIONS</b>	<b>BESTEMMINGEN</b>
Zone constructible	Bebouwbaar gebied
Zone de voirie	Wegengebieden
Passage sous voies	Doorgang onder de sporen
Zone de chemin de fer	Spoorweggebied
Zone de parc Roi Albert II	Parkgebied Koning Albert II
Espace Progrès	Vooruitgangsruimte
Zone de recul	Achtertuinbouwstroken
Place Bolivar	Bolivarplein
Zone d'usage public sur sol privé	Gebieden voor openbaar gebruik op privéterrein
Hub multimodal	Multimodale hub
Projection du bâti	Projectie van de bebouwing
<b>IMPLANTATIONS ET GABARITS</b>	<b>INPLANTING EN BOUWHOOGTEN</b>
Perçes visuelles obligatoires	Verplichte zichtlijnen
1. Vers église Royale Sainte-Marie	1. Naar de koninklijke Sint-Mariakerk
2. Vers la façade historique de la gare	2. Naar de historische gevel van het station
3. Vers la façade de la gare (Salle des pas perdus)	3. Naar de voorgevel van het station (Stationshall)
4. Vers la tour de l'horloge de la gare	4. Naar de klokkentoren van het station
5. Vers église Royale Sainte-Marie	5. Naar de koninklijke Sint-Mariakerk
Connexions verticales à créer RDV-RDG	Te creëren verticale verbindingen RDV-RDG
Connexions verticales à maintenir RDV-RDG	Te behouden verticale verbindingen RDV-RDG
Connexions verticales à maintenir RDV-Sous-sol	Te behouden verticale verbindingen RDV-Kelder
Limite de l'emprise bâtie	Grens van de bebouwing
Alignement	Rooilijn
Zones à prescriptions particulières	Gebied met bijzondere voorschriften
Limite de transition de gabarits	Grens tussen verschillende bouwhoogten
Limite de gabarit	Maximale bouwhoogte



**Projet de modification du PPAS n°19 "Quartier ouest de la Gare du Nord" - Rapport**  
**Wijziging van het BBP 19 "Westwijk van het Noordstation" - Rapport**

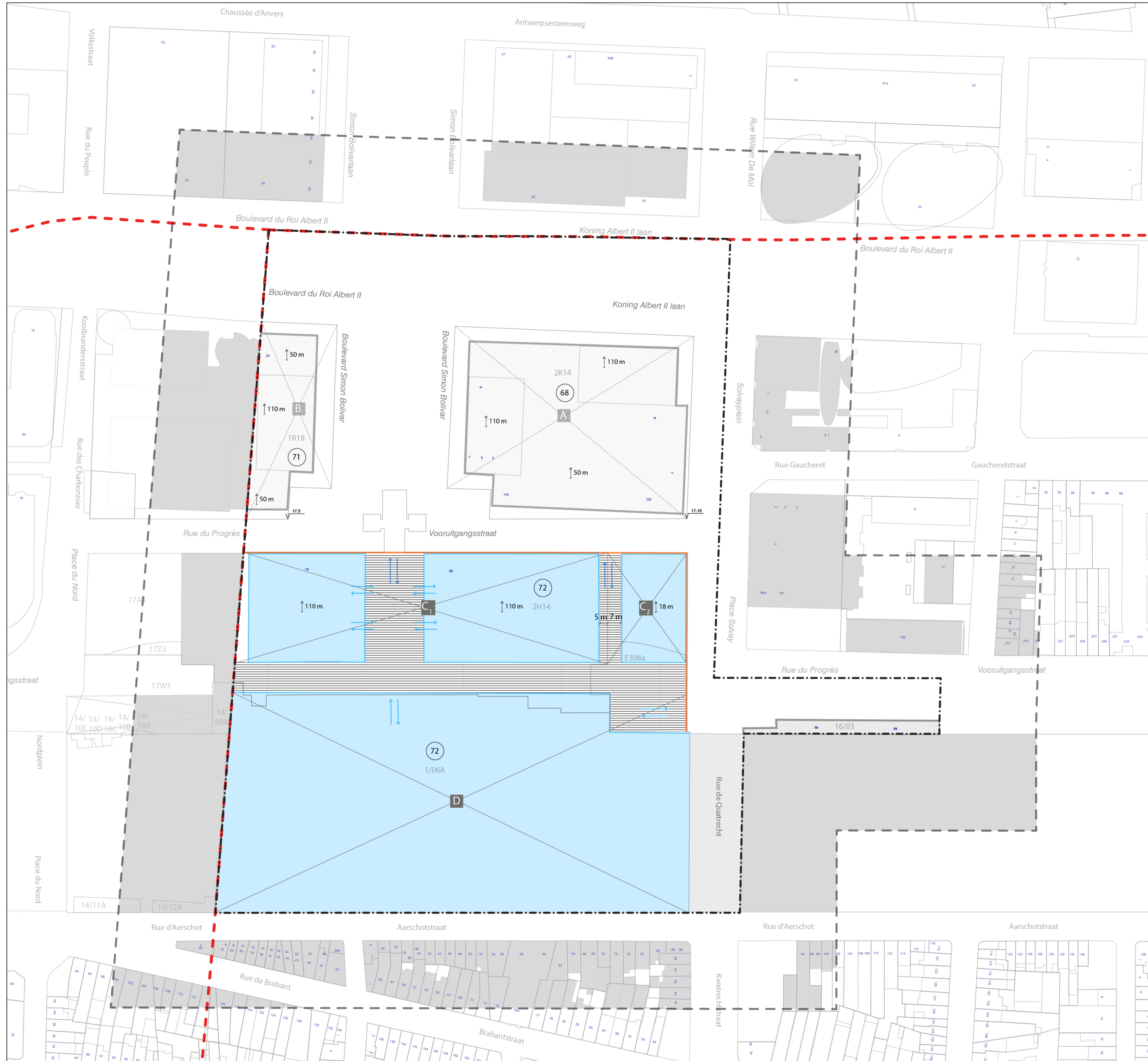
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST <b>GEMEENTE SCHAARBEEK</b>	REGION DE BRUXELLES-CAPITALE <b>COMMUNE DE SCHAERBEEK</b>
<b>BIJZONDER BESTEMMINGPLAN</b> Gemeentelijk nummer : SCH_019_005 Gewestelijk nummer : 15/PPAS/167450	<b>PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL</b> Numéro communal : SCH_019_005 Numéro régional : 15/PPAS/167450
<b>PLAN</b> Opgemaakt door de projectauteur 1010 architecture urbanism bv Birminghamstraat 57 G310 1080 Brussel Telefoon : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net	<b>PLAN</b> Dressé par l'auteur de projet 1010 architecture urbanism bv Rue de Birmingham 57 G310 1080 Bruxelles Téléphone : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net
De Gemeenteraad geeft het College van Burgemeester en Schepenen opdracht het ontwerpplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek op de zitting van ..... 19 oktober 2022	Le Conseil Communal charge le Collège des Bourgmestres et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance du ..... 19 octobre 2022
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van ..... tot .....	Le Collège des Bourgmestres et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à l'Hôtel Communal du ..... au .....
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van .....	Vu et adopté par le Conseil Communal en séance du .....
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van .....	Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du .....
De Minister-President	Le Ministre-Président

**PLAN DES AFFECTATIONS : REZ-DE-VILLE (+17.00 DNG)**  
**BESTEMMINGPLAN: STADSGELIJKVLOERS (+17.00 TAW)**

Date/Datum: Octobre/Oktober 2022  
Format d'impression/Afdrukformaat: A1  
Dossier n° 1010au

0 10 20 40m  
ECHELLE - SCHAAL 1-1 000

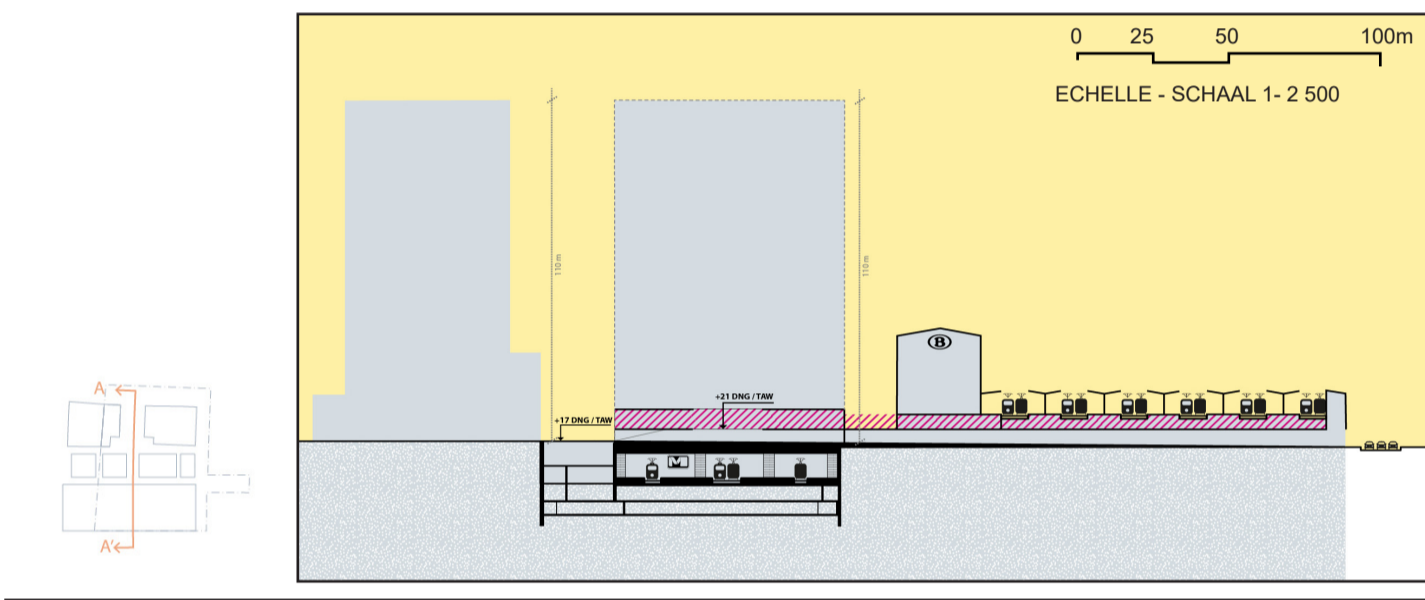




LEGENDE

- | GENERALITES   | ALGEMEENHEDEN                                    |
|---|--|
| Limite du nouveau plan particulier d'affectation du sol | Grenzen van het nieuwe bijzonder bestemmingsplan |
| Limite communale  | Gemeentegrenzen                                  |
| Limite des parcelles                                    | Perceelsgrenzen                                  |
| Limite du bâti et non bâti                              | Grenzen tussen het bebouwd en het niet bebouwd   |
| Projection de tunnel                                    | Tunnelprojectie                                  |
| Voies régionales  | Gewestsweg                                       |
| Voies communales  | Gemeenteweg                                      |
| Numéro de police  | Huisnummer                                       |
| Numéros d'îlots   | Huisbloknnummers                                 |
| Numéro de parcelle cadastrale                           | Nummer van de kadastrale percelen                |
| Niveaux   | Niveaus  |
| Courbes de niveaux                                      | Hoogtelijnen                                     |
| <b>AFFECTATIONS</b>                                     |  |
| Zone constructible                                      | Bebouwbaar gebied                                |
| Zone de chemin de fer                                   | Spoorweggebied                                   |
| Zone d'usage public sur sol privé                       | Gebieden voor openbaar gebruik op privéterrein   |
| Hub multimodal  | Multimodale hub                                  |
| Projection du bâti                                      | Projectie van de bebouwing                       |
| <b>IMPLANTATIONS ET GABARITS</b>                        |  |
| Connexions verticales à créer RDV-RDG                   | Te creëren verticale verbindingen RDV-RDG        |
| Connexions verticales à maintenir RDV-RDG               | Te behouden verticale verbindingen RDV-RDG       |
| Limite de l'emprise bâtie                               | Grens van de bebouwing                           |
| Alignement  | Roadlijn   |
| Zones à prescriptions particulières                     | Gebied met bijzondere voorschriften              |
| Zone de transition de gabarits                          | Grens tussen verschillende bouwhoogten           |
| Limite de gabarit                                       | Maximale bouwhoogte                              |

SOURCE / BRON  
Fond de plan / Achtergrond kaart : Urbis (Octobre/Oktobre 2022) - CadGIS (Octobre/Oktobre 2022)



Projet de modification du PPAS n°19 "Quartier ouest de la Gare du Nord" - Rapport  
Wijziging van het BBP 19 "Westwijk van het Noordstation" - Rapport

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE SCHAARBEEK	REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE SCHAARBEEK
<b>BIJZONDER BESTEMMINGPLAN</b> Gemeentelijk nummer : SCH_019_005 Gewestelijk nummer : 15/PPAS/167450	<b>PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL</b> Numéro communal : SCH_019_005 Numéro régional : 15/PPAS/167450
<b>PLAN</b> Opgemaakt door de projectauteur 1010 architecture urbanism bv Birminghamstraat 57 G310 1080 Brussel Telefoon : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net	<b>PLAN</b> Dressé par l'auteur de projet 1010 architecture urbanism bv Rue de Birmingham 57 G310 1080 Bruxelles Téléphone : +32 485 15 11 70 E-mail : mail@1010au.net
De Gemeenteraad geeft het College van Burgemeester en Schepenen opdracht het ontwerpplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek op de zitting van ..... 19 oktober 2022	Le Conseil Communal charge le Collège des Bourgmestres et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance du 19 octobre 2022
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van ..... tot .....	Le Collège des Bourgmestres et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à l'Hôtel Communal du ..... au .....
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van .....	Vu et adopté par le Conseil Communal en séance du .....
In opdracht, de Gemeentesecretaris, de Burgemeester,	Par ordonnance, le Secrétaire communal, le Bourgmestre,
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van .....	Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du .....
De Minister-President	Le Ministre-Président

**PLAN DES AFFECTATIONS : REZ-DE-GARE (+21.00 DNG)**  
**BESTEMMINGSPPLAN: STATIONSGELIJKVOERS (+21.00 TAW)**  
Date/Datum: Octobre/Oktobre 2022  
Format d'impression/Afdrukformaat: A1  
Dossier n°  
1010au

0 10 20 40m  
ECHELLE - SCHAAAL 1-1 000