

BULLETIN COMMUNAL**GEMEENTEBLAD**

N° 1

159^{eme} ANNEE-JAARCONSEIL COMMUNAL - GEMEENTERAAD

Séance du - Vergadering van
22 janvier -- januari 2025

PRESIDENT - VOORZITTER

FRÉDÉRIC NIMALBourgmestre ff - wnd BurgemeesterSOMMAIRE - KORTE INHOUDCOMITE SECRET - BESLOTEN VERGADERINGSEANCE PUBLIQUE - OPENBARE VERGADERINGSECRÉTAIRE COMMUNAL -- GEMEENTESECRETARISBureau des Assemblées -- Kantoor der Vergaderingen

Communication de l'arrêté ministériel - Nomination de Monsieur/Madame ??? en qualité de Bourgmestre de la commune de Schaerbeek -- Mededeling van het ministerieel besluit - Benoeming van de heer/Mevrouw ??? als Burgemeester van de gemeente Schaerbeek	8
Fixation du nombre d'Echevins -- Vaststelling van het aantal Schepenen	8
Election et prestation de serment des échevins -- Verkiezing en eedaflegging van de schepenen	8
Election et prestation de serment du XXXXX ème Echevin en remplacement de l'Echevin empêché -- Verkiezing en eedaflegging van de XXXXX de schepenen ter vervanging van de verhinderde schepenen.....	8
Augmentation d'une unité du nombre d'échevins -- Optrekken, met één eenheid, van het aantal schepenen	8
Election et prestation de serment du 9ème Echevin -- Verkiezing en eedaflegging van de 9de Schepenen	9
Election du Président du conseil communal et de son suppléant -- Verkiezing van de voorzitter van de gemeenteraad en van zijn opvolger	9
Programme de mandature communale 2025-2031 de la nouvelle majorité - Présentation et débat -- Programma van het gemeentelijk mandaat 2025-2031 van de nieuwe meerderheid - Voorstelling en debat	9

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL -- FINANCIËN / GEMEENTEONTVANGER**Contrôle -- Controle**

ASBL "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale" en abrégé "ASIS" - Comptes 2023 - Prise d'acte -- VZW "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale" in afkorting "ASIS" - Rekeningen 2023 - Akte nemen	9
ASBL "Centre culturel de Schaerbeek" en abrégé "CCS" - Comptes 2023 - Prise d'acte -- VZW "Centre culturel de Schaerbeek" in afkorting "CCS" - Rekeningen 2023 - Akte nemen	10
ASBL "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar" en abrégé "GC De Kriekelaar" - Comptes 2023 - Prise d'acte -- VZW "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar" in afkorting "GC De Kriekelaar" - Rekeningen 2023 - Akte nemen	11
ASBL "Guichet d'Economie Locale de Schaerbeek" en abrégé "GELS" - Comptes 2023 - Prise d'acte -- VZW "Guichet d'Economie Locale de Schaerbeek" in afkorting "GELS" - Rekeningen 2023 - Akte nemen	12
ASBL "Union des Travailleur(s) du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance" en abrégé "UTSOPI"- Comptes 2023 - Prise d'acte -- VZW "Union des Travailleur(s) du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance" in afkorting "UTSOPI" - Rekeningen 2023 - Akte nemen	12

RESSOURCES HUMAINES -- HUMAN RESOURCES**Traitements & Pensions -- Wedden & pensioenen**

Programmation sociale - Octroi d'une allocation de fin d'année en 2024 - Régularisation - Approbation -- Sociale Programmatie - Toekenning van een eindejaarstoelage in 2024 - Regularisatie – Goedkeuring	13
--	----

INFRASTRUCTURE -- INFRASTRUCTUUR**Travaux -- Werken**

Théâtre de la Balsamine - Audit énergétique du bâtiment après travaux de rénovation de la chaufferie - Pour information -- "Théâtre de la Balsamine" - Energie-audit van het gebouw na de renovatiewerken aan de stookkamer - Ter informatie	16
Avenue Général Eisenhower - Fourniture et pose de 9 nouveaux avaloirs – Pour information -- Generaal Eisenhowerlaan - Levering en plaatsing van 9 nieuwe straatkolken - Ter informatie	17
Réaménagement du carrefour formé par les rues du Tilleul, Joseph Wauters et Godefroid Kurth - Marché de travaux conjoint entre la Commune d'Evere et la Commune de Schaerbeek - Pour information -- Heraanleg van het kruispunt gevormd door de Lindestraat, de Joseph Wautersstraat en de Godefroid Kurthstraat - Gezamenlijke werkenoverheidsopdracht tussen het gemeentebestuur van Evere en de gemeente Schaerbeek - Ter informatie	19
Crèche LYRA, rue Marcel Marien 26 - Décompte n°1 pour travaux supplémentaires - Majoration de la dépense - Pour information -- Crèche LYRA, Marcel Marienstraat 26 - Verrekening nr. 1 voor meerwerken - Verhoging van de uitgave - Ter informatie	21
Séniorie Brems - Rénovation de l'auvent - Marché de faible montant - Marché de travaux - Augmentation de la dépense - Pour information -- Seniorie Brems - Renovatie van de luifel - Opdracht van beperkte waarde voor werken - Verhoging van de uitgave - Ter informatie	22
Lycée Emile Max section Dailly - Mise en place d'une chape de 20 m ² suite à une dépollution du sol de la chaufferie - Procédure de passation et attribution d'un marché de travaux de faible montant - Pour information -- Lyceum Emile Max afdeling Dailly - Aanbrengen van een dekvloer van 20 m ² ten gevolge van de bodemsanering van de stookkamer - Plaatsingsprocedure en toewijzing van de opdracht voor werken, van beperkte waarde - Ter informatie	23
Hôtel communal - Placement d'une cabine acoustique au 2ème étage - Procédure de passation et attribution d'un marché de travaux de faible montant - Pour	

information -- Gemeentehuis - Plaatsing van een akoestische cel op de 2de verdieping - Plaatsingsprocedure en toewijzing van de opdracht voor werken, van beperkte waarde - Ter informatie.....	25
Hôtel communal - Travaux d'extension de la sécurisation des accès par lecteurs de badges - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information -- Gemeentehuis - Uitbreiding van de toegangsbeveiliging met badgelezers - Plaatsingsprocedure, voorwaarden van de opdracht van werken - Ter informatie	26
CSA Vifquin - Travaux de reconstruction d'un mur mitoyen entre les rues Vifquin n°6 et de l'Est n°9 - Procédure de passation, conditions du marché de travaux et désignation de l'adjudicataire - Pour information -- SAC Vifquin - Werken voor de reconstructie van een gemene muur tussen de Vifquinstraat nr. 6 en de Ooststraat nr. 9 - Plaatsingsprocedure, voorwaarden van de opdracht voor werken en aanduiding van de opdrachtnemer - Ter informatie	28

Achats -- Aankopen

Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 51/24 - Budget extraordinaire - Pour information -- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 51/24 - Buitengewone begroting - Ter informatie	29
Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 52/24 - Budget extraordinaire & ordinaire - Pour information -- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 52/24 - Buitengewone begroting & gewone begroting - Ter informatie	33
Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 03/25 - Budget ordinaire - Pour information -- Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 03/25 - Gewone begroting - Ter informatie	37
Marché public de fournitures pour l'achat de bois et panneaux sur une période d'un an reconductible maximum 4 fois pour une nouvelle période de 6 mois (scha/equip/2021/010) - Majoration de la dépense estimée - Approbation -- Overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van hout en panelen voor een periode van 12 maanden maximaal 4 keer voor een nieuwe periode van 6 maanden hernieuwbaar (scha/equip/2021/010) - Toename van de geschatte uitgave – Goedkeuring	41
Marché public de services pour l'acquisition d'un logiciel de réservation des infrastructures communales - Majoration de la dépense estimée - Approbation -- Overheidsopdracht voor diensten voor aankoop van software voor de reservatie van gemeentelijke infrastructuur - Toename van de geschatte uitgave – Goedkeuring	42
Marché public de services visant la mise en place d'une solution digitale de gestion des processus et des documents visant à optimiser le traitement des demandes d'ouverture ou de modification d'exploitation de magasins liés à l'alimentation et aux boissons, dans le secteur HORECA - Majoration de la dépense estimée - Approbation -- Overheidsopdracht voor diensten voor de implementatie van een digitale oplossing voor het beheer van de processen en documenten om de verwerking van aanvragen voor de opening of uitbatingswijziging van voedings- en	

drankwinkels in de horecasector te optimaliseren - Toename van de geschatte uitgave – Goedkeuring.....	44
<u>Bâtiment -- Gebouwen</u>	
Ancienne synagogue, Rue Rogier 128 - Réalisation d'un inventaire destructif amiante - Marché de service - Marché de faible montant - Augmentation de la dépense - Pour information -- Voormalige synagoge, Rogierstraat 128 - Opmaken van een destructieve asbestinventaris - Opdracht voor diensten - Opdracht van beperkte waarde - Verhoging van de uitgave - Ter informatie	45
<u>Contrats de quartier -- Wijkcontracten</u>	
Contrat de Rénovation Urbaine Brabant Nord St Lazare 2017-2025. : Opération EO12B « Pôle petite enfance, rue d'Hoogvorst ». Marché de travaux – Démolition des dalles de sol existantes et évacuation d'une ancienne citerne à mazout en sous-sol - Attribution - Pour information -- Stadsvernieuwingscontract Brabant Noord Sint-Lazarus - Operatie EO12B "Pool kinderopvang, d'Hoogvorststraat"; Opdracht voor werken - Slopen van bestaande vloertegels en verwijderen van een oude olietank in de kelder - Gunning - Voor informatie	47
Contrat de rénovation urbaine Brabant Nord Saint-Lazare : Opération AR15 « Pôle étudiant et de quartier, place de la Reine ». Marché de travaux – Attribution du marché de travaux de désamiantage - Pour information -- Stadsvernieuwingscontract Brabant Noord Sint-Lazarus - Operatie AR15 "Studenten- en buurtcentrum, Place de la Reine". Contract voor werken - Toekenning van het contract voor asbestverwijdering - Ter informatie	49
Contrat de quartier durable Stephenson - Opération A – « Pôle Stephenson » (aménagement d'un parc et d'une place publique, construction d'une crèche et d'un équipement de sport situés rue et place Stephenson et sur un terrain appartenant à Infrabel, à Schaerbeek et Bruxelles-ville) - Marché de travaux – Assainissement de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante sur un terrain en friche (futur parc Stephenson) - Attribution - Pour information -- Duurzaam wijkcontract Stephenson - Operatie A - " Pôle Stephenson" (aanleg van een park en een openbaar plein, bouw van een crèche en een sportfaciliteit gelegen aan de Stephensonstraat en het Stephensonplein en op een terrein van Infrabel, in Schaerbeek en Brussel-Stad) - Opdracht voor werken - Sanering van materialen die mogelijks asbest kunnen bevatten op een braakliggend terrein (toekomstig Stephenson park) - Gunningsprocedure - Ter informatie	52
<u>Schaerbeek Propreté et Espaces verts (SPEV) -- Schaarbeek Netheid en Groene Ruimten (SNGR)</u>	
Marché public pour la fourniture et le placement de jeux pour enfants plaines de jeux Van Dyck - Augmentation de la dépense - Pour information -- Overheidsopdracht voor de levering en installatie van kinderspeeltoestellen in de speeltuin Van Dyck - Verhoging van de uitgave - Ter informatie	55
<u>POINTS EN URGENCE -- PUNTEN IN SPOED</u>	
<u>DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE -- STRATEGISCHE EN DUURZAME ONTWIKKELING</u>	
<u>Développement urbain -- Stedelijke ontwikkeling</u>	
Contrat de gestion entre la Commune et l'asbl RenovaS - Avenant n°3 - Approbation -- Beheercontract tussen de gemeente en VZW "RénovaS" - Aanhangsel nr 3 – Goedkeuring	56

AFFAIRES GÉNÉRALES -- ALGEMENE ZAKEN

Gestion immobilière -- Vastgoedbeheer

Gestion immobilière - Vente des biens communaux sis rue Quinaux, 40-42 --
Vastgoedbeheer - Verkoop van de gemeentelijke panden gelegen Quinauxstraat,
40-4257

INFRASTRUCTURE -- INFRASTRUCTUUR

Achats -- Aankopen

Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des
services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée -
Semaine 04/25 - Budget ordinaire - Pour information -- Aankoop van diverse
leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten -
Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door middel van een
aanvaarde factuur - Week 04/25 - Gewone begroting - Ter informatie59

ORDRE DU JOUR (REPRISE) -- AGENDA (VERVOLG)

**POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX -- PUNT(EN) OPGETEKEND OP
VERZOEK VAN GEMEENTERAADSLEDEN**

Motion réaffirmant le soutien plein et entier au maintien des six zones de police en
Région bruxelloise (Motion de Monsieur Hasan KOYUNCU) -- Motie ter bevestiging
van de volledige steun voor het behoud van de zes politiezones in het Brussels
Gewest (Motie van de heer Hasan KOYUNCU.)64

COMITE SECRET - BESLOTEN VERGADERING

22.01.2025

22.01.2025

CONSEIL COMMUNAL DE SCHAERBEEK
GEMEENTERAAD VAN SCHAARBEEK

SEANCE DU 22 JANVIER 2025
VERGADERING VAN 22 JANUARI 2025

PRÉSENTS-AANWEZIG : M.-h. Frederic Nimal, Bourgmestre ff-Président-wnd Burgemeester-Voorzitter; M.-h. Vincent Vanhalewyn, Echevin-Schepen; Mme-mevr. Deborah Lorenzino, Echevine-Schepen; MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van Den Hove, Mmes-mevr. Angelina Chan, Done Sonmez, Echevin-Schepenen; MM.-hh. Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Emin Ozkara, Mme-mevr. Cécile Jodogne, MM.-hh. Ibrahim Donmez, Abobakre Bouhjar, Sadik Koksai, Hasan Koyuncu, Mme-mevr. Leila Lahssaini, M.-h. Yusuf Yildiz, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, M.-h. Cedric Mahieu, Mme-mevr. Marie Gervais, M.-h. Anton Schuurmans, Mmes-mevr. Audrey Henry, Farida Tahar, MM.-hh. Ufuk Narinc, Elias Ammi, Mmes-mevr. Justine Harze, Gudrun Willems, Isabelle Durant, Myriam Boxus, M.-h. Ahmed El bargeragei, Mmes-mevr. Yousra Ouchen, Sarah Bestrioui, M.-h. Yvan De beaufort, Mmes-mevr. Chloé Deguide, Ayse Yigit, Laure Lita, Yousra Douhri, Marie Speeckaert, MM.-hh. Benjamin Devos, Martin De brabant, Mme-mevr. Morgane De meur, MM.-hh. Abdourahmane Balde, Saït Köse, Olivier Willocx, Matthieu Degrez, Conseillers communaux-Gemeenteraadsleden; M.-h. David Neuprez, Secrétaire Communal-Gemeentesecretaris.

ABSENTS-AFWEZIG : -

EXCUSÉS-VERONTSCHULDIGD : Mme-mevr. Barbara Trachte, Conseiller communal-Gemeenteraadslid; M.-h. Philippe Den Haene, Secrétaire Communal Adjoint-Adjunct gemeentesecretaris.

EN DÉBUT DE SÉANCE-IN HET BEGIN VAN DE VERGADERING : -

M. Nimal, Bourgmestre, préside l'assemblée qu'il ouvre en séance publique à **18h30**.

De openbare vergadering wordt geopend om **18.30 uur** onder voorzitterschap van **mhr. Nimal**, Burgemeester.

Elle est satisfaite au prescrit de l'article 89 de la nouvelle loi communale et le procès-verbal de la séance du **16/12/2024 (18h30)** est tenu sur le bureau à la disposition des membres du Conseil.

Er wordt voldaan aan de voorschriften van artikel 89 van de nieuwe gemeentewet en de notulen van de vergadering van **16/12/ 2024 (18.30)** zijn ter beschikking van de raadsleden ter tafel neergelegd.

Madame Cécile JODOGNE est désignée par le sort pour voter la première lors du vote par appel nominal.

Mevrouw Cécile JODOGNE is door het lot aangewezen om als eerste te stemmen bij hoofdelijke stemming.

COMITE SECRET - BESLOTEN VERGADERING

22.01.2025

SEANCE PUBLIQUE - OPENBARE VERGADERING

SECRÉTAIRE COMMUNAL -- GEMEENTESCRETARIS

Bureau des Assemblées -- Kantoor der Vergaderingen

Ordre du jour n°2 -- Agenda nr 2

Communication de l'arrêté ministériel - Nomination de Monsieur/Madame ??? en qualité de Bourgmestre de la commune de Schaerbeek

Mededeling van het ministerieel besluit - Benoeming van de heer/Mevrouw ??? als Burgemeester van de gemeente Schaarbeek

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

Ordre du jour n°3 -- Agenda nr 3

Fixation du nombre d'Echevins

Vaststelling van het aantal Schepenen

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

Ordre du jour n°4 -- Agenda nr 4

Election et prestation de serment des échevins

Verkiezing en eedaflegging van de schepenen

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

Ordre du jour n°5 -- Agenda nr 5

Election et prestation de serment du XXXXX ème Echevin en remplacement de l'Echevin empêché

Verkiezing en eedaflegging van de XXXXX de schepenen ter vervanging van de verhinderde schepenen.

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

Ordre du jour n°6 -- Agenda nr 6

Augmentation d'une unité du nombre d'échevins

Optrekken, met één eenheid, van het aantal schepenen

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

22.01.2025

Ordre du jour n°7 -- Agenda nr 7

Election et prestation de serment du 9ème Echevin

Verkiezing en eedaflegging van de 9de Schepen

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

Ordre du jour n°8 -- Agenda nr 8

Election du Président du conseil communal et de son suppléant

Verkiezing van de voorzitter van de gemeenteraad en van zijn opvolger

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

Ordre du jour n°9 -- Agenda nr 9

Programme de mandature communale 2025-2031 de la nouvelle majorité - Présentation et débat

Programma van het gemeentelijk mandaat 2025-2031 van de nieuwe meerderheid - Voorstelling en debat

Ce point est reporté -- Dit punt wordt overgedragen

FINANCES / RECEVEUR COMMUNAL -- FINANCIËN / GEMEENTEONTVANGER

Contrôle -- Controle

Ordre du jour n°10 -- Agenda nr 10

ASBL "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale" en abrégé "ASIS" - Comptes 2023 - Prise d'acte

VZW "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale" in afkorting "ASIS" - Rekeningen 2023 - Akte nemen

Madame Gervais : À l'occasion du vote de ce point sur les comptes 2023 de l'ASIS. Permettez-moi d'en profiter pour mettre en lumière en quelques minutes l'importance de cette asbl dans le cadre des difficultés de logement dans notre commune. Le travail de l'ASIS est une maille indispensable dans l'arsenal que Schaerbeek met et doit continuer à mettre en place pour lutter contre cette crise du logement qui ne fait que s'amplifier. Rappeler que l'ASIS accorde une grande importance à la qualité énergétique des bâtiments et des logements qu'elle met en location. Que le travail en synergie avec différentes associations est primordial pour les locataires et en termes de quantité. En quatre ans, on est passé de 244 à 341 logements, dont 15 logements de transit, qui est une formule cruciale pour les personnes en crise sociale ou accidentelle. Et je termine en soulignant le partenariat précieux qu'a l'ASIS avec Renovas et les 49 logements supplémentaires prévus en 2025.

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

22.01.2025

Considérant que les comptes de l'ASBL "ASIS" affichent un résultat positif de 41.388€ et des fonds propres s'élevant à 1.393.188€ pour l'exercice 2023.

Vu la décision du 17 décembre 2024 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 41.388,00€ et des fonds propres s'élevant à 1.393.188€ pour l'exercice 2023.

Prend acte :

Des comptes 2023 de l'ASBL "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 41.388,00€ et des fonds propres s'élevant à 1.393.188,00€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 die het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen vaststelt.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "ASIS" een positief saldo van 41.388,00€ en eigen vermogen ter waarde van 1.393.188€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

Gelet op de beslissing van 17 december 2024 waarin het College akte neemt van het positief saldo van 41.388,00€ en een eigen vermogen van 1.393.188€ voor het dienstjaar 2023.

Neemt akte van:

De rekeningen 2023 van de VZW "Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale", bij het dossier gehecht, die een positief saldo van 41.388,00€ en een eigen vermogen van 1.393.188€ vertonen.

Ordre du jour n°11 -- Agenda nr 11

ASBL "Centre culturel de Schaerbeek" en abrégé "CCS" - Comptes 2023 - Prise d'acte

VZW "Centre culturel de Schaerbeek" in afkorting "CCS" - Rekeningen 2023 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant les comptes 2023 de l'ASBL "Centre culturel de Schaerbeek" affichant un résultat positif de 17.176,02€ et des fonds propres s'élevant à 248.550,61€.

Vu la décision du 14 janvier 2025 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 17.176,02€ et des fonds propres s'élevant à 248.550,61€ pour l'exercice 2023.

Prend acte :

Des comptes 2023 de l'ASBL "Centre culturel de Schaerbeek", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 17.176,02€ et des fonds propres s'élevant à 248.550,61€.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen.

22.01.2025

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Centre culturel de Schaerbeek" een positief saldo van 17.176,02€ en eigen vermogen ter waarde van 248.550,61€ voor het dienstjaar 2023 vertonen. Gelet op de beslissing van 14 januari 2025 waar het College akte neemt van het positief saldo van 17.176,02€ en eigen vermogen van 248.550,61€ voor het dienstjaar 2023.

Neemt akte van:

De rekeningen 2023 van de VZW "Centre culturel de Schaerbeek", bij het dossier gehecht, die een positief saldo van 17.176,02€ en eigen vermogen van 248.550,61€ vertonen.

Ordre du jour n°12 -- Agenda nr 12

ASBL "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar" en abrégé "GC De Kriekelaar" - Comptes 2023 - Prise d'acte

VZW "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar" in afkorting "GC De Kriekelaar" - Rekeningen 2023 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant les comptes 2023 de l'ASBL "GC De Kriekelaar" affichant un résultat positif de 1.976,00€ et des fonds propres s'élevant à 222.352,00€.

Vu la décision du 17 décembre 2024 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 1.976,00€ et des fonds propres s'élevant à 222.352,00€ pour l'exercice 2023.

Prend acte :

Des comptes 2023 de l'ASBL "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 1.976,00€ et des fonds propres s'élevant à 222.352,00€.

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen 2023 van de VZW "GC De Kriekelaar" een positief saldo van 1.976,00€ en eigen vermogen ter waarde van 222.352,00€ vertonen.

Gelet op de beslissing van 17 december 2024 waar het College akte neemt van het positief saldo van 1.976,00€ en eigen vermogen van 222.352,00€ voor het dienstjaar 2023.

Neemt akte van:

De rekeningen 2023 van de VZW "Gemeenschapscentrum De Kriekelaar", bij het dossier gehecht, die een positief saldo van 1.976,00€ en eigen vermogen van 222.352,00€ vertonen.

22.01.2025

Ordre du jour n°13 -- Agenda nr 13

ASBL "Guichet d'Economie Locale de Schaerbeek" en abrégé "GELS" - Comptes 2023 - Prise d'acte

VZW "Guichet d'Economie Locale de Schaerbeek" in afkorting "GELS" - Rekeningen 2023 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

Vu les délibérations du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant les comptes 2023 de l'ASBL "GELS" affichant un résultat négatif de -3.075,83€ et des fonds propres s'élevant à 13.668,09€.

Vu la décision du 10 décembre 2024 par laquelle le Collège prend acte du résultat négatif de -3.075,83€ et des fonds propres s'élevant à 13.668,09€ pour l'exercice 2023.

Prend acte :

Des comptes 2023 de l'ASBL "Guichet d'Economie Locale de Schaerbeek", déposés au dossier, qui affichent un résultat négatif de -3.075,83€ et des fonds propres s'élevant à 13.668,09€.

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslagingen van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend het reglement betreffende de gemeentelijke toelagen.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "GELS" een negatief saldo van -3.075,83€ en eigen vermogen ter waarde van 13.668,09€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

Gelet op de beslissing van 10 december 2024 waar het College akte neemt van het negatief saldo van -3.075,83€ en eigen vermogen van 13.668,09€ voor het dienstjaar 2023.

Neemt akte van:

De rekeningen 2023 van de VZW "Guichet d'Economie Locale de Schaerbeek", bij het dossier gehecht, die een negatief saldo van -3.075,83€ en eigen vermogen van 13.668,09€ vertonen.

Ordre du jour n°14 -- Agenda nr 14

ASBL "Union des Travailleu(r)ses du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance" en abrégé "UTSOPI" - Comptes 2023 - Prise d'acte

VZW "Union des Travailleu(r)ses du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance" in afkorting "UTSOPI" - Rekeningen 2023 - Akte nemen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi Communale.

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions.

22.01.2025

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2019 adoptant le règlement relatif aux subventions communales.

Considérant que les comptes de l'ASBL "Union des Travailleu(r)ses du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance" affichent un résultat positif de 63.387,28€ et des fonds propres s'élevant à 142.321,05€ pour l'exercice 2023.

Vu la décision du 7 janvier 2025 par laquelle le Collège prend acte du résultat positif de 63.387,28€ et des fonds propres s'élevant à 142.321,05€ pour l'exercice 2023.

Prend acte :

Des comptes de l'ASBL "Union des Travailleu(r)ses du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance", déposés au dossier, qui affichent un résultat positif de 63.387,28€ et des fonds propres s'élevant à 142.321,05€ pour l'exercice 2023.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 et 123 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van sommige toelagen.

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2019 goedkeurend die het règlement betreffende de gemeentelijke toelagen vaststelt.

Overwegende dat de rekeningen van de VZW "Union des Travailleu(r)ses du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance" een positif saldo van 63.387,28€ en een eigen vermogen ter waarde van 142.321,05€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

Gelet op de beslissing van 7 januari 2025 waarin het college acte neemt van het positif saldo van 63.387,28€ en een eigen vermogen ter waarde van 142.321,05€ voor het dienstjaar 2023.

Neemt akte van:

De rekeningen van de VZW "Union des Travailleu(r)ses du Sexe Organisé-e-s Pour l'Indépendance", bij het dossier gehecht, die een positif saldo van 63.387,28€ en een eigen vermogen ter waarde van 142.321,05€ voor het dienstjaar 2023 vertonen.

RESSOURCES HUMAINES -- HUMAN RESOURCES

Traitements & Pensions -- Wedden & pensioenen

Ordre du jour n°15 -- Agenda nr 15

Programmation sociale - Octroi d'une allocation de fin d'année en 2024 - Régularisation – Approbation

Sociale Programmatie - Toekenning van een eindejaarstoelage in 2024 - Regularisatie – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 119 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'arrêté royal du 23 octobre 1979, accordant une allocation de fin d'année à certains titulaires d'une fonction rémunérée à charge du Trésor public, tel qu'il a été notamment modifié par l'arrêté royal du 3 décembre 1987 et par l'arrêté royal du 15 décembre 1999 ;

Vu la circulaire n° 746 du 26/11/2024 portant sur l'allocation de fin d'année 2024 ;

Vu la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités ;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits au budget 2024 ;

Vu l'accord du comité de concertation Commune-CPAS du 27 février 2018 ;

Vu le protocole d'accord unanime du Comité particulier de négociation relatif à la réintroduction du bénéfice d'une allocation de fin d'année, signé en séance du 21 février 2018 ;

Considérant que bien que cet accord ait une portée générale, le Conseil communal est invité annuellement à marquer son accord sur l'octroi de l'allocation de fin d'année au personnel communal ;

Considérant que l'allocation de fin d'année a été payée fin décembre 2024 et que, pour la bonne forme, il y a lieu de faire valider la situation par le Conseil communal ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 janvier 2025 ;

ARRETE :

Article 1er. - Une allocation de fin d'année a été accordée, pour l'année 2024, aux membres du personnel non enseignant, étant soit agents statutaires nommés à titre définitif, soit agents statutaires nommés en stage, soit membres du personnel sous contrat de travail, y compris les agents contractuels subventionnés.

Article 2.- Pour l'application du présent règlement, il faut entendre :

par "rémunération", tout traitement, salaire, ou indemnité tenant lieu de traitement ou de salaire, compte non tenu des augmentations ou des diminutions dues aux fluctuations de l'indice des prix à la consommation ;

1. par "rétribution", la rémunération augmentée éventuellement de l'allocation de foyer ou de résidence ;
2. par "rétribution brute", la rétribution affectée des augmentations ou des diminutions dues aux fluctuations de l'indice des prix à la consommation ;
3. par "prestations complètes", les prestations dont l'horaire est tel qu'elles absorbent totalement une activité professionnelle normale ;
4. par "période de référence", la période qui s'étend du 1er janvier au 30 septembre de l'année considérée.

Article 3.

- § 1er. - Bénéficie de la totalité du montant de l'allocation, l'intéressé qui, en tant que titulaire d'une fonction comportant des prestations complètes, a bénéficié de la totalité de sa rémunération pendant toute la durée de la période de référence.
- § 2.- Lorsque l'intéressé n'a pas bénéficié de la totalité de la rémunération visée au § 1er, en tant que titulaire d'une fonction comportant des prestations complètes ou des prestations incomplètes, le montant de l'allocation est réduit au prorata de la rémunération qu'il a effectivement perçue.

Article 4.- Le montant de l'allocation de fin d'année, accordée pour l'année 2024, ne peut dépasser le résultat de l'opération suivante:

1. une partie forfaitaire déterminée par la circulaire n° 746 du 26/11/2024, établie à 470,2018 €;
2. une partie variable s'élevant à 2,5 % de la rétribution annuelle qui a servi de base au calcul de la rétribution due au bénéficiaire au cours du mois d'octobre 2024, à multiplier par X neuvièmes, X représentant le nombre de mois ou de parties de mois au cours desquels l'intéressé a bénéficié de sa rémunération pendant la période de référence.

Dans le cas où l'intéressé n'a pas bénéficié de sa rétribution pour octobre 2024, la rétribution annuelle à prendre en considération pour fixer la partie variable de l'allocation est celle qui aurait servi de base pour calculer la rétribution d'octobre 2024 si celle-ci avait été due.

Article 5.- L'allocation de fin d'année a été payée en une fois au cours du mois de décembre 2024.

Article 6.- L'allocation de fin d'année est soumise aux retenues prévues en application des dispositions de la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs, sauf pour les bénéficiaires qui sont soumis exclusivement au régime d'assurance obligatoire contre la maladie et l'invalidité, secteur des soins de santé. Une cotisation du secteur soin de santé pour les membres du personnel statutaire est due sur le montant de la partie fixe de l'allocation de fin d'année qui est supérieur au montant octroyé en 1990.

Article 7.- Les dispositions de l'arrêté royal du 9 mai 1984 prévoyant les règles relatives au cumul de l'allocation de fin d'année dans le secteur public seront appliquées le cas échéant.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 oktober 1979 houdende toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een ten laste van de Schatkist bezoldigd ambt, zoals ze onder meer werd gewijzigd bij koninklijk besluit van 3 december 1987 en bij koninklijk besluit van 15 december 1999;

Gelet op de omzendbrief 746 van 26/11/2024 houdende eindejaarstoelage 2024;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Overwegende dat de nodige kredieten in de begroting van 2024 zijn opgenomen;

Gelet op het akkoord van het Overlegcomité Gemeente/OCMW op datum van 27 februari 2018;
Gelet op het protocol van unaniem akkoord van het onderhandelingscomité over de herinvoering van een eindejaarstoelage, ondertekend op 21 februari 2018;
Overwegende dat, hoewel deze overeenkomst een algemene reikwijdte heeft, de Gemeenteraad elk jaar gevraagd wordt om in te stemmen met de toekenning van de eindejaarstoelage aan het gemeentepersoneel;
Overwegende dat de eindejaarstoelage eind december 2024 werd uitbetaald en dat de toestand voor de goede vorm door de Gemeenteraad moet worden bekrachtigd;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 januari 2025;

BESLUIT:

Artikel 1.- Een eindejaarstoelage wordt, voor het jaar 2024, toegekend aan het niet-onderwijzend personeel, die of in vast verband, of in stage benoemd zijn, of onder contract zijn, inbegrepen de gesubsidieerde contractuelen.

Artikel 2.- Voor de toepassing van onderhavig reglement, moet worden verstaan:

1. onder "beloning", elke wedde, loon of in de plaats daarvan gestelde vergoeding, zonder rekening te houden met de vermeerderingen of verminderingen ten gevolge van de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen;
2. onder "bezoldiging", de beloning, eventueel vermeerderd met de haard- of standplaatstoelage;
3. onder "brutobezoldiging", de bezoldiging met de vermeerderingen of de verminderingen tengevolge van de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen;
4. onder "volledige prestaties", de prestaties waarvan het uurrooster zo is dat ze een volledige normale beroepsactiviteit innemen;
5. onder "verwijzingsperiode", de periode gaande van 1 januari tot 30 september van het in aanmerking genomen jaar.

Artikel 3.

- § 1.- Geniet van de totaliteit van het toelagebedrag de belanghebbende die, als titularis van een ambt houdende volledige prestaties, genoten heeft van de totaliteit van zijn bezoldiging gedurende de ganse duur van de verwijzingsperiode.
- § 2.- Ingeval de belanghebbende niet genoten heeft van de totaliteit van de onder § 1 bedoelde bezoldiging, als titularis van een ambt houdende volledige of onvolledige prestaties, wordt het toelagebedrag verminderd in prorata met de bezoldiging die hij werkelijk geïnd heeft.

Artikel 4.- Het bedrag van de eindejaarstoelage, toegekend voor het jaar 2024, mag niet de uitkomst van de volgende bewerking te boven gaan:

1. een forfaitair gedeelte bepaald door de omzendbrief 746 van 26/11/2024, vastgelegd op 470,2018 €;
2. een variabel gedeelte bedragende 2,5 percent van de jaarlijkse bezoldiging welke tot grondslag diende voor de berekening van de aan de gerechtigde verschuldigde bezoldiging voor de maand oktober 2024, te vermenigvuldigen met X negenden, X zijnde het aantal maanden of gedeelten van maanden waarvoor de belanghebbende zijn beloning tijdens de verwijzingsperiode heeft genoten.

Wanneer de belanghebbende voor oktober 2024 van zijn bezoldiging niet genoten heeft, is de voor de berekening van het veranderlijk deel van de toelage in aanmerking te nemen jaarlijkse bezoldiging, die welke tot grondslag zou hebben gediend voor de berekening van de bezoldiging van oktober 2024, indien deze verschuldigd was geweest.

Artikel 5.- De eindejaarstoelage wordt in één keer uitbetaald tijdens de maand december 2024.

Artikel 6.- De eindejaarstoelage is onderworpen aan de voorziene afhoudingen in toepassing van de bepalingen van de wet van 27 juni 1969 herziend het wetsbesluit van 28 december 1944 aangaande de sociale zekerheid voor arbeiders, uitgenomen voor de begunstigden die uitsluitend onderworpen zijn aan het regime van de verplichte verzekering tegen ziekte en invaliditeit, sector van de gezondheidsverzorging. Een bijdrage van de sector geneeskundige verzorging voor de vastbenoemde personeelsleden is verschuldigd op het bedrag van het vast gedeelte van de eindejaarstoelage dat hoger is dan het bedrag toegekend in 1990.

Artikel 7.- De beschikkingen van het koninklijk besluit van 9 mei 1984 tot voorziening van de regels in verband met het cumuleren van de eindejaarstoelage in de openbare sector zullen in voorkomend geval toegepast worden.

22.01.2025

INFRASTRUCTURE -- INFRASTRUCTUUR

Travaux -- Werken

Ordre du jour n°16 -- Agenda nr 16

Théâtre de la Balsamine - Audit énergétique du bâtiment après travaux de rénovation de la chaufferie - Pour information

Théâtre de la Balsamine - Energie-audit van het gebouw na de renovatiewerken aan de stookkamer - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 §3 et 236 §1 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Vu la délibération au conseil communal du 21 décembre 2016 approuvant l'adhésion de la commune à la centrale des marchés UPREG de l'intercommunale INTERFIN pour la passation, l'exécution et le financement de travaux, de fournitures et de services visant à une utilisation performante et rationnelle de l'énergie au profit des pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la délibération au conseil communal du 27 avril 2022, prenant pour information la décision du Collège des bourgmestre et Echevins du 29 mars 2022 d'approuver la prise en charge par Sibelga de l'étude ainsi que le suivi des travaux de rénovation de la chaufferie du théâtre de la Balsamine, dans le cadre de la centrale des marchés de l'intercommunale INTERFIN;

Considérant qu'un financement partiel de l'étude par la FWB était subordonné à un audit énergétique préalable du bâtiment ainsi qu'un second audit après achèvement des travaux;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins, en sa séance du 22 novembre 2022, approuvant la prise en charge de l'audit énergétique préalable aux travaux pour un montant de 3.053,39 €;

Considérant que, les travaux étant terminés et la chaufferie pleinement fonctionnelle, il convient à présent de commander l'audit énergétique post-travaux;

Considérant que trois bureaux d'études ont été consultés;

Considérant que parmi les deux offres remises en temps voulu, une présente un prix exagérément élevé de 12.947,00 € du fait qu'elle dépasse la demande telle qu'exprimée dans le descriptif technique rédigé par le service "Technique spéciale - HVAC" et doit donc être considérée comme irrégulière;

Considérant la seconde de 3.049,20 € est conforme aux exigences;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins, en sa séance du 17 décembre 2024, de

1. Arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: procédure de marché à faible montant avec consultation de trois bureaux d'ingénierie spécialisés
2. Désigner le bureau ayant remis l'offre techniquement conforme et au prix économiquement le plus avantageux en qualité d'adjudicataire chargé de l'exécution de la mission d'audit énergétique après travaux de rénovation de la chaufferie du théâtre de la Balsamine, aux conditions de son offre du 4 décembre 2024, pour un montant de 3.049,20 € TVA incluse de 21%
3. Engager la dépense de 3.500 €, compte tenu des révisions de prix et éventuels suppléments, à l'article 772/747-60/-330-20240302 du budget extraordinaire

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 § 3 et 236 §1 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;
Gelet op het raadsbesluit van 21 december 2016 houdende goedkeuring van de toetreding van de gemeente tot de opdrachtcentrale UPREG van de Intercommunale INTERFIN voor de plaatsing, uitvoering en financiering van werken, leveringen en diensten met het oog op een performant en rationeel energiegebruik ten behoeve van de plaatselijke besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
Gelet op het raadsbesluit van 27 april 2022, nemende ter informatie het collegebesluit van 29 maart 2022 om de tenlasteneming door Sibelga goed te keuren van de studie en de opvolging van de renovatiewerken aan de stookkamer van het "Théâtre de la Balsamine", in het kader van de opdrachtcentrale van de intercommunale INTERFIN;
Overwegende dat een gedeeltelijke financiering van de studie door de FWB ondergeschikt was aan een voorafgaande energie-audit van het gebouw en aan een tweede audit na beëindiging van de werken;
Gelet op het collegebesluit van 22 november 2022, waarbij de tenlasteneming van de energieaudit voorafgaand aan de werken werd goedgekeurd voor een bedrag van 3.053,39 €;
Overwegende dat, aangezien de werken beëindigd zijn en de stookkamer volledig functioneel is, het nu past om de energieaudit na werken te bestellen;
Overwegende dat hiertoe drie studiebureaus werden geraadpleegd;
Overwegende dat van de twee binnen de vooropgestelde tijd overgemaakte offertes, één een overdreven hoge prijs heeft van 12.947,00 € door het feit dat zij meer biedt dan hetgeen werd gevraagd in de technische beschrijving opgesteld door de dienst "Speciale technieken - HVAC" en deze offerte bijgevolg als onregelmatig moet worden beschouwd;
Overwegende dat de tweede offerte voor een bedrag van 3.049,20 € conform de vereisten is;
Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;
Gelet op het collegebesluit van 17 december 2024, namelijk :

1. Vastlegging van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : procedure voor een opdracht van beperkte waarde met raadpleging van drie gespecialiseerde ingenieurskantoren;
2. Aanduiding van het bureau dat een technisch conforme offerte tegen de economisch voordeligste prijs indiende, als opdrachtnemer, te belasten met de uitvoering van de energieaudit na de renovatiewerken van de stookkamer van het "Théâtre de la Balsamine", aan de voorwaarden van zijn offerte van 4 december 2024, voor het bedrag van 3.049,20 €, BTW van 21 % inbegrepen;
3. Vastlegging van de uitgave van 3.500 €, rekening houdend met de prijsherzieningen en eventuele meerwerken, op artikel 772/747-60/-330-20240302 van de buitengewone begroting.

NEEMT TER INFORMATIE

voormeld collegebesluit

Ordre du jour n°17 -- Agenda nr 17

Avenue Général Eisenhower - Fourniture et pose de 9 nouveaux avaloirs – Pour information

Generaal Eisenhowerlaan - Levering en plaatsing van 9 nieuwe straatkolken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

22.01.2025

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale;

Vu sa décision du 7 novembre 2001 de confier la gestion complète du réseau d'égouttage à l'Intercommunale Bruxelloise d'Assainissement (IBrA), devenue VIVAQUA ;

Vu l'Ordonnance du 20 octobre 2006, établissant un cadre pour la politique de l'eau ;

Vu l'étude réalisé par l'Intercommunale VIVAQUA dans le cadre des travaux de renouvellement du réseau d'égouttage de l'avenue Général Eisenhower;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 août 2023, par laquelle il décide d'approuver l'offre n° 6100008861 de la S.C. VIVAQUA pour la fourniture et la pose de 4 nouveaux avaloirs avenue Général Eisenhower pour un montant de 3.009,98€ tva;

Vu sa délibération du 27 septembre 2023, par laquelle il prend pour information la décision du Collège du 8 août 2023;

Considérant que lors de l'exécution des travaux de réaménagement des oreilles de trottoir de l'avenue + le carrefour avec la rue des Pâquerettes par la Commune, il s'est avéré que 9 branchements d'avaloirs étaient en mauvais état et devaient être remplacés, au lieu des 4 prévus;

Vu l'offre de prix de VIVAQUA n° 6100015863 pour la fourniture et la pose de 9 nouveaux avaloirs avenue Général Eisenhower, au montant de 6.886,93 € tva ;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement et que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 décembre 2024, par laquelle il décide :

1. d'approuver l'offre n° 6100015863 de la S.C. VIVAQUA pour la fourniture et la pose de 9 nouveaux avaloirs avenue Général Eisenhower, en remplacement de l'offre n° 6100008861 pour la fourniture et la pose de 4 avaloirs;
2. de confier l'exécution de ces travaux à l'intercommunale bruxelloise sur base de son offre;
3. d'imputer et engager la dépense estimée à 6.886,93 € à l'article 421/735-60/-/650-20240087 du budget extraordinaire 2024;
4. de financer la dépense par les moyens renseignés dans le programme d'investissement;
5. d'autoriser la délivrance du bon de commande.

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 décembre 2024.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op zijn besluit van 7 november 2001 om het beheer van het volledige rioleringsnet toe te vertrouwen aan de Brusselse Intercommunale voor de Sanering (BrIS), het huidige VIVAQUA;

Gelet op de Ordonnantie van 20 oktober 2006, tot opstelling van een kader voor het waterbeleid;

Gelet op de studie die de Intercommunale VIVAQUA heeft uitgevoerd in het kader van de werkzaamheden voor de vernieuwing van het rioleringsnet in de Generaal Eisenhowerlaan;

Gelet op het collegebesluit van 8 augustus 2023, houdende goedkeuring van prijsofferte nr. 6100008861 van VIVAQUA voor de levering en plaatsing van 4 nieuwe straatkolken in de Generaal Eisenhowerlaan, voor een bedrag van 3.009,98 € btw inclusief;

Gelet op het raadsbesluit van 27 september 2023, waarbij het collegebesluit van 8 augustus 2023 ter informatie werd genomen;

Overwegende dat bij de uitvoering van de herinrichtingswerken, door de Gemeente, van de voetpadoren van de laan en van het kruispunt met de Madeliefjesstraat, gebleken is dat 9 rioolaansluitingen in slechte staat waren en moesten worden vervangen, en niet 4 zoals voorzien;

Gelet op prijsofferte nr. 6100015863 van VIVAQUA, voor de levering en plaatsing van 9 nieuwe straatkolken in de Generaal Eisenhowerlaan, voor het bedrag van 6.886,93 € btw inbegrepen ;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, houdende :

1. goedkeuring van prijsofferte nr. 6100015863 van VIVAQUA voor de levering en plaatsing van 9 nieuwe straatkolken in de Generaal Eisenhowerlaan, ter vervanging van prijsofferte nr. 6100008861 voor de levering en plaatsing van 4 straatkolken;
2. toevertrouwen van deze werken aan de Brusselse Intercommunale op basis van haar prijsofferte;
3. aanrekening van de uitgave, geraamd op 6.886,93 €, op artikel 421/735-60/-/650-20240087 van de buitengewone begroting over 2024;
4. financiering van de uitgave met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;
5. toestaan van de aflevering van de bestelbon.

NEEMT TER INFORMATIE :

Bovenvermeld collegebesluit van 30 december 2024.

Ordre du jour n°18 --- Agenda nr 18

Réaménagement du carrefour formé par les rues du Tilleul, Joseph Wauters et Godefroid Kurth - Marché de travaux conjoint entre la Commune d'Evere et la Commune de Schaerbeek - Pour information

Heraanleg van het kruispunt gevormd door de Lindestraat, de Joseph Wautersstraat en de Godefroid Kurthstraat - Gezamenlijke werkenoverheidsopdracht tussen het gemeentebestuur van Evere en de gemeente Schaerbeek - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu la nouvelle loi communale, en particulier son article 234 § 3, telle que modifiée à ce jour;

Vu la loi du 17 juin 2016, en particulier l'article 48, relative aux marchés publics, telle que modifiée à ce jour ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel que modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel que modifié à ce jour;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le très mauvais état du plateau ralentisseur situé au carrefour des rues du Tilleul, Joseph Wauters et Godefroid Kurth;

Considérant qu'un tronçon de ce carrefour se situe sur le territoire de la Commune de Schaerbeek, à savoir, 55% sur le territoire d'Evere et 45% sur le territoire de Schaerbeek;

Vu le courrier du 6 décembre 2022, par lequel le Collège des Bourgmestre et Echevins d'Evere propose à la commune de Schaerbeek le partage des coûts du réaménagement au prorata des superficies respectives de chaque commune;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 août 2023, approuvant le principe de l'exécution des travaux concernant le réaménagement du carrefour formé par les rues du Tilleul, Joseph Wauters et Godefroid Kurth par la Commune d'Evere qui agit en tant que maître d'ouvrage et la répartition du coût estimé à 130.000€ tva au prorata des superficies respectives de chaque commune.

Vu le décompte final des travaux qui s'élève à 60.378,18 € tva et révision comprises;

Vu le coût à charge de la Commune de Schaerbeek s'élève à 27.170,18€ tva et révision comprises, au prorata des superficies respectives;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 décembre 2024, par laquelle il décide de :

1. Prendre acte du coût du décompte final des travaux pour un montant de 60.378,18€ tva et révision comprises, à répartir au prorata de 55% sur Evere et 45 % sur Schaerbeek;
2. Approuver le coût final à charge de la Commune de Schaerbeek pour un montant de 27.170,18 tva et révision comprises;
3. Autoriser la mise en liquidation de cette somme au profit de la Commune d'Evere;
4. Engager et imputer la dépense de 27.170,18 € à l'article 421/735-60/53-20240014 du budget extraordinaire de 2024;
5. Prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION:

la décision précitée du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 décembre 2024.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder het artikel 234 § 3, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de wet van 17 juni 2016, in het bijzonder het artikel 48, betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de zeer slechte staat van de verkeersdrempels op het kruispunt van de Lindestraat, de Joseph Wautersstraat en de Godefroid Kurthstraat;

Overwegende dat een deel van dit kruispunt zich op het grondgebied van de gemeente Schaarbeek bevindt, namelijk 55% op het grondgebied van Evere en 45% op het grondgebied van Schaarbeek;

Gelet op de brief van 6 december 2022, waarin het College van Burgemeester en Schepenen van Evere aan de gemeente Schaarbeek voorstelt om de kosten van de heraanleg te verdelen in verhouding tot de respectieve oppervlakte van elke gemeente;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 augustus 2023 tot goedkeuring van de uitvoering van de werken voor de heraanleg van het kruispunt gevormd door de Lindestraat, Joseph Wauters en Godefroid Kurth door de gemeente Evere, die optreedt als opdrachtgever, en de verdeling van de kosten, geraamd op 130.000€ btw, naar rato van de respectieve oppervlakte van elke gemeente.

Gelet op de eindafrekening van de werkzaamheden, die € 60.378,18 inclusief BTW en herzieningen bedraagt;

Gelet op de kosten ten laste van de gemeente Schaarbeek, die 27.170,18 € bedragen, inclusief btw en herzieningen, in verhouding tot de respectieve oppervlakten;

Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, namelijk :

1. Kennis te nemen van de kosten van de eindafrekening van de werkzaamheden ten bedrage van € 60.378,18, inclusief BTW en herzieningen, als volgt pro rata te verdelen: 55% voor Evere en 45% voor Schaarbeek
2. de definitieve kosten ten laste van de gemeente Schaarbeek goed te keuren voor een bedrag van 27 170,18 euro, inclusief btw en herzieningen;
3. De vereffening van dit bedrag ten gunste van de gemeente Evere goed te keuren;
4. de uitgave van 27.170,18 euro vast te leggen en aan te rekenen op artikel 421/735-60/53-20240014 van de buitengewone begroting 2024;
5. akte te nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma.

NEEMT TER INFORMATIE :

Voornoemd besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2024.

Ordre du jour n°19 -- Agenda nr 19

**Crèche LYRA, rue Marcel Marien 26 - Décompte n°1 pour travaux supplémentaires - Majoration de la dépense
- Pour information**

**Crèche LYRA, Marcel Marienstraat 26 - Verrekening nr. 1 voor meerwerken - Verhoging van de uitgave - Ter
informatie**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2020 modifiant la nouvelle loi communale;
Vu l'affaissement du sol dallé du chemin des abords du bâtiment abritant la crèche LYRA suite à un écoulement d'eau souterrain provoqué par un déboitement d'une canalisation d'égouttage enterrée;
Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins, du 5 novembre 2024, arrêtant la procédure de passation du marché public de travaux visant à la réparation de l'égouttage, fixant les conditions du marché et désignant l'adjudicataire pour un prix de 13.831,51 €;
Vu la proposition de décompte, datée du 6 décembre, d'un montant 4.114,00 € pour le déblai d'une chape béton enterrée, découverte au moment de l'ouverture de la tranchée et donc non prévisible;
Considérant qu'il en résulte une augmentation de plus de 10% du montant initialement approuvé pour les travaux;
Considérant que cette dépense est financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement et que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement lors des votes des modifications budgétaires et des comptes annuels;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 5 novembre 2024;
1. Approuver la proposition de décompte n°1, du 6 décembre 2024, introduite par l'entreprise adjudicataire pour travaux imprévisibles découverts en cours de chantier
2. Engager la dépense supplémentaire de 4.114,00 € à l'article 844/724-60/-600-20240156 du budget extraordinaire 2024

PREND POUR INFORMATION

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2020 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de verzakking van de betegelde weg vlak bij het gebouw waar de crèche LYRA is gevestigd, ten gevolge van het ondergronds afvloeien van water veroorzaakt door het loskomen van een ondergrondse rioolleiding;

Gelet op het collegebesluit van 5 november 2024, waarbij de plaatsingsprocedure werd vastgelegd, voor de overheidsopdracht van werken met het oog op de herstelling van de riolering, de voorwaarden van deze opdracht werden bepaald en de opdrachtnemer werd aangeduid, voor de prijs van 13.831,51 €;
Gelet op het verrekening voorstel van 6 december, voor een bedrag van 4.114,00 €, voor de uitgraving van een ondergrondse betoelaag, die werd ontdekt op het ogenblik van de opening van de sleuf en die bijgevolg niet was te voorzien;

Overwegende dat dit een verhoging met zich meebrengt van meer dan 10 % van het oorspronkelijk voor de werken goedgekeurde bedrag;

Overwegende dat deze uitgave wordt gefinancierd met de financiële middelen vermeld in het investeringsprogramma en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging in deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 5 november 2024, houdende :

1. goedkeuring van verrekening voorstel nr. 1 van 6 december 2024, ingediend door de aangeduide opdrachthouder voor onvoorziene werken, ontdekt tijdens de uitvoering;
2. vastlegging van de bijkomende uitgave van 4.114,00 € op artikel 844/724-60/-600-20240156 van de buitengewone begroting over 2024.

NEEMT TER INFORMATIE :

voormeld collegebesluit

Ordre du jour n°20 --- Agenda nr 20

Séniorie Brems - Rénovation de l'auvent - Marché de faible montant - Marché de travaux - Augmentation de la dépense - Pour information

Seniorie Brems - Renovatie van de luifel - Opdracht van beperkte waarde voor werken - Verhoging van de uitgave - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 23 juillet 2024 de désigner un adjudicataire pour les travaux de rénovation de l'auvent de la Séniorie Brems;

Considérant que le coût de ces travaux était de 18.000€ TVAC;

Considérant que cette dépense a été prise pour information par le conseil communal du 18 septembre 2024;

Considérant qu'un décompte a été commandé pour ces travaux;

Considérant que des Quantités Présumées en plus ont également dû être commandées pour achever ces travaux;

Considérant que le coût total des travaux s'élève donc à un montant de 21.573,17 € TVAC;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2024:

1. De marquer son accord sur les QP en plus commandées dans le cadre de ce chantier, augmentant le coût des travaux à un total de 21.573,17 € TVAC.
2. D'imputer la dépense à l'article 922/724-60/-/600-20240123 du budget extraordinaire 2024.
3. De financer la dépense par l'emprunt.

PREND POUR INFORMATION

22.01.2025

l'augmentation de la dépense pour ce marché.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op het collegebesluit van 23 juli 2024 om een opdrachthouder aan te duiden voor de renovatiewerken aan de luifel van de Seniorie Brems;

Overwegende dat de kosten voor deze werken 18.000 €, BTW inbegrepen bedroegen;

Overwegende dat deze uitgave ter informatie werd genomen door de gemeenteraad van 18 september 2024;

Overwegende dat een meerwerk voor deze werken werd besteld;

Overwegende dat er eveneens bijkomende Vermoedelijke Hoeveelheden moesten worden besteld om de werken te kunnen voltooien;

Overwegende dat de totale kosten voor de werken bijgevolg 21.573,17 €, BTW inbegrepen, bedragen;

Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, namelijk :

1. goedkeuring van de in het kader van deze werf bestelde, bijkomende VH, waarbij de kosten voor de werken tot een totaal bedrag van 21.573,17 €, BTW inbegrepen, werden verhoogd;
2. aanrekening van de uitgave op artikel 922/724-60/-/600-20240123 van de buitengewone begroting over 2024;
3. financiering van de uitgave met een lening.

NEEMT TER INFORMATIE

de verhoging van de uitgave voor deze opdracht.

Ordre du jour n°21 --- Agenda nr 21

Lycée Emile Max section Dailly - Mise en place d'une chape de 20 m² suite à une dépollution du sol de la chaufferie - Procédure de passation et attribution d'un marché de travaux de faible montant - Pour information

Lyceum Emile Max afdeling Dailly - Aanbrengen van een dekvloer van 20 m² ten gevolge van de bodemsanering van de stookkamer - Plaatsingsprocedure en toewijzing van de opdracht voor werken, van beperkte waarde - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234§3 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la nouvelle loi communale;

Vu les récents travaux d'excavation et de dépollution du sol aux hydrocarbures au sein du local de la chaufferie du lycée Emile Max - Dailly;

Considérant qu'il est à présent nécessaire de mettre en place une chape de 20 m² pour uniformiser le sol du local technique;

Vu le descriptif technique muni de références légales adaptées aux marchés à faible montant estimé à 7.000 €;

Considérant que quatre entreprises spécialisées ont été consultées sur cette base;

Considérant que seulement deux des quatre entreprises consultées ont remis une offre aux montants respectifs de 4.558 et 5.830 € TVA incluse;

Considérant qu'au vu de ces offres régulières et techniquement comparables, il est proposé de désigner l'entreprise au devis économiquement plus avantageux pour un montant total de 4.558 € TVA incluse de 6%;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2024

1. Arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: procédure de marché à faible montant avec consultation de quatre entreprises spécialisées
2. Imputer la dépense de 5.000 €, compte tenu des révisions de prix et éventuels suppléments, à l'article 731/724-60/-600-2024 du budget extraordinaire

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234§3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de recente uitgravings- en saneringswerken van de ondergrond die koolwaterstoffen bevatte in het lokaal van de stookkamer van het Lyceum Emile Max - Dailly;

Overwegende dat het momenteel belangrijk is om een dekvloer te voorzien van 20 m² om een effen vloer in dit technisch lokaal te bekomen ;

Gelet op de technische omschrijving voorzien van de wettelijke referenties van toepassing op opdrachten van beperkte waarde, voor deze opdracht geraamd op 7.000 €;

Overwegende dat vier gespecialiseerde ondernemingen voor deze opdracht werden geraadpleegd;

Overwegende dat slechts twee van de geraadpleegde ondernemingen een offerte indienden, voor de respectieve bedragen van 4.558 en 5.830 €, BTW inbegrepen;

Overwegende dat, aangezien beide offertes regelmatig en technisch vergelijkbaar zijn, voorgesteld wordt de onderneming aan te duiden die de economisch voordeligste offerte indiende voor een totaal bedrag van 4.558 €, BTW 6 % inbegrepen;

Gelet op het collegebesluit van 17 december 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : overheidsopdracht van beperkte waarde, met raadpleging van vier gespecialiseerde ondernemingen.
2. aanrekening van de uitgave, geraamd op 5.000 €, rekening houdend met de prijsherzieningen en eventuele meerwerken, op artikel 731/724-60/-600-2024 van de buitengewone begroting.

NEEMT TER INFORMATIE :

voormeld collegebesluit.

Ordre du jour n°22 -- Agenda nr 22

Hôtel communal - Placement d'une cabine acoustique au 2ème étage - Procédure de passation et attribution d'un marché de travaux de faible montant - Pour information

Gemeentehuis - Plaatsing van een akoestische cel op de 2de verdieping - Plaatsingsprocedure en toewijzing van de opdracht voor werken, van beperkte waarde - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234§3 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la nouvelle loi communale;
Vu la demande de la DSD de pouvoir disposer, au 2ème étage de l'hôtel communal, d'une cabine acoustique modulable, transformable et réutilisable pour permettre de travailler en toute tranquillité et confidentialité dans un environnement bruyant;
Vu le descriptif technique muni de référence légales adaptées aux marchés publics à faible montant, établi par le service Architecture;
Considérant que la cabine sera entièrement montée sur place et branchée au réseau de distribution en électricité;
Considérant que le marché était estimé à **20.000 €**;
Considérant que quatre entreprises spécialisées ont été consultées;
Considérant que seulement deux des quatre entreprises consultées ont remis une offre aux montants de 11.476,85 et 16.024,71 € TVA incluse;
Considérant qu'au vu de ces offres régulières et techniquement comparables, il est proposé de désigner l'entreprise au devis économiquement plus avantageux pour un montant total de 11.476,85 € TVA incluse de 21%;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2024

1. Arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché: procédure de marché à faible montant avec consultation de quatre entreprises spécialisées
2. Imputer la dépense de 13.000 €, compte tenu des révisions de prix et éventuels suppléments, à l'article 104/724-60/-600-2024 du budget extraordinaire (demande d'AIC)

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234§3 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de vraag van de dienst SDO om op de 2de verdieping van het gemeentehuis te kunnen beschikken over een moduleerbare, transformeerbare en herbruikbare akoestische cel om in alle rust en vertrouwen in een lawaaierige omgeving te kunnen werken;
Gelet op de technische omschrijving voorzien van de wettelijke referenties van toepassing op overheidsopdrachten van beperkte waarde, opgemaakt door de dienst Architectuur;
Overwegende dat deze cel volledig ter plaatse zal worden gemonteerd en aangesloten op het elektriciteitsnet;
Overwegende dat de opdracht werd geraamd op **20.000 €**;
Overwegende dat vier gespecialiseerde ondernemingen werden geraadpleegd;
Overwegende dat slechts twee van de vier geraadpleegde ondernemingen een offerte indienden voor de respectieve bedragen van 11.476,85 en 16.024,71 €, BTW inbegrepen;
Overwegende dat, aangezien beide offertes regelmatig en technisch vergelijkbaar zijn, voorgesteld wordt de onderneming aan te duiden die de economisch voordeligste offerte indiende voor een totaal bedrag van 11.476,85 €, BTW van 21 % inbegrepen;

Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, houdende :

1. vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de opdracht : overheidsopdracht van beperkte waarde, met raadpleging van vier gespecialiseerde ondernemingen.
2. aanrekening van de uitgave, geraamd op 13.000 € BTW inbegrepen, rekening houdend met de prijsherzieningen en eventuele meerwerken, op artikel 104/724-60/-600-2024 van de buitengewone begroting.

NEEMT TER INFORMATIE :

voormeld collegebesluit.

Ordre du jour n°23 --- Agenda nr 23

Hôtel communal - Travaux d'extension de la sécurisation des accès par lecteurs de badges - Procédure de passation, conditions du marché de travaux - Pour information

Gemeentehuis - Uitbreiding van de toegangsbeveiliging met badgelezers - Plaatsingsprocedure, voorwaarden van de opdracht van werken - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 §3 et 236 §1 de la nouvelle loi communale;
Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier ses articles 42 §1er 1° a) et d) ii - relatifs aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;
Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la nouvelle loi communale;
Vu le RGPD ainsi que les exigences réglementaires en matière de sécurité;
Considérant dès lors que l'installation d'un système de contrôle d'accès au service des Ressources Humaines est indispensable;
Vu la nécessité de procéder à l'extension et l'adaptation du système de contrôle des accès aux niveaux 2 et 3 de l'hôtel communal suite à l'aménagement des bureaux du service RH;
Considérant que l'objectif est de moderniser les installations pour offrir des accès sécurisés, fiables et conformes aux normes en vigueur;
Considérant que le système de sécurisation des accès actuellement en place depuis 2002 se fait par lecteurs de badges personnalisés;
Considérant que l'adjudicataire désigné à l'époque avait été chargé du placement des lecteurs de badges ainsi que de la conception et de la gestion du logiciel de contrôle des accès;
Considérant que les unités électroniques de contrôle des accès ainsi que le logiciel de gestion sont la propriété intellectuelle de l'adjudicataire de l'époque;

Vu la fusion d'activité et l'intégration à 100% dudit adjudicataire par une autre société qui en a légalement repris les droits exclusifs;

Considérant que cette dernière détient dès lors les droits de ce protocole pour la Belgique;

Considérant que de ce fait l'exclusivité technique du repreneur est avérée, la consultation de la concurrence n'est pas envisagée et le marché ne peut donc être attribué qu'à ce dernier;

Vu le cahier spécial des charges 2024/030 fixant les conditions du marché de travaux;

Considérant que le montant total ce marché est estimé à 57.000 € TVA incluse;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Considérant que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement à l'occasion du vote des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2024 :

1. Arrêter la procédure de passation et fixer les conditions du marché de travaux: procédure négociée sans publication préalable en vertu de l'article 42, §1^{er}, 1°, a) et d) ii de la loi du 17 juin 2016, aux conditions du cahier spécial des charges Scha/Infra/2024/030
2. Imputer la dépense estimée à 57.000 € à l'article 104/724-60/-600-20240413

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 §3 en 236 §1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikelen 42 §1er 1° a) en d) ii- betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de Algemene Verordening Gegevensbescherming, alsook de reglementaire vereisten inzake veiligheid; Overwegende bijgevolg dat de plaatsing van een toegangscontrolesysteem voor de dienst Human Resources absoluut noodzakelijk is;

Gelet op de noodzaak om over te gaan tot de uitbreiding en aanpassing van het toegangscontrolesysteem op de verdiepingen 2 en 3 van het gemeentehuis, ten gevolge van de inrichting van de kantoren voor de HR-dienst;

Overwegende dat het de bedoeling is de installaties te moderniseren om veilige en betrouwbare toegangen te voorzien, conform de geldende normen;

Overwegende dat het huidige toegangssysteem, dat in 2002 werd geplaatst, werkt met lezers met gepersonaliseerde badges;

Overwegende dat de destijds aangeduide aannemer belast werd met de plaatsing van badgelezers, alsook met het ontwerp en het beheer van de software voor de toegangscontrole;

Overwegende dat de elektronische toegangscontrole-eenheden en de beheerssoftware de intellectuele eigendom zijn van voormelde, destijds aangeduide aannemer;

Gelet op de fusie van de activiteiten en de volledige overname van deze aannemer door een ander bedrijf, dat er wettelijk de exclusieve rechten van heeft overgenomen;

Overwegende dat dit bedrijf bijgevolg houder is van de rechten van dit protocol in België;

Overwegende dat zodoende de technische exclusiviteit van de overnemer bewezen is, er dus geen raadpleging van de concurrentie wordt beoogd en de opdracht enkel aan deze laatste kan worden toegewezen;

Gelet op het bestek 2024/030 dat de voorwaarden van deze opdracht van werken bepaalt;

Overwegende dat het totale bedrag van deze opdracht werd geraamd op € 57.000,- BTW inbegrepen;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;

Overwegende dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming over de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;

Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, houdende :

1. vastlegging van de plaatsingsprocedure en voorwaarden van deze opdracht voor werken :

onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, op grond van artikel 42, §1, 1°, a) en d) ii van de wet van 17 juni 2016, aan de voorwaarden van het bestek Scha/Infra/2024/030;

2. aanrekening van de uitgave, geraamd op 57.000 €, op artikel 104/724-60/-/600-20240413.

NEEMT TER INFORMATIE :

voormeld collegebesluit

Ordre du jour n°24 --- Agenda nr 24

**CSA Vifquin - Travaux de reconstruction d'un mur mitoyen entre les rues Vifquin n°6 et de l'Est n°9 -
Procédure de passation, conditions du marché de travaux et désignation de l'adjudicataire - Pour
information**

**SAC Vifquin - Werken voor de reconstructie van een gemene muur tussen de Vifquinstraat nr. 6 en de
Ooststraat nr. 9 - Plaatsingsprocedure, voorwaarden van de opdracht voor werken en aanduiding van de
opdrachtnemer - Ter informatie**

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 § 3 et 236 § 1 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2020 modifiant la nouvelle loi communale;

Vu les fissures constatées sur le mur de soutènement du mur mitoyen entre le parking du CSA VIFQUIN, rue de l'Est n°9 et le jardin du voisin, rue Vifquin n°6;

Considérant que le mur du fond du jardin du 6 rue Vifquin est déformé et fissuré sur toute sa surface;

Considérant qu'il convient dès lors de faire procéder à la reconstruction complète de ce mur;

Considérant que quatre entreprises spécialisées ont été consultées afin de remettre prix pour ces travaux selon le formulaire d'offre destiné aux marchés publics à faible montant;

Considérant qu'une seule offre nous est parvenue;

Considérant que cette dernière est techniquement et économiquement acceptable;

Considérant qu'il convient dès lors de retenir cette offre;

Considérant qu'il convient d'engager la dépense de 36.233,45 € à l'article 104/724-60/-620-20240415 du budget extraordinaire;

Considérant que cette dépense est financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement et que le Conseil Communal sera informé de toute modification de ces moyens de financement lors des votes des modifications budgétaires et des comptes annuels;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2024 :

- Arrêter la procédure de passation du marché public de travaux visant à la reconstruction d'un mur mitoyen entre les rues Vifquin n°6 et de l'Est n°9 (parking CSA Vifquin) et fixer les conditions de ce marché: procédure de marché à faible montant avec consultation de quatre entreprises spécialisées

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 234 § 3 en 236 § 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder het artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

22.01.2025

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;
Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2020 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de barsten vastgesteld in de ondermuur van de gemene muur tussen de parking van het SAC VIFQUIN, Ooststraat nr. 9 en de tuin van de buur, Vifquinstraat nr. 6;
Overwegende dat de muur achteraan de tuin van nr. 6 Vifquinstraat over zijn volledige oppervlak vervormd en gebarsten is;
Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de volledige reconstructie van de muur;
Overwegende dat aan vier gespecialiseerde ondernemingen werd gevraagd prijs voor deze werken op te geven, via het offerteformulier bestemd voor overheidsopdrachten van beperkte waarde;
Overwegende dat slechts één offerte werd ontvangen;
Overwegende dat deze technisch en economisch aanvaardbaar is;
Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is deze offerte te weerhouden;
Overwegende dat het eveneens aangewezen is de uitgave van 36.233,45 € vast te leggen op artikel 104/724-60/-620-20240415 van de buitengewone begroting;
Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma en dat de gemeenteraad zal worden ingelicht van elke wijziging van deze financieringsmiddelen ter gelegenheid van de stemming van de begrotingswijzigingen en jaarrekeningen;
Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, namelijk

- vaststelling van de plaatsingsprocedure van de overheidsopdracht voor werken betreffende de reconstructie van een gemene muur tussen de Vifquinstraat nr. 6 en de Ooststraat nr. 9 (parking SAC Vifquin) en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht : overheidsopdracht van beperkte waarde, na raadpleging van vier gespecialiseerde ondernemingen.

NEEMT TER INFORMATIE :

voormeld collegebesluit

Achats == Aankopen

Ordre du jour n°25 --- Agenda nr 25

Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Procédure de passation et attribution - Semaine 51/24 - Budget extraordinaire - Pour information

Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 51/24 - Buitengewone begroting - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL == BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. == Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1^{er} à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la décision du **17 décembre 2024** du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet «Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services» ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements;
 Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2024 ;
 Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du **17 décembre 2024** de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée selon article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics , ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC BB	Article budgétaire Begrotingsartikel	Service concerné Betrokken dienst	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	BCE	Type financement
4666	734/744-51/ - /921-20240210	Academie de Musique	Achat de plusieurs boites de protections pour les instruments à cordes frottées pour l'Académie de musique (AMI).	368,00 €	AZZATO	47927 4030	Emprunt(s)
4671	875/744-51/ - /640-20240139	Vie citoyenne	Congélateur 2 portes pour animaux morts	1.934,77 €	NISBETS EUROPE BV	82228 3747	Emprunt(s)
4676	300/744-51/ - /311-20240288	Gardiens de la paix	Support dorsal	762,30 €	JM BRUNEAU	46501 5822	Emprunt(s)
4737	767/741-51/ - /822-20240301	BIB NL - BIB Sophia	Wielen :Geschikte wielen voor de Ven boekenwagen ; 12 wielen voor 3 prentenboekenbakken	504,38 €	SCHULZ BENELUX	42186 9331	Emprunt(s)
4738	300/741-51/ - /311-20240284	DSD - PPU	LAGRANGE Plancha Pro Black	269,00 €	FNAC VANDEN BORRE	41272 3419	Subside(s)
4751	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	Divers matériel	3.097,86 €	CIPAC	44579 5568	Emprunt(s)
4758	421/744-51/ - /650-20240027	Voirie	Achat de charriot de transport de panneaux de signalisation E1	1.421,75 €	METAFOX	42529 2441	Emprunt(s) & Subside(s)
4760	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	Acquisition d'un broyeur de branches	26.075,02 €	AMR - GREENTECH	52479 4348	Emprunt(s)
4762	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	Acquisition d'un broyeur de branches et de végétaux Bugnot "Le Glouton"	15.079,02 €	Varim – De Muijnck	73261 5660	Emprunt(s)
4766	300/741-51/ - /311-20240077	DSD - PPU	TouchBin 60 litres - Matt Black Brabantia	1.387,51 €	Brabantia S&L Belgium	41283 3582	Emprunt(s)
4770	300/744-51/ - /311-20240288	DSD - PPU	Achats de 2 Chariots plateforme + 2 Enrouleurs électriques	300,40 €	CIPAC	44579 5568	Emprunt(s)
4774	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	Achat de 2 nettoyeur haute pression & et d'un compresseur	1.005,29 €	AMR - GREENTECH	52479 4348	Emprunt(s)
4799	300/744-51/ - /311-20240081	DSD	Matériel de cuisine	1.510,55 €	VERRE & COUVERT	41899 3874	Emprunt(s)
4823	706/744-51/ - /921-20240103	Magasin	Compresseur Power 250-10 W 230V sans huile	1.697,94 €	CIPAC	44579 5568	Emprunt(s)

4834	722/741-51/ - /823-20240200	Ned Ond - Ecole Pavijoen	Kast	550,00 €	VAN KOOTEN	82975 8091	Emprunt(s)
4843	300/741-51/ - /311-20240077	DSD-PPU	Divers commande	4.887,94 €	FNAC VANDEN BORRE	41272 3419	Emprunt(s)
4844	300/744-51/ - /311-20240081	DSD-PPU	Matériel pour aménager les maisons de quartier	3.895,81 €	IKEA BELGIUM	42525 8688	Emprunt(s)
4853	300/744-51/ - /311-20240081	DSD - Travailleurs sociaux	Fourniture matériel électronique et électroménager	2.232,72 €	FNAC VANDEN BORRE	41272 3419	Emprunt(s)
4879	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	Machines horticoles thermiques	7.425,23 €	CLABOTS	41257 2672	Emprunt(s)
4888	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	Acquisition de machines horticoles thermiques	25.445,59 €	AMR - GREENTECH	52479 4348	Emprunt(s)
4944	137/744-51/ - /600-20240068	Entretien	Acquisition de machine et remplacement matériel	7.925,92 €	ALL4UP (EX- ECO MULTI PRODUCTS)	82559 6395	Emprunt(s)
4960	731/744-51/ - /600-20240152	AFB (Rood.)	Rénovation salle de gym AFB Roodebeek	1.921,62 €	SCHMIDT E. & CIE	40265 4324	Emprunt(s)
4978	300/744-51/ - /311-20240081	DSD - PPU	Matériel de sport	5.052,65 €	ADEC SPORT	89126 9553	Emprunt(s)
4990	722/744-51/ - /600-20240129	Infra - Bâtiment	Abrasifs pour Aéro-gommeuse	1.717,72 €	BENELUX ECO NET	69481 0010	Emprunt(s)
4997	706/744-51/ - /921-20240103	Magasin	Haut-parleur trolley + ampoules guirlande extérieure	913,91 €	STEYLEMANS	41802 0510	Emprunt(s)
5091	875/744-51/ - /640-20240139	EEP	Armoires vestiaires	2.862,86 €	MANUTAN - OVERTOOM	41464 2831	Emprunt(s)
			Total	120.245,76 €			

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van **17 december 2024** van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de diensten te voldoen" ;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere financieringen ;

Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2024;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van **17 december 2024** tot plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur volgens artikel 92

22.01.2025

van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BC BB	Article budgétaire Begrotingsartikel	Service concerné Betrokken dienst	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	BCE	Type financement
4666	734/744-51/ - /921-20240210	Academie de Musique	Achat de plusieurs boites de protections pour les instruments à cordes frottées pour l'Académie de musique (AMI).	368,00 €	AZZATO	47927 4030	Emprunt(s)
4671	875/744-51/ - /640-20240139	Vie citoyenne	Congélateur 2 portes pour animaux morts	1.934,77 €	NISBETS EUROPE BV	82228 3747	Emprunt(s)
4676	300/744-51/ - /311-20240288	Gardiens de la paix	Support dorsal	762,30 €	JM BRUNEAU	46501 5822	Emprunt(s)
4737	767/741-51/ - /822-20240301	BIB NL - BIB Sophia	Wielen :Geschikte wielen voor de Ven boekenwagen ; 12 wielen voor 3 prentenboekenbakken	504,38 €	SCHULZ BENELUX	42186 9331	Emprunt(s)
4738	300/741-51/ - /311-20240284	DSD - PPU	LAGRANGE Plancha Pro Black	269,00 €	FNAC VANDEN BORRE	41272 3419	Subside(s)
4751	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	Divers matériel	3.097,86 €	CIPAC	44579 5568	Emprunt(s)
4758	421/744-51/ - /650-20240027	Voirie	Achat de charriot de transport de panneaux de signalisation E1	1.421,75 €	METAFOX	42529 2441	Emprunt(s) & Subside(s)
4760	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	Acquisition d'un broyeur de branches	26.075,02 €	AMR - GREENTECH	52479 4348	Emprunt(s)
4762	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	Acquisition d'un broyeur de branches et de végétaux Bugnot "Le Glouton"	15.079,02 €	Varim – De Muyncck	73261 5660	Emprunt(s)
4766	300/741-51/ - /311-20240077	DSD - PPU	TouchBin 60 litres - Matt Black Brabantia	1.387,51 €	Brabantia S&L Belgium	41283 3582	Emprunt(s)
4770	300/744-51/ - /311-20240288	DSD - PPU	Achats de 2 Chariots plateforme + 2 Enrouleurs électriques	300,40 €	CIPAC	44579 5568	Emprunt(s)
4774	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	Achat de 2 nettoyeur haute pression & et d'un compresseur	1.005,29 €	AMR - GREENTECH	52479 4348	Emprunt(s)
4799	300/744-51/ - /311-20240081	DSD	Matériel de cuisine	1.510,55 €	VERRE & COUVERT	41899 3874	Emprunt(s)
4823	706/744-51/ - /921-20240103	Magasin	Compresseur Power 250-10 W 230V sans huile	1.697,94 €	CIPAC	44579 5568	Emprunt(s)
4834	722/741-51/ - /823-20240200	Ned Ond - Ecole Pavijoen	Kast	550,00 €	VAN KOOTEN	82975 8091	Emprunt(s)
4843	300/741-	DSD-PPU	Divers commande	4.887,94 €	FNAC VANDEN	41272	Emprunt(s)

	51/ - /311- 20240077				BORRE	3419	
4844	300/744- 51/ - /311- 20240081	DSD-PPU	Matériel pour aménager les maisons de quartier	3.895,81 €	IKEA BELGIUM	42525 8688	Emprunt(s)
4853	300/744- 51/ - /311- 20240081	DSD - Travailleurs sociaux	Fourniture matériel électronique et électroménager	2.232,72 €	FNAC VANDEN BORRE	41272 3419	Emprunt(s)
4879	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Machines horticoles thermiques	7.425,23 €	CLABOTS	41257 2672	Emprunt(s)
4888	766/744- 51/ - /640- 20240138	EEP	Acquisition de machines horticoles thermiques	25.445,59 €	AMR - GREENTECH	52479 4348	Emprunt(s)
4944	137/744- 51/ - /600- 20240068	Entretien	Acquisition de machine et remplacement matériel	7.925,92 €	ALL4UP (EX- ECO MULTI PRODUCTS)	82559 6395	Emprunt(s)
4960	731/744- 51/ - /600- 20240152	AFB (Rood.)	Rénovation salle de gym AFB Roodebeek	1.921,62 €	SCHMIDT E. & CIE	40265 4324	Emprunt(s)
4978	300/744- 51/ - /311- 20240081	DSD - PPU	Matériel de sport	5.052,65 €	ADEC SPORT	89126 9553	Emprunt(s)
4990	722/744- 51/ - /600- 20240129	Infra - Bâtiment	Abrasifs pour Aéro- gommeuse	1.717,72 €	BENELUX ECO NET	69481 0010	Emprunt(s)
4997	706/744- 51/ - /921- 20240103	Magasin	Haut-parleur trolley + ampoules guirlande extérieure	913,91 €	STEYLEMANS	41802 0510	Emprunt(s)
5091	875/744- 51/ - /640- 20240139	EEP	Armoires vestiaires	2.862,86 €	MANUTAN - OVERTOOM	41464 2831	Emprunt(s)
			Total	120.245,76 €			

Ordre du jour n°26 --- Agenda nr 26

Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 52/24 - Budget extraordinaire & ordinaire - Pour information

Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 52/24 - Buitengewone begroting & gewone begroting - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1ers à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du **30 décembre 2024** du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet « Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements ;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à cet effet au budget extraordinaire pour 2024 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du **30 décembre 2024** de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée selon article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC BB	Article budgétaire Begrotingsartikel	Service concerné Betrokken dienst	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	BCE	Type financement
4998	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	machines horticoles sur accu.	11.400,55 €	AMR - GREENTECH	52479 4348	Emprunt(s)
4999	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	accu-aangedreven tuinbouwmachines	12.950,01 €	TUINMACHINES DECRE	46681 9923	Emprunt(s)
5132	766/744-51/ - /640-20240138	EEP	Cabane à livres	1.609,00 €	Normequip	9959	Emprunt(s)
5217	767/741-51/ - /822-20240301	BIB NL - BIB Sophia	4 x koffer met foam	224,00 €	Bax shop	82300 7777	Emprunt(s)
5220	104/744-51/ - /600-20240042	BAT - TSE	Joints de châssis pour le projet d'amélioration du calfeutrage des châssis de l'hôtel communale	6.486,00 €	Rubbermagazijn	70019 8260	Emprunt(s)
5235	139/742-53/ - /A20-20240022	Achats	Fourniture des accessoires pour smartphones	285,00 €	STEYLEMANS	41802 0510	Emprunt(s)
5247	700/744-51/ - /921-20240180	ENS - COM	6 autolaveuses pour les établi. scolaires de Schaerbeek	32.800,68 €	Gross Belgium	68356 2463	Emprunt(s)
5250	139/742-53/ - /A20-20240022	Informatique	HP LaserJet Enterprise M406dn - printer - B/W - laser - USB 2.0,	16.583,05 €	UPFRONT	48011 6544	Emprunt(s)
5255	104/744-51/ - /600-20240042	BAT - TSE	fournitures llot acoustique pour les bureaux hotel communal, section RH	28.597,31 €	SCHMIDT E. & CIE	40265 4324	Emprunt(s)
5256	137/744-51/ - /600-20240068	Service Entretien (Verstegen)	Sèche linge - S-L MIELE TEA235WP 12133180	891,65 €	STEYLEMANS	41802 0510	Emprunt(s)
5274	731/744-51/ - /600-20240213	BAT - TSE	électroménager de remplacement pour la conciergerie de Fernand Blum Renan	3.230,00 €	FNAC VANDEN BORRE	41272 3419	Emprunt(s)
5306	137/744-51/ - /600-20240064	Bâtiment	BOITE OUTILS TEXTILE ROULANTE PROBAG	360,86 €	CIPAC	44579 5568	Emprunt(s)
5307	300/741-51/ - /311-20240102	PPU	EKENÅSET fau KILANDA beige clair - 905.331.74	855,97 €	IKEA BELGIUM	42525 8688	Emprunt(s)
5309	104/744-51/ - /600-20240043	Bâtiment	Mobilier de cuisine	2.301,76 €	EGGO (MENATAM SA)	42131 2867	Emprunt(s)
5331	137/744-51/ - /600-20240064	BAT - TSE	Penderie mobile	600,98 €	MANUTAN - OVERTOOM	41464 2831	Emprunt(s)

22.01.2025

5345	766/744-98/ - /640-20240246	Bâtiment	Mobilier cuisine	1.093,01 €	easy cuisine	64284 3744	Emprunt(s)
5347	137/744-51/ - /600-20240064	Bâtiment	Armoire de sécurité 170 L ouverture automatique	3.819,97 €	MANUTAN - OVERTOOM	41464 2831	Emprunt(s)
5382	722/744-51/ - /600-20240129	Ecoles primaires	Fournitures pour Travaux de placement ou réparation lino dans les écoles primaires	4.942,75 €	ROELS	40217 3282	Emprunt(s)
			Total	129.032,55 €			

BC BB	Article budgétaire Begrotingsartikel	Service concerné Betrokken dienst	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	N° TVA - Entreprise
5321	136/127-06/ - /661	Garage	17.643,93 €	TERBERG MATEC BELGIUM	Réparations Balayeuse mécanique	450913111
5336	139/124-06/ - /A20	Informatique	21.877,16 €	1SPATIAL BELGIUM	Migration licences	423865353
5370	761/124-48/ - /824	Service jeunesse NL- DIR. VIE CITOYENNE	4.997,30 €	KU LEUVEN	Nodenanalyse leerlingen Brede School Schaarbeek	419052173 01
5371	762/122-04/ - /821	Cultuur NL	1.100,00 €	Quince Quartet (Amy Norrington)	artistieke coordinator van het festival Mus'ici meets Art Deco	875545952
5372	762/122-04/ - /821	Cultuur NL	1.100,00 €	COLONEL	Mus'ici meets Art Deco	841421748
5381	762/122-04/ - /821	Cultuur NL	1.100,00 €	Thomas Dieltjens	Mus'ici meets Art Deco	887750730
5383	871/124-12/ - /951	PSE	1.764,05 €	LAPPERRE	Réparations et calibrages audiomètres	403020251
5414	833/124-06/ - /844	Cabinet Secr. communal	400,00 €	Cosens-coop'	Interprétation fr-LSFB en binôme	770820693
5416	722/124-06/ - /823	DIENST NEDER. ONDERWIJS	500,00 €	FOYER - DIENST INTERCULTUREL BEM. GEZ.	Deelname aan kort traject Foyer vzw 'Niet alleen meer maar ook beter Nederlands spreken, lukt me dat?', door het vierde leerjaar	430640012
			50.482,44 €			

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;
 Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;
 Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikels 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;
 Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;
 Gelet op de beslissing van **30 december 2024** van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de diensten te voldoen" ;
 Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere financieringen ;
 Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2024;
 Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van **30 december 2024** tot plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur volgens artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BC BB	Article budgétaire Begrotingsartikel	Service concerné Betrokken dienst	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	BCE	Type financeme nt
4998	766/744-51/ - /640- 20240138	EEP	machines horticoles sur accu.	11.400,55 €	AMR - GREENTECH	52479 4348	Emprunt(s)
4999	766/744-51/ - /640- 20240138	EEP	accu-aangedreven tuinbouwmachines	12.950,01 €	TUINMACHINES DECRE	46681 9923	Emprunt(s)
5132	766/744-51/ - /640- 20240138	EEP	Cabane à livres	1.609,00 €	Normequip	9959	Emprunt(s)
5217	767/741-51/ - /822- 20240301	BIB NL - BIB Sophia	4 x koffer met foam	224,00 €	Bax shop	82300 7777	Emprunt(s)
5220	104/744-51/ - /600- 20240042	BAT - TSE	Joints de châssis pour le projet d'amélioration du calfeutrage des châssis de l'hôtel communale	6.486,00 €	Rubbermagazijn	70019 8260	Emprunt(s)
5235	139/742-53/ - /A20- 20240022	Achats	Fourniture des accessoires pour smartphones	285,00 €	STEYLEMANS	41802 0510	Emprunt(s)
5247	700/744-51/ - /921- 20240180	ENS - COM	6 autolaveuses pour les établi. scolaires de Schaerbeek	32.800,68 €	Gross Belgium	68356 2463	Emprunt(s)
5250	139/742-53/ - /A20- 20240022	Informatique	HP LaserJet Enterprise M406dn - printer - B/W - laser - USB 2.0,	16.583,05 €	UPFRONT	48011 6544	Emprunt(s)
5255	104/744-51/ - /600- 20240042	BAT - TSE	fournitures llot acoustique pour les bureaux hotel communal, section RH	28.597,31 €	SCHMIDT E. & CIE	40265 4324	Emprunt(s)
5256	137/744-51/ - /600- 20240068	Service Entretien (Verstegen)	Sèche linge - S-L MIELE TEA235WP 12133180	891,65 €	STEYLEMANS	41802 0510	Emprunt(s)
5274	731/744-51/ - /600- 20240213	BAT - TSE	électroménager de remplacement pour la conciergerie de Fernand Blum Renan	3.230,00 €	FNAC VANDEN BORRE	41272 3419	Emprunt(s)
5306	137/744-51/ - /600- 20240064	Bâtiment	BOITE OUTILS TEXTILE ROULANTE PROBAG	360,86 €	CIPAC	44579 5568	Emprunt(s)
5307	300/741-51/ - /311- 20240102	PPU	EKENÅSET fau KILANDA beige clair - 905.331.74	855,97 €	IKEA BELGIUM	42525 8688	Emprunt(s)
5309	104/744-51/ - /600- 20240043	Bâtiment	Mobilier de cuisine	2.301,76 €	EGGO (MENATAM SA)	42131 2867	Emprunt(s)
5331	137/744-51/ - /600- 20240064	BAT - TSE	Penderie mobile	600,98 €	MANUTAN - OVERTOOM	41464 2831	Emprunt(s)
5345	766/744-98/ - /640- 20240246	Bâtiment	Mobilier cuisine	1.093,01 €	easy cuisine	64284 3744	Emprunt(s)
5347	137/744-51/ - /600- 20240064	Bâtiment	Armoire de sécurité 170 L ouverture automatique	3.819,97 €	MANUTAN - OVERTOOM	41464 2831	Emprunt(s)
5382	722/744-51/ - /600- 20240129	Ecoles primaires	Fournitures pour Travaux de placement	4.942,75 €	ROELS	40217 3282	Emprunt(s)

			ou réparation lino dans les écoles primaires				
			Total	129.032,55 €			

BC BB	Article budgétaire Begrotingsartikel	Service concerné Betrokken dienst	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	N° TVA - Entreprise
5321	136/127-06/ - /661	Garage	17.643,93 €	TERBERG MATEC BELGIUM	Réparations Balayeuse mécanique	450913111
5336	139/124-06/ - /A20	Informatique	21.877,16 €	1SPATIAL BELGIUM	Migration licences	423865353
5370	761/124-48/ - /824	Service jeunesse NL- DIR. VIE CITOYENNE	4.997,30 €	KU LEUVEN	Nodenanalyse leerlingen Brede School Schaarbeek	419052173 01
5371	762/122-04/ - /821	Cultuur NL	1.100,00 €	Quince Quartet (Amy Norrington)	artistieke coordinator van het festival Mus'ici meets Art Deco	875545952
5372	762/122-04/ - /821	Cultuur NL	1.100,00 €	COLONEL	Mus'ici meets Art Deco	841421748
5381	762/122-04/ - /821	Cultuur NL	1.100,00 €	Thomas Dieltjens	Mus'ici meets Art Deco	887750730
5383	871/124-12/ - /951	PSE	1.764,05 €	LAPPERRE	Réparations et calibrages audiomètres	403020251
5414	833/124-06/ - /844	Cabinet Secr. communal	400,00 €	Cosens-coop'	Interprétation fr-LSFB en binôme	770820693
5416	722/124-06/ - /823	DIENST NEDER. ONDERWIJS	500,00 €	FOYER - DIENST INTERCULTUREL BEM. GEZ.	Deelname aan kort traject Foyer vzw 'Niet alleen meer maar ook beter Nederlands spreken, lukt me dat?', door het vierde leerjaar	430640012
			50.482,44 €			

Ordre du jour n°27 --- Agenda nr 27

Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 03/25 - Budget ordinaire - Pour information

Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 03/25 - Gewone begroting - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1^{er} à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du **14 janvier 2025** du Collège des Bourgmestres et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet «Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services» ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du **14 janvier 2025** de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée selon article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics , ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC BB	Article budgétaire Begrotingsartikel	Service concerné Betrokken dienst	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	N° TVA - Entreprise
8	136/127-02/ - /661	Garage	137,09 €	AUTO PARTS SEDAT	Commande de 2 batteries	692715996
9	136/127-02/ - /661	Garage	199,42 €	RENAULT TRUCK SERVICE LOND.	Commande d'une conduite d'eau + Bague étanchéité	477173187
10	722/124-06/ - /823	Ned Ond	403,02 €	Bourdon Alexis	Muzikale activiteit voor de leerlingen van het eerste en zesde leerjaar	774957942
11	722/124-06/ - /823	Ned Ond	1.003,02 €	Bourdon Alexis	Repetitie en voorstelling rond klank en galm voor de leerlingen van de school GBS de Kriek	774957942
12	721/124-02/ - /823	Diensthofd Nederlandstalig onderwijs	200,00 €	ART BASICS FOR CHILDREN	Educatieve uitstap met tweede leerjaar	460204424
13	722/124-06/ - /823	Ned Ond	2.270,00 €	School Podium Noord(GC TEN NOEY)	Bezoek jeugdtheatervoorstellingen door verschillende klassen van GBS de Kriek	448851563
14	721/124-02/ - /823	Diensthofd Nederlandstalig onderwijs	100,00 €	ICE SKATING POSEIDON	Ijs schaatsen eerste leerjaar	425422796
15	722/124-06/ - /823	Ned Ond	120,00 €	THEATRE BRONKS	Bezoek jeugdtheatervoorstelling 'Nietes' met het tweede leerjaar	448497118
16	767/122-04/ - /822	BIB Sophia / Coörd. publiekswerki	75,00 €	Brussels Ouderenplatform	Project Digitrein	434390942
17	767/123-13/ - /822	BIB NL - BIB Sophia	1.639,55 €	Tracs Systems	2 e ID kaartlezers compatibel met de uitleenstations van bib sophia	502495236
18	136/127-02/ - /661	Garage	93,29 €	AUTO PARTS SEDAT	Commande de filtres	692715996
19	136/127-02/ - /661	Garage	81,94 €	AUTO PARTS SEDAT	Commande d'une batterie pour élévateur sur chenille	692715996
20	767/122-04/ - /812	BIB FR / Pole Jeunesse / Vie Citoyenne	425,00 €	POCOPOC - Atelier Le Point 43	Atelier conseil couleurs dans le cadre de la	645919337

22.01.2025

					thématique "fast fashion >< slow fashion" 1/02/2025	
21	767/122-04/ - /812	BIB FR - BIB Sésame	1.000,00 €	Véronique Camus	Engagement d'une animatrice spécialisée	6003284449 4
32	106/123-17/ - /511	RH formation	2.063,53 €	Adam SRL	Formation permis C	476605144
33	106/123-17/ - /511	RH formation	2.964,50 €	ESIMAP	Cycle formation de base en marché public	454068480
36	721/124-02/ - /823	Ned Ond	306,00 €	TECHNOPOLIS	Klasbezoek aan Techonopolis met het tweede leerjaar met Picknick inbegrepen	461430087
37	721/124-02/ - /823	Ned Ond	75,00 €	GOODPLANET	Bezoek Vlinderbos Anderlecht met het tweede leerjaar	462923392
39	721/124-02/ - /823	Ned Ond	144,00 €	PLANETARIUM	Klasbezoek aan Planetarium met het vierde leerjaar	448935497
40	722/124-06/ - /823	Ned Ond	2.722,00 €	School Podium Noord(GC TEN NOEY)	Culturele activiteiten voor de leerlingen van Paviljoen-Schaarb	448851563
41	721/124-02/ - /823	Ned Ond	2.138,80 €	IDEMASPORT	Sportmateriaal Paviljoen	447901953
			18.161,16 €			

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikelen 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;
Gelet op de beslissing van **14 januari 2025** van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de diensten te voldoen" ;
Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere financieringen ;
Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2024;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van **14 januari 2025** tot plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur volgens artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BC BB	Article budgétaire Begrotingsartikel	Service concerné Betrokken dienst	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	N° TVA - Entreprise
8	136/127-02/ - /661	Garage	137,09 €	AUTO PARTS SEDAT	Commande de 2 batteries	692715996
9	136/127-02/ - /661	Garage	199,42 €	RENAULT TRUCK SERVICE LOND.	Commande d'une conduite d'eau + Bague étanchéité	477173187

22.01.2025

10	722/124-06/ - /823	Ned Ond	403,02 €	Bourdon Alexis	Muzikale activiteit voor de leerlingen van het eerste en zesde leerjaar	774957942
11	722/124-06/ - /823	Ned Ond	1.003,02 €	Bourdon Alexis	Repetitie en voorstelling rond klank en galm voor de leerlingen van de school GBS de Kriek	774957942
12	721/124-02/ - /823	Diensthofd Nederlandstalig onderwijs	200,00 €	ART BASICS FOR CHILDREN	Educatieve uitstap met tweede leerjaar	460204424
13	722/124-06/ - /823	Ned Ond	2.270,00 €	School Podium Noord(GC TEN NOEY)	Bezoek jeugdtheatervoorstellingen door verschillende klassen van GBS de Kriek	448851563
14	721/124-02/ - /823	Diensthofd Nederlandstalig onderwijs	100,00 €	ICE SKATING POSEIDON	Ijs schaatsen eerste leerjaar	425422796
15	722/124-06/ - /823	Ned Ond	120,00 €	THEATRE BRONKS	Bezoek jeugdtheatervoorstelling 'Nietes' met het tweede leerjaar	448497118
16	767/122-04/ - /822	BIB Sophia / Coörd. publiekswerki	75,00 €	Brussels Ouderenplatform	Project Digitrein	434390942
17	767/123-13/ - /822	BIB NL - BIB Sophia	1.639,55 €	Tracs Systems	2 e ID kaartlezers compatibel met de uitleenstations van bib sophia	502495236
18	136/127-02/ - /661	Garage	93,29 €	AUTO PARTS SEDAT	Commande de filtres	692715996
19	136/127-02/ - /661	Garage	81,94 €	AUTO PARTS SEDAT	Commande d'une batterie pour élévateur sur chenille	692715996
20	767/122-04/ - /812	BIB FR / Pole Jeunesse / Vie Citoyenne	425,00 €	POCOPOC - Atelier Le Point 43	Atelier conseil couleurs dans le cadre de la thématique "fast fashion >> slow fashion" 1/02/2025	645919337
21	767/122-04/ - /812	BIB FR - BIB Sésame	1.000,00 €	Véronique Camus	Engagement d'une animatrice spécialisée	6003284449 4
32	106/123-17/ - /511	RH formation	2.063,53 €	Adam SRL	Formation permis C	476605144
33	106/123-17/ - /511	RH formation	2.964,50 €	ESIMAP	Cycle formation de base en marché public	454068480
36	721/124-02/ - /823	Ned Ond	306,00 €	TECHNOPOLIS	Klasbezoek aan Techonopolis met het tweede leerjaar met Picknick inbegrepen	461430087
37	721/124-02/ - /823	Ned Ond	75,00 €	GOODPLANET	Bezoek Vlinderbos Anderlecht met het tweede leerjaar	462923392
39	721/124-02/ - /823	Ned Ond	144,00 €	PLANETARIUM	Klasbezoek aan Planetarium met het vierde leerjaar	448935497
40	722/124-06/ - /823	Ned Ond	2.722,00 €	School Podium Noord(GC TEN NOEY)	Culturele activiteiten voor de leerlingen van Paviljoen-Schaarb	448851563

41	721/124-02/ - /823	Ned Ond	2.138,80 €	IDEMASPORT	Sportmateriaal Paviljoen	447901953
			18.161,16 €			

Ordre du jour n°28 -- Agenda nr 28

Marché public de fournitures pour l'achat de bois et panneaux sur une période d'un an reconductible maximum 4 fois pour une nouvelle période de 6 mois (scha/equip/2021/010) - Majoration de la dépense estimée – Approbation

Overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van hout en panelen voor een periode van 12 maanden maximaal 4 keer voor een nieuwe periode van 6 maanden hernieuwbaar (scha/equip/2021/010) - Toename van de geschatte uitgave – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le conseil communal du 26 mai 2021 décidant primo de passer le marché public de fournitures pour l'achat de bois et panneaux sur une période d'un an reconductible maximum 4 fois pour une nouvelle période de 6 mois par procédure négociée directe avec publication préalable conformément à l'article 41, §1, 1° de la loi du 17 juin 2016 et selon les conditions du cahier spécial des charges SCHA/EQUIP/2021/010 et secundo d'imputer les dépenses dont le montant est estimé à 215.000€ TVAC aux articles budgétaires ***/744-51/***, ***/124-02/***, ***/125-02/*** et autres articles du service ordinaire et extraordinaire avec le code fonctionnel et économique adéquat et exécutoire au cours de la durée de validité du contrat conclu.

Vu la décision du 21 septembre 2021 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant l'attribution d'un marché public de fournitures pour l'achat de bois et panneaux sur une période d'un an reconductible maximum 4 fois pour une nouvelle période de 6 mois tel que décrit dans le cahier spécial des charges **scha/achats/2021/010**;

Vu la notification d'attribution du 10 novembre 2021 auprès de l'adjudicataire de ce marché ;

Considérant que les dépenses faites dans le cadre de ce contrat suivant commandes effectuées auprès de l'adjudicataire s'élèvent à 279.510,13 € TVAC étant une majoration de 64.510,13€ tvac par rapport à l'estimation initiale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE

d'approuver la majoration de 64.510,13€ tvac de la dépense par rapport à l'estimation initiale du marché qui était de 215.000€ TVAC à imputer aux différents articles du budget ordinaire et extraordinaire 2021, 2022, 2023, 2024 et aux autres éventuels articles aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché conclu.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering , de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken , leveringen en diensten en concessies ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;
Gelet op de gemeenteraad van 26 mei 2021 besluitend primo de overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van hout en panelen voor een periode van 12 maanden maximaal 4 keer voor een nieuwe periode van 6 maanden hernieuwbaar te plaatsen mits een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking conform artikel 41, §1, 1° van de Wet van 17 juni 2016 en volgens de voorwaarden vastgelegd in het bestek SCHA/EQUIP/2021/010 secundo de uitgaven waarvan de geraamde waarde 215.000€ BTWI bedraagt te boeken op artikelen **/744-51/** , **/124-02/** , **/125-02/** en andere artikels van de gewone en buitengewone begroting met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de geldigheidsduur van het gesloten opdracht.
Gelet op de beslissing van 21 september 2021 van het College van Burgemeester en Schepenen die de gunning goedkeurt voor de overheidsopdracht voor leveringen voor de aankoop van hout en panelen voor een periode van 12 maanden maximaal 4 keer voor een nieuwe periode van 6 maanden hernieuwbaar zoals beschreven in het bestek *scha/achats/2021/010*;
Gelet op de betekening van de gunning de dato 10 november 2021 aan de aannemer van de opdracht;
Overwegende dat de uitgaven in het kader van dit contract ingevolge bestellingen geplaatst bij diens aannemers 279.510,13 € btwi bedragen zijnde een toename van 64.510,13€ btwi tegenover de initiële raming ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT

de toename met 64.510,13€ btwi van de uitgave ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht voor een bedrag van 215.000 € BTWI te boeken op verschillende artikelen van de gewone en buitengewone begroting 2021, 2022, 2023, 2024 en eventueel op andere artikels met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract, goed te keuren

Ordre du jour n°29 --- Agenda nr 29

**Marché public de services pour l'acquisition d'un logiciel de réservation des infrastructures communales -
Majoration de la dépense estimée – Approbation**

**Overheidsopdracht voor diensten voor aankoop van software voor de reservatie van gemeentelijke
infrastructuren - Toename van de geschatte uitgave – Goedkeuring**

DÉCISION DU CONSEIL --- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. --- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 bis, 236§2, 236§4 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la décision du 30 décembre 2024 du Collège des Bourgmestres et Echevins approuvant l'attribution d'un marché de services pour l'acquisition d'un logiciel de réservation des infrastructures communales tel que décrit dans le cahier spécial des charges *scha/achats/2024/026* à la société CLS Innovation SRL pour un montant de 259.930,00€ TVAC;

Considérant l'augmentation de la dépense de 17.930€ TVAC par rapport à l'estimation initiale du marché sur la durée totale qui était de 242.000€ TVAC;

Considérant que la dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

1. d'approuver la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 décembre 2024 d'attribuer un marché de services par procédure négociée directe avec publication préalable ayant pour objet l'acquisition d'un logiciel de réservation des infrastructures communales tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/026 en ce qu'elle engendre une majoration de 17.930€ TVAC de la dépense par rapport à l'estimation initiale du marché qui était de 242.000€ TVAC.
2. d'approuver la dépense, s'élevant à 259.930,00€ TVA comprise, et l'imputer aux articles 139/124-06/aa/a20 du budget ordinaire 2024, 2025, 2026 et 139/742-53/a20-20240013 du budget extraordinaire 2024 et aux éventuels articles aux codes fonctionnels et économiques adéquats prévus au budget (extra)ordinaire et exécutoire au cours de la durée de validité du marché conclu.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117, 234 bis, 236§2, 236§4 en 234§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van 30 december 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen die de gunning goedkeurt voor de opdracht van dienst voor aankoop van software voor de reservatie van gemeentelijke infrastructures zoals beschreven in het bestek scha/achats/2023/026 aan de firma CLS Innovation SRL voor een bedrag van 259.930,00€ inclusief btw;

Gelet op de stijging van de uitgaven van 17.930€ inclusief BTW ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht over de volledige looptijd van 242.000€ BTWl;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden uit de in het investeringsprogramma vermelde financiële middelen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2024 om een opdracht voor diensten te gunnen bij onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp aankoop van software voor de reservatie van gemeentelijke infrastructures zoals beschreven in het bestek scha/achats/2023/026 in die mate dat ze leidt tot een toename met 17.930€ inclusief BTW van de uitgave ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht van 242.000 € BTWl., goed te keuren
2. De uitgave, komend op 259.930,00€ BTW inbegrepen, te boeken op artikels 139/124-06/aa/a20 van de gewone begroting 2024, 2025, 2026 en 139/742-53/a20-20240013 buitengewone begroting en eventueel op andere artikels van de (buiten)gewone begroting met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract, goed te keuren

Ordre du jour n°30 -- Agenda nr 30

Marché public de services visant la mise en place d'une solution digitale de gestion des processus et des documents visant à optimiser le traitement des demandes d'ouverture ou de modification d'exploitation de magasins liés à l'alimentation et aux boissons, dans le secteur HORECA - Majoration de la dépense estimée – Approbation

Overheidsopdracht voor diensten voor de implementatie van een digitale oplossing voor het beheer van de processen en documenten om de verwerking van aanvragen voor de opening of uitbatingswijziging van voedings- en drankwinkels in de horecasector te optimaliseren - Toename van de geschatte uitgave – Goedkeuring

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 bis, 236§2, 236§4 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concession ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du 30 décembre 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant l'attribution d'un marché public de services visant la mise en place d'une solution digitale de gestion des processus et des documents visant à optimiser le traitement des demandes d'ouverture ou de modification d'exploitation de magasins liés à l'alimentation et aux boissons, dans le secteur HORECA tel qu'élaboré dans le CSC scha/achats/2024/028 à la société **NSI IT Software & Services NV** sur base de son offre du 13.09.2024 pour un montant de 266.725,47 € TVAC incluant les postes 1à5 et les postes 1,2,3,4 et 6 des options autorisées ;
Considérant l'augmentation de la dépense de 66.725,47 € TVAC par rapport à l'estimation initiale du marché sur la durée totale qui était de 200.000€ TVAC;

Considérant que la dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

1. d'approuver la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 décembre 2024 d'attribuer un marché de services par procédure négociée directe avec publication préalable ayant visé la mise en place d'une solution digitale de gestion des processus et des documents visant à optimiser le traitement des demandes d'ouverture ou de modification d'exploitation de magasins liés à l'alimentation et aux boissons, dans le secteur HORECA tel que décrit dans le cahier spécial des charges scha/achats/2024/028 en ce qu'elle engendre une majoration de 66.725,47€ TVAC de la dépense par rapport à l'estimation initiale du marché qui était de 200.000€ TVAC.
2. d'approuver les dépenses d'un total de 220.434,27 € htva soit 266.725,47 € TVAC et les imputer à l'article 139/742-53/a20-20240013 à concurrence de 176.107,94 € TVAC et à l'article 139/123-13/a20 à concurrence de 90.617,53 € TVAC et aux autres éventuels articles du budget aux codes fonctionnels et économiques adéquats et exécutoires au cours de la validité du marché conclu le tout réserve de validation et d'approbation par tout organe décisionnel compétent .

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117, 234 bis, 236§2, 236§4 en 234§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van 30 december 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen die de gunning goedkeurt voor de overheidsopdracht voor diensten voor de implementatie van een digitale oplossing voor het beheer van de processen en documenten om de verwerking van aanvragen voor de opening of uitbatingswijziging van voedings- en drankwinkels in de horecasector te optimaliseren zoals beschreven in het bestek scha/achats/2024/028 aan de firma **NSI IT Software & Services NV** op grond van zijn offerte van 13.09.2024 voor een bedrag van 266.725,47 € BTWI voor de posten 1à5 en de posten 1,2,3,4 en 6 van de facultatieve opties

Gelet op de stijging van de uitgaven van 66.725,47 € BTWI ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht over de volledige looptijd geschat op 200.000€ BTWI;

Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden uit de in het investeringsprogramma vermelde financiële middelen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2024 om een opdracht voor diensten te gunnen bij onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking, met als voorwerp de implementatie van een digitale oplossing voor het beheer van de processen en documenten om de verwerking van aanvragen voor de opening of uitbatingswijziging van voedings- en drankwinkels in de horecasector te optimaliseren zoals beschreven in het bestek scha/achats/2024/028 in die mate dat ze leidt tot een toename met 66.725,47€ inclusief BTW van de uitgave ten opzichte van de oorspronkelijke raming van de opdracht van 200.000 € BTWI., goed te keuren
2. De uitgaven voor een totaal van 220.434,27 € btw zijnde 266.725,47 € btwi goed te keuren en ze te boeken op artikel 139/742-53/a20-20240013 ten belope van 176.107,94 € btwi en op artikel 139/123-13/a20 ten belope van 90.617,53 € btwi en eventueel op andere artikels van de begroting met de adequate functionele en economische codes uitvoerbaar tijdens de looptijd van het contract, dit alles onder voorbehoud van goedkeuring door de bevoegde instanties

Bâtiment -- Gebouwen

Ordre du jour n°31 -- Agenda nr 31

**Ancienne synagogue, Rue Rogier 128 - Réalisation d'un inventaire destructif amiante - Marché de service -
Marché de faible montant - Augmentation de la dépense - Pour information**

**Voormalige synagoge, Rogierstraat 128 - Opmaken van een destructieve asbestinventaris - Opdracht voor
diensten - Opdracht van beperkte waarde - Verhoging van de uitgave - Ter informatie**

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234§3 et 236§1 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 - en particulier son article 92 - relative aux marchés publics, telle qu'elle a été modifiée à ce jour;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, tel qu'il a été modifié à ce jour;

22.01.2025

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, tel qu'il a été modifié à ce jour;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 22 juin 2021 de désigner un adjudicataire pour le marché de réalisation d'un inventaire destructif amiante pour l'ancienne synagogue, Rue Rogier 128, selon son offre du 11 juin 2021;

Considérant qu'un engagement de 750€ TVAC a été réalisé;

Considérant que des services complémentaires sont nécessaires, car une mise à jour de l'inventaire destructif doit être réalisée pour être fournie à l'adjudicataire des travaux en cours dans ce bâtiment;

Considérant que le montant de ces services complémentaires s'élèverait à 363 € TVAC;

Considérant que ce montant est disponible à l'article 137/747-60/-/600-20240075 du budget extraordinaire 2024;

Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignés dans le programme d'investissement;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2024:

1. D'approuver le décompte relatif à la mission de mise à jour de l'inventaire destructif amiante de l'Ancienne Synagogue, sise Rue Rogier 128, d'un montant de 363 € TVAC.
2. D'engager la dépense à l'article 137/747-60/-/600-20240075 du budget extraordinaire 2024;
3. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés par le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 234§3 en 236§1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 - in het bijzonder zijn artikel 92 - betreffende de overheidsopdrachten, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de nieuwe gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken;

Gelet op het collegebesluit van 22 juni 2021 houdende aanduiding van een opdrachthouder voor de opdracht betreffende het opmaken van een destructieve asbestinventaris van de voormalige synagoge, Rogierstraat 128, volgens zijn offerte van 11 juni 2021;

Overwegende dat hiervoor 750 € BTW inbegrepen werden vastgelegd;

Overwegende dat bijkomende diensten noodzakelijk zijn, omdat de destructieve inventaris moet worden geüpdatet om hem te kunnen overmaken aan de opdrachthouder van de in dit gebouw aan de gang zijnde werken;

Overwegende dat het bedrag van deze bijkomende diensten 363 € BTW inbegrepen zou bedragen;

Overwegende dat dit bedrag beschikbaar is op artikel 137/747-60/-/600-20240075 van de buitengewone begroting over 2024;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;

Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, namelijk :

1. goedkeuring van de verrekening betreffende het updaten van de destructieve asbestinventaris van de voormalige synagoge, gelegen Rogierstraat 128, voor een bedrag van 363 € BTW inbegrepen ;
2. vastlegging van de uitgave op artikel 137/747-60/600-20240075 van de buitengewone begroting over 2024;
3. akte te nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma

NEEMT TER INFORMATIE :

bovenvermeld collegebesluit

Contrats de quartier -- Wijkcontracten
Ordre du jour n°32 -- Agenda nr 32

Contrat de Rénovation Urbaine Brabant Nord St Lazare 2017-2025. : Opération EO12B « Pôle petite enfance, rue d'Hoogvorst ». Marché de travaux – Démolition des dalles de sol existantes et évacuation d'une ancienne citerne à mazout en sous-sol - Attribution - Pour information

Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus - Operatie EO12B "Pool kinderopvang, d'Hoogvorststraat"; Opdracht voor werken - Slopen van bestaande vloertegels en verwijderen van een oude olietank in de kelder - Gunning - Voor informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite «ZRU 2016» ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine du 23 mars 2017, plus précisément les articles 17, 18, 34 à 35 et 39 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 approuvant le programme du « CRU Brabant -Nord -Saint-Lazare » (CRU.2);

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 08 juillet 2021 approuvant le projet de modification de programme du « CRU Brabant -Nord -Saint-Lazare » (CRU.2);

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 02 mai 2024 approuvant la deuxième modification du programme du contrat de rénovation Brabant | Nord | Saint-Lazare"

Considérant que la construction d'un « Pôle petite enfance, rue d'Hoogvorst », constitue l'opération EO.12/B du contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare.

Considérant que des travaux de démolition de dalles existantes sur la parcelle vierge sis en rue d'Hoogvorst 2, d'évacuation d'une ancienne citerne à mazout en sous-sol du bien sis en rue d'Hoogvorst 8-14 et des sondages se rendent nécessaires afin de pouvoir développer l'étude architecturale.

Considérant que ces travaux permettront en effet de réaliser des relevés complémentaires indispensables pour définir le gabarit des volumes en projet, compte tenu de la contrainte posée par le DPC de ne pas construire en dehors des zones déjà minéralisées sur les parcelles.

Considérant que quatre sociétés ont été invitées à remettre leurs prix, à savoir :

- DEMO JV
- DE MEUTER
- D-MOLITION
- MICHAEL BIGARE - ONE TWENTY ONE sprl

Considérant qu'à la date du 16 décembre 2024, les sociétés DE MEUTER et D-MOLITION n'ont pas remis une offre.

Considérant que les sociétés DEMO JV et MICHAEL BIGARE - ONE TWENTY ONE sprl ont déposés une offre.

Considérant que les offres ont été analysées et le marché des travaux de démolition des dalles de sol existantes et évacuation d'une ancienne citerne à mazout en sous-sol pour le site sis en rue d'Hoogvorst 2-14 peut être attribué à la société DEMO JV, Rue de Cipllet 2 à 1020 Bruxelles, pour la somme de 27.422,23 € TVAC.

Considérant qu'il convient d'engager un montant de 5.484,45 € TVAC (soit 20% du montant total des travaux) pour répondre aux éventuels imprévus qui surviendront durant le chantier.

Considérant que le coût total des travaux (**32.906,68** € TVAC, y compris imprévus) est inscrit aux articles 922/723-60/ - /62a-20240225 et 922/723-60/ - /600-20240001 du budget extraordinaire 2024.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 30 décembre 2024.

PREND POUR INFORMATION

la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 30 décembre 2024:

1. De confier le marché de travaux de démolition des dalles de sol existantes et évacuation d'une ancienne citerne à mazout en sous-sol pour le site sis en rue d'Hoogvorst 2-14 à la société DEMO J.V., Rue de Cipllet 2 à 1020 Bruxelles pour la somme de **27.422,23** € TVAC ;
2. D'engager et imputer le montant de **27.422,23** € TVAC aux articles 922/723-60/ - /62a-20240225 et 922/723-60/ - /600-20240001 du budget extraordinaire 2024 ;
3. D'engager ce montant majoré de 20% (soit **32.906,68** € TVAC) pour répondre aux éventuels imprévus qui surviendront durant le chantier et l'imputer aux articles 922/723-60/ - /62a-20240225 et 922/723-60/ - /600-20240001 du budget extraordinaire 2024 ;
4. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement ;
5. De délivrer le bon de commande.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet ;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 betreffende de stadsvernieuwing;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de organieke ordonnantie betreffende de stadsvernieuwing houdende de goedkeuring van de "stadsvernieuwingszone, gekend als 'ZRU 2016' ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de stadsvernieuwingscontracten, meer bepaald de artikelen 17, 18, 34 tot 35 en 39;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 houdende goedkeuring van het programma "Brabant | Noord | Sint-Lazarus SVC" (SVC.2);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 08 juli 2021 houdende goedkeuring van het ontwerp van wijziging van het programma "Brabant | Noord | Sint-Lazarus SVC" (SVC.2);

Gelet op het Uitvoerend Besluit van 02 mei 2024 tot goedkeuring van de tweede wijziging van het programma van het Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus.

Overwegende dat de bouw van een "Pool kinderopvang, d'Hoogvorststraat", operatie EO.12/B van het Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus vormt.

Overwegende dat afbraakwerkzaamheden van bestaande platen op het onbebouwde perceel Hoogvorststraat 2, de verwijdering van een oude olietank in de kelder van het perceel Hoogvorststraat 8-14 en sonderingen noodzakelijk zijn om de architectuurstudie uit te voeren.

Deze werkzaamheden zullen het mogelijk maken om bijkomende onderzoeken uit te voeren die essentieel zijn om de omvang van de geplande volumes te bepalen, gezien de door de Directie Toezicht opgelegde beperking om niet te bouwen buiten de reeds gemineraliseerde zones van de percelen.

Overwegende dat vier bedrijven zijn uitgenodigd om hun prijzen in te dienen, namelijk :

- DEMO JV
- DE MEUTER
- D-MOLITION
- MICHAEL BIGARE - ONE TWENTY ONE bvba

Overwegende dat de bedrijven DE MEUTER en D-MOLITION op 16 december 2024 nog geen bieding hebben ingediend.

Overwegende dat de ondernemingen DEMO JV en MICHAEL BIGARE - ONE TWENTY ONE sprl een offerte hebben ingediend.

Overwegende dat na analyse van de offertes de opdracht voor de afbraak van de bestaande vloerplaten en de verwijdering van een oude olietank in de kelder voor de vestiging Hoogvorststraat 2-14 kan worden gegund aan DEMO JV, Cipletstraat 2, 1020 Brussel, voor een bedrag van **27.422,23** euro inclusief btw.

Overwegende dat een bedrag van 5.484,45 euro (d.w.z. 20% van het totale bedrag van de werkzaamheden) moet worden vastgelegd ter dekking van onvoorziene omstandigheden die zich tijdens de werkzaamheden kunnen voordoen en dat de totale kosten van de werkzaamheden (**32.906,68** euro inclusief btw en onvoorziene omstandigheden) zijn opgenomen in de artikelen 922/723-60/ - /62a-20240225 en 922/723-60/ - /600-20240001 van de buitengewone begroting 2024.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 30 december 2024.

NEEMT TER KENNISGEVING AAN

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd 30 december 2024:

1. De opdracht voor het afbreken van de bestaande vloerplaten en het verwijderen van een oude olietank uit de kelder voor de site gelegen Hoogvorststraat 2-14 te gunnen aan de firma DEMO J.V., Cipletstraat 2, 1020 Brussel, voor een bedrag van € **27.422,23** inclusief BTW;
2. Het bedrag van 27.422,23 euro inclusief btw vast te leggen en aan te rekenen op de artikelen 922/723-60/ - /62a-20240225 en 922/723-60/ - /600-20240001 van de buitengewone begroting 2024;
3. Dit bedrag plus 20% (d.w.z. **32 906,68** euro incl. btw) vast te leggen om eventuele onvoorziene uitgaven tijdens de werkzaamheden te dekken en dit ten laste te brengen van de artikelen 922/723-60/ - /62a-20240225 en 922/723-60/ - /600-20240001 van de bijzondere begroting voor 2024;
4. Vast te stellen dat deze uitgaven worden gefinancierd met de in het investeringsprogramma vermelde middelen;
5. De kooporder af te geven.

Ordre du jour n°33 -- Agenda nr 33

Contrat de rénovation urbaine Brabant Nord Saint-Lazare : Opération AR15 « Pôle étudiant et de quartier, place de la Reine ». Marché de travaux – Attribution du marché de travaux de désamiantage - Pour information

Stadsvernieuwingscontract Brabant Noord Sint-Lazarus - Operatie AR15 "Studenten- en buurtcentrum, Place de la Reine". Contract voor werken - Toekenning van het contract voor asbestverwijdering - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117, 234 et 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de service ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 22 juin 2017 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016, organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite «ZRU 2016 »

;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine du 23 mars 2017, plus précisément les articles 17, 18, 34 à 35 et 39 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 approuvant le programme du « CRU Brabant -Nord -Saint-Lazare » (CRU.2);

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 08 juillet 2021 approuvant le projet de modification de programme du « CRU Brabant -Nord -Saint-Lazare » (CRU.2);

Vu l'arrêté de l'Exécutif du 02 mai 2024 approuvant la deuxième modification du programme du contrat de rénovation Brabant | Nord | Saint-Lazare"

Considérant que la construction d'un « Pôle et de logements étudiant Place de la Reine 14, 15 et 16 », constitue l'opération AR.15 du contrat de rénovation urbaine Brabant | Nord | Saint-Lazare.

Considérant que la mise en œuvre de l'opération nécessite une étude architecturale à confier à un bureau extérieur.

Considérant qu'en date du 20 juillet 2021, le Collège a approuvé la proposition du comité d'avis d'attribuer le marché d'études aux bureaux d'étude IMPORT EXPORT ARCHITECTURE – BUROBILL (Vereniging).

Considérant qu'en date du 22 novembre 2022, le Collège a approuvé l'avant-projet sans émettre de remarques particulières.

Considérant qu'en date du 24 janvier 2023, le Collège a approuvé le dossier de permis d'urbanisme.

Considérant qu'en date du 21 mars 2023, le Collège a approuvé le dossier de permis d'environnement.

Considérant qu'en date du 15 mars 2024, urban.brussels a délivré le permis d'urbanisme.

Considérant que pour mener à bien cette opération du CRUBNSL, ce projet fait l'objet d'un marché de travaux par procédure « ouverte » établie sur base de l'article 36, § 1er de la loi. En outre, conformément à l'article 58 de la loi du 17 juin 2016, la valeur du présent marché étant supérieur à 139.000€ HTVA, l'opportunité de diviser le marché en lot a été examiné. À ce titre, il a été proposé de passer le marché de travaux par procédure ouverte avec clauses sociales en 2 lots établis comme suit :

- Lot 1 : Construction d'un pôle et de logements étudiant
- Lot 2 : Travaux de désamiantage

Considérant qu'en date du 18 octobre 2023, le conseil communal a approuvé la fixation du mode de passation et des conditions du marché de travaux ainsi que la dépense et l'inscription budgétaire relatives au montant des travaux.

Considérant qu'en date du 14 décembre 2023 l'avis de marché a été publié.

Considérant qu'en date du 01 mars 2024 une offre a été remise pour le LOT 1 et aucune offre pour le LOT 2.

Considérant que le premier rapport d'analyse des offres a conclu à l'irrégularité de l'unique offre déposée par la société DC Bouw bv.

Considérant qu'en date du 19 mars 2024, le Collège a approuvé la non-attribution du marché pour cause d'irrégularité de l'offre déposée par société DC Bouw bv.

Considérant qu'en date du 27 mars 2024, le conseil communal a approuvé sur proposition du Collège du 19 mars 2024:

- la relance du marché concernant les travaux de construction d'un pôle et de logements étudiant Place de la Reine 14, 15 et 16 par procédure ouverte avec clauses sociales en 2 lots aux conditions fixées dans le cahier spécial des charges SCHAE / INFRA / 2023 / CRUBNSL / AR.15 précédemment approuvé par le conseil communal;
- la dépense pour les travaux, soit un montant estimé de 5.974.496,92€ TVAC (marge de 15% incluse) qui a été soumis et inscrit dans la procédure d'élaboration et d'approbation du budget extraordinaire 2024;

Considérant qu'en date du 04 avril 2024 le nouvel avis de marché a été publié;

Considérant qu'en date du 14 juin 2024 deux offres ont été remises uniquement pour le LOT 1;

Considérant l'absence d'offre pour le LOT 2 (désamiantage) et qu'un nouveau marché doit être lancé pour ce lot;

Considérant que trois sociétés ont été invitées à remettre leurs prix, à savoir :

- Bouwbedrijf Van Poppel nv
- DE MEUTER
- D-MOLITION
- ROMARCO

Considérant qu'à la date du 23 décembre 2024, les sociétés DE MEUTER et D-MOLITION n'ont pas remis une offre. Les sociétés Bouwbedrijf Van Poppel nv et ROMARCO nv ont déposés une offre;

Considérant que les offres ont été analysées et le marché des travaux de travaux de désamiantage pour la construction d'un "Pôle et de logements étudiant Place de la Reine 14, 15 et 16" à la société ROMARCO nv pour la somme de 6.351,02 € TVAC;

Considérant qu'il convient d'engager un montant de 7.303,67 € TVAC (soit 15% du montant total des travaux) pour répondre aux éventuels imprévus qui surviendront durant le chantier;

Considérant que le coût total des travaux (7.303,67 € TVAC, y compris imprévus) est inscrit à l'article 922/723-60/ - /600-20240001 du budget extraordinaire 2024;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 30 décembre 2024.

PREND POUR INFORMATION

1. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 30 décembre 2024 ;

2. De confier le marché de travaux de désamiantage pour la construction d'un "pôle et de logements étudiant Place de la Reine 14, 15 et 16" à la société ROMARCO nv pour la somme de 6.351,02 € TVAC ;
3. D'engager et imputer le montant de 6.351,02 € TVAC à l'article 922/723-60/ - /600-20240001 du budget extraordinaire 2024 ;
4. D'engager ce montant majoré de 15% (soit 7.303,67 € TVAC) pour répondre aux éventuels imprévus qui surviendront durant le chantier et l'imputer à l'article 922/723-60/ - /600-20240001 du budget extraordinaire 2024 ;
5. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés dans le programme d'investissement ;
6. De délivrer le bon de commande.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117, 234 en 236 van de nieuwe gemeentewet ;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 betreffende de stadsvernieuwing;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de organieke ordonnantie betreffende de stadsvernieuwing houdende de goedkeuring van de "stadsvernieuwingszone, gekend als 'ZRU 2016';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de stadsvernieuwingscontracten, meer bepaald de artikelen 17, 18, 34 tot 35 en 39;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 houdende goedkeuring van het programma "Brabant | Noord | Sint-Lazarus SVC" (SVC.2);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 08 juli 2021 houdende goedkeuring van het ontwerp van wijziging van het programma "Brabant | Noord | Sint-Lazarus SVC" (SVC.2);

Gelet op het Uitvoerend Besluit van 02 mei 2024 tot goedkeuring van de tweede wijziging van het programma van het Stadsvernieuwingscontract Brabant | Noord | Sint-Lazarus.

Overwegende dat de bouw van een "Pool en studentenhuysvesting op de Place de la Reine 14, 15 en 16" operatie AR.15 van het stadsvernieuwingscontract Brabant | Nord | Saint-Lazare vormt.

Overwegende dat de uitvoering van de operatie een architecturale studie vereist die moet worden toevertrouwd aan een extern bureau.

Overwegende dat het College op 20 juli 2021 het voorstel van de Adviescommissie heeft goedgekeurd om de ontwerpoperatie te gunnen aan de studiebureaus IMPORT EXPORT ARCHITECTURE - BUROBILL (Vereniging).

Overwegende dat het college op 22 november 2022 het voorontwerp zonder specifieke opmerkingen heeft goedgekeurd.

Overwegende dat het College op 24 januari 2023 het stedenbouwkundig vergunningsdossier heeft goedgekeurd.

Overwegende dat het College op 21 maart 2023 het milieuvergunningsdossier heeft goedgekeurd.

Overwegende dat urban.brussels op 15 maart 2024 de stedenbouwkundige vergunning heeft afgeleverd.

Overwegende dat, om deze CRUBNSL-operatie uit te voeren, dit project het voorwerp uitmaakt van een opdracht voor werken door middel van een "open" procedure vastgesteld op basis van artikel 36, § 1 van de wet. Bovendien werd, overeenkomstig artikel 58 van de wet van 17 juni 2016, aangezien de waarde van deze opdracht groter is dan € 139.000 exclusief btw, de opportuniteit onderzocht om de opdracht op te splitsen in percelen. Daartoe werd voorgesteld om de opdracht voor werken via een openbare procedure met sociale clausules in 2 percelen als volgt te gunnen:

- Perceel 1: Bouw van een centrum en studentenhuysvesting
- Perceel 2: asbestverwijdering

Overwegende dat de gemeenteraad op 18 oktober 2023 zijn goedkeuring heeft gehecht aan de gunningsmethode en de voorwaarden van de opdracht voor de uitvoering van werken, alsmede aan de uitgaven en de begrotingspost met betrekking tot het bedrag van de werken.

Overwegende dat de aankondiging van de opdracht op 14 december 2023 is bekendgemaakt

Overwegende dat op 01 maart 2024 een offerte is ingediend voor perceel 1 en geen offerte voor perceel 2. Overwegende dat in het eerste verslag over de analyse van de inschrijvingen werd geconcludeerd dat de enige inschrijving van DC Bouw bv onregelmatig was.

Overwegende dat het college op 19 maart 2024 heeft ingestemd met de niet-gunning van de opdracht vanwege de onregelmatigheid van de door DC Bouw bv ingediende inschrijving.

Overwegende dat de gemeenteraad op 27 maart 2024, op voorstel van de raad van 19 maart 2024:

- de heraanbesteding van de opdracht voor de bouw van een centrum en studentenhuisvesting op het Koninginneplein 14, 15 en 16 via een openbare procedure met sociale clausules in 2 percelen onder de voorwaarden van het bijzonder bestek SCHAE / INFRA / 2023 / CRUBNSL / AR.15 dat eerder door de Gemeenteraad werd goedgekeurd;
- de uitgaven voor de werken, d.w.z. een geraamd bedrag van 5.974.496,92 euro inclusief btw (marge van 15% inbegrepen), die werden ingediend en opgenomen in de procedure voor de opmaak en goedkeuring van de buitengewone begroting 2024;

Overwegende dat op 04 april 2024 de nieuwe aankondiging van opdracht is gepubliceerd.

Overwegende dat er op 14 juni 2024 alleen voor perceel 1 twee offertes zijn ingediend

Overwegende dat voor perceel 2 (asbestverwijdering) geen offertes zijn ontvangen en dat voor dit perceel een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven.

Overwegende dat drie bedrijven zijn uitgenodigd om hun prijzen in te dienen, namelijk :

- Bouwbedrijf Van Poppel nv
- DE MEUTER
- D-MOLITION
- ROMARCO

Overwegende dat op datum 23 december 2024 de bedrijven DE MEUTER et D-MOLITION geen offerte hebben ingediend. Bouwbedrijf Van Poppel nv en ROMARCO nv hebben een bod uitgebracht;

Overwegende dat de offertes zijn geanalyseerd en de opdracht voor de asbestverwijderingswerkzaamheden voor de bouw van een "Pôle en studentenhuisvesting aan het Place de la Reine 14, 15 en 16" is gegund aan de vennootschap ROMARCO nv voor een bedrag van 6.351,02 € inclusief BTW;

Overwegende dat een bedrag van 7.303,67 € incl. BTW (d.w.z. 15% van de totale kosten van de werkzaamheden) moet worden vastgelegd om eventuele onvoorziene uitgaven tijdens de werkzaamheden te dekken;

Overwegende dat de totale kosten van de werkzaamheden (7.303,67 € inclusief BTW en onvoorziene uitgaven) zijn opgenomen in artikel 922/723-60/ - /600-20240001 van de buitengewone begroting voor 2024;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30 december 2024.

NEEMT TER KENNISGEVING AAN

1. Het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 december 2024 ;
2. De opdracht voor asbestverwijderingswerkzaamheden voor de bouw van een "centrum en studentenhuisvesting aan het Koninginneplein 14, 15 en 16" te gunnen aan de firma ROMARCO nv voor een bedrag van 6.351,02 € inclusief BTW ;
3. Het bedrag van 6.351,02 € inclusief BTW vast te leggen en aan te rekenen op artikel 922/723-60/ - /600-20240001 van de buitengewone begroting 2024 ;
4. Dit bedrag plus 15% (d.w.z. 7.303,67 € incl. btw) vast te leggen om eventuele onvoorziene uitgaven tijdens de werkzaamheden te dekken en dit ten laste te brengen van artikel 922/723-60/ - /600-20240001 van de bijzondere begroting voor 2024;
5. Vast te stellen dat deze uitgaven worden gefinancierd met de in het investeringsprogramma vermelde middelen;
6. De inkooporder af te geven.

Ordre du jour n°34 -- Agenda nr 34

Contrat de quartier durable Stephenson - Opération A – « Pôle Stephenson » (aménagement d'un parc et d'une place publique, construction d'une crèche et d'un équipement de sport situés rue et place Stephenson et sur un terrain appartenant à Infrabel, à Schaerbeek et Bruxelles-ville) - Marché de travaux

22.01.2025

– Assainissement de matériaux susceptibles de contenir de l’amiante sur un terrain en friche (futur parc Stephenson) - Attribution - Pour information

Duurzaam wijkcontract Stephenson - Operatie A - " Pôle Stephenson" (aanleg van een park en een openbaar plein, bouw van een crèche en een sportfaciliteit gelegen aan de Stephensonstraat en het Stephensonplein en op een terrein van Infrabel, in Schaarbeek en Brussel-Stad) - Opdracht voor werken - Sanering van materialen die mogelijks asbest kunnen bevatten op een braakliggend terrein (toekomstig Stephenson park) - Gunningsprocedure - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'Ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 24 novembre 2016 portant exécution de cette ordonnance ;

Vu l'approbation du 14 février 2019 par le Gouvernement de Bruxelles Capitale du programme du contrat de durable Stephenson ;

Considérant que le projet « Pôle Stephenson » constitue l'opération A de ce programme ;

Considérant que, dans le cadre de cette opération, des travaux d'assainissement de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante sur le terrain en friche (futur parc Stephenson) sont nécessaires ;

Considérant que ces travaux doivent être réalisés dès le début de l'année 2025, en hiver, lorsque la végétation est encore « dépouillée » et que le site est accessible ;

Quatre sociétés ont été invitées à remettre leurs prix :

- LIBRECO NV, Industrielaan 28/b11 à 9320 Aalst
- DE MEUTER NV, Preflexbaan 250 à 1740 Ternat
- ROMARCO NV, Baaikensstraat 17 à 9240 Zele
- DEMOTEK, Brusselsesteenweg 511 à 3090 Overijse

Considérant que la société LIBRECO NV a signifié par mail du 09/12/24 qu'elle n'allait pas répondre à l'appel d'offre ;

Considérant qu'en date du 20 décembre 2024, deadline annoncée pour remettre une offre, la société DE MEUTER n'avait pas remis d'offre ;

Considérant que deux sociétés ont visité le site, ROMARCO NV (11/12/24) et DEMOTEK (12/12/24) ;

Considérant qu'en date du 18 décembre 2024, la société DEMOTEK a remis une offre pour un montant total de 4.356€ TVAC mais que cette offre est informelle, non signée, s'agissant d'un simple fichier Excell sans autres explications (délais, conditions de mise en œuvre...) ;

Considérant que l'offre de la société DEMOTEK est anormalement basse par rapport à l'estimation du bureau d'études (pour le projet Pôle Stephenson) ;

Considérant qu'en date du 18 décembre 2024, la société ROMARCO NV a remis une offre pour un montant total de 21.081,83€ TVAC, y compris 1.074,48€ pour la coordination sécurité santé ;

Considérant que l'offre de la société ROMARCO NV a été analysée et que dès lors le marché de travaux pour l'assainissement de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante sur un terrain en friche (futur parc Stephenson) peut être attribué à la société ROMARCO NV pour la somme de 21.081,83€ TVAC ;

Considérant que le coût de ces travaux est subsidié par la Région à concurrence de 95 % et le solde sera financé par emprunt ;

Considérant que le coût de ces travaux sont inscrits à l'article 922/723-60/ - /62a-20240003 du budget extraordinaire 2024 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 30 décembre 2024 ;

PREND ACTE :

de la décision du Collège des Bourgmestre du 30 décembre 2024 d'attribuer le marché des travaux d'assainissement de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante sur un terrain en friche (futur parc Stephenson) à la société ROMARCO NV pour la somme de 21.081,83€ TVAC.

22.01.2025

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 betreffende de stedelijke revitalisering;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 tot uitvoering van deze ordonnantie;

Gezien de goedkeuring van 14 februari 2019 door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van het programma van het duurzaam contract Stephenson;

Overwegende dat het "Pôle Stephenson" project deel uitmaakt van operatie A van dit programma;

Overwegende dat, in het kader van deze operatie, saneringswerken nodig zijn voor materialen die mogelijks asbest zouden kunnen bevatten op een braakliggend terrein (toekomstig Stephenson park) ;

Overwegende dat deze werken moeten worden uitgevoerd begin 2025, in de winter, wanneer de vegetatie nog "kaal" is en het terrein toegankelijk is;

Overwegende dat vier firma's werden verzocht om hun prijs in te dienen;

- LIBRECO NV, Industrielaan 28/b11 te 9320 Aalst
- DE MEUTER NV, Preflexbaan 250 te 1740 Ternat
- ROMARCO NV, Baaikensstraat 17 te 9240 Zele
- DEMOTEK, Brusselsesteenweg 511 te 3090 Overijse

Overwegende de firma LIBRECO NV op 09/12/24 per e-mail heeft laten weten dat het niet zou reageren op de aanbesteding;

Overwegende de firma DE MEUTER op 20 december 2024, de aangekondigde uiterste datum voor de indiening van een offerte, nog geen offerte had ingediend;

Overwegende dat twee firma's de site hebben bezocht, ROMARCO NV (11/12/24) en DEMOTEK (12/12/24);

Overwegende dat de firma DEMOTEK op 18 december 2024 een offerte heeft ingediend voor een totaalbedrag van 4.356€ BTW incl., maar dat deze offerte informeel is, niet ondertekend, zijnde een eenvoudig Excell-bestand zonder andere toelichtingen (termijnen, voorwaarden voor de uitvoering, enz.) ;

Overwegende dat de offerte van de firma DEMOTEK abnormaal laag is ten opzichte van de raming van het ontwerp bureau (voor het project Pôle Stephenson);

Overwegende dat de firma ROMARCO NV op 18 december 2024 een offerte heeft ingediend voor een totaalbedrag van 21.081,83€ BTW incl., inclusief 1.074,48€ voor veiligheids- en gezondheidscoördinatie;

Overwegende dat de offerte van ROMARCO NV is geanalyseerd en dat bijgevolg de opdracht voor werken voor de sanering van materialen die mogelijks asbest zouden kunnen bevatten op een braakliggend terrein (toekomstig Stephenson park) aan ROMARCO NV kan worden gegund voor een bedrag van 21.081,83€ BTW incl.;

Overwegende dat de kost voor deze werken wordt gesubsidieerd door het Gewest ten bedrage van 95% en dat het saldo zal worden gefinancierd door een lening;

Overwegende dat deze kosten worden geboekt op artikel 922/723-60/ - /62a-20240003 van de buitengewone begroting 2024 ;

Op voorstel van het college van burgemeester van schepenen van 30 december 2024;

NEEMT AKTE VAN :

over de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 décembre 2024 om de opdracht voor werken voor de sanering van materialen die mogelijks asbest zouden kunnen bevatten op een braakliggend terrein (toekomstig Stephenson park) te gunnen aan de firma ROMARCO NV voor de som van 21.081,83€ BTW incl.

Schaerbeek Propreté et Espaces verts (SPEV) -- Schaarbeek Netheid en Groene Ruimten (SNGR)
Ordre du jour n°35 -- Agenda nr 35

**Marché public pour la fourniture et le placement de jeux pour enfants plaine de jeux Van Dyck -
Augmentation de la dépense - Pour information**

**Overheidsopdracht voor de levering en installatie van kinderspeeltoestellen in de speeltuin Van Dyck -
Verhoging van de uitgave - Ter informatie**

Monsieur Schuurmans : Ik heb in ieder geval in de eerste plaats de indruk dat het goed vooruitgaat met de speeltuinen de laatste maanden. Dat is een goed zaak, bedankt daarvoor. ... J'ai juste une toute petite question au niveau des délais, quand est ce que la rénovation sera prête?

Madame Lorenzino : Oui donc effectivement, je me doutais bien de votre intérêt pour cette question. Donc effectivement, depuis votre dernière question il y a quelques mois, le l'étude du sol avait été faite et donc là, le marché qui vous est présenté ici. Donc, c'est la suite de cette étude et c'est ce travail d'assainissement de sol qui a été fait. Et en fonction de la météo, les travaux d'installation des jeux et de et d'aménagement de l'espace sera enfin est en cours et sera finalisé dans les prochains mois. D'ici la belle saison en tout cas, j'espère. Quand il fait beau, le printemps.

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 234§3 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;
Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 de désigner un adjudicataire pour la fourniture et le placement de jeux pour enfants plaine de jeux Van Dyck;
Considérant que ce marché a été attribué pour un montant de 156.262,20€ TVAC;
Considérant qu'en cours d'exécution, de la pollution de sol a été identifiée sur le site concerné par ce marché;
Considérant qu'il est indispensable de dépolluer afin de pouvoir procéder à l'exécution de la mission;
Considérant que le coût de cette dépollution s'élève à un maximum de 28.000€;
Vu la proposition de décompte remise par l'adjudicataire de ce marché;
Considérant que ce montant est disponible à l'article 875/724-60/640-20240033 du budget extraordinaire 2024;
Considérant que cette dépense sera financée par les moyens financiers renseignées dans le programme d'investissement;
Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 30 décembre 2024:
1. D'approuver le décompte relatif à des travaux de dépollution à la plaine de jeux Van Dyck. Ce décompte augmenterait le coût des travaux d'un maximum de 28.000€ TVAC.
2. D'engager la dépense à l'article 875/724-60/640-20240033 du budget extraordinaire 2024;
3. De prendre acte que cette dépense est financée par les moyens renseignés par le programme d'investissement.

PREND POUR INFORMATION :

la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins

DE GEMEENTERAAD
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 117 en 234§3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
Gelet op het koninklijk besluit plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren van 18 april 2017;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest;
Gelet op het collegebesluit van 29 december 2023 om een opdrachthouder aan te duiden voor de levering en installatie van kinderspeeltuigen in de speeltuin Van Dyck;
Overwegende dat deze opdracht werd gegund voor een bedrag van 156.262,20 €, BTW inbegrepen;
Overwegende dat tijdens de uitvoering op de door deze opdracht betroffen site een bodemverontreiniging werd vastgesteld;
Overwegende dat, om te kunnen overgaan tot de uitvoering van de werken, het absoluut noodzakelijk is de site te saneren;
Overwegende dat de kosten voor deze sanering oplopen tot maximum 28.000 €;
Gelet op het verrekeningsvoorstel dat werd opgemaakt door de aannemer van deze opdracht;
Overwegende dat dit bedrag beschikbaar is op artikel 875/724-60/640-20240033 van de buitengewone begroting over 2024;
Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma;
Gelet op het collegebesluit van 30 december 2024, namelijk :

1. goedkeuring van de verrekening voor de saneringswerken van de speeltuin Van Dyck. Deze verrekening zou de kosten voor de werken verhogen met maximum 28.000 €, BTW inbegrepen;
2. vastlegging van de uitgave op artikel 878/747-60/640-20240033 van de buitengewone begroting over 2024;
3. akte nemen dat deze uitgave wordt gefinancierd met de middelen vermeld in het investeringsprogramma

NEEMT TER INFORMATIE:
bovenvermeld collegebesluit

POINTS EN URGENCE -- PUNTEN IN SPOED

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE ET DURABLE -- STRATEGISCHE EN DUURZAME ONTWIKKELING

Développement urbain -- Stedelijke ontwikkeling

Ordre du jour n°49 -- Agenda nr 49

Contrat de gestion entre la Commune et l'asbl RenovaS - Avenant n°3 – Approbation

Beheercontract tussen de gemeente en VZW "RénovaS" - Aanhangsel nr 3 - Goedkeuring

Monsieur Verzin : Un mot d'explication. Oui, parce que c'était urgent. Je n'ai pas de problème avec les points et en urgence évidemment. Mais je souhaiterais pour chacun d'entre eux avoir une explication de la bouche du membre du collège qui est chargé du dossier.

Monsieur le Bourgmestre ff : D'accord, mais donc pour Renovas, c'est la convention de gestion ou le contrat de gestion qui était d'application de 21 à 24, donc qui expire forcément normalement maintenant. Donc logiquement, il faudrait négocier un nouveau contrat de gestion dont je crois que tous les interlocuteurs se disent que pour négocier le nouveau contrat de gestion, il faut voir la nouvelle majorité et le cas échéant, pour le faire. Et dès lors, ce qu'on vous propose ici, c'est de reconduire pour un an le texte antérieur, disant bien qu'une fois qu'il y a un nouveau contrat de gestion signé, celui-ci évidemment ne sortira plus ses effets. Donc c'est à titre temporaire pour permettre la continuité.

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

22.01.2025

LE CONSEIL COMMUNAL
Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 117 et 123 de la nouvelle loi communale ;
Vu la délibération du Conseil Communal du 27/10/2021 approuvant le contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS ;
Vu la délibération du Conseil Communal du 28/09/2022 approuvant l'avenant n°1 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS ;
Vu la délibération du Conseil Communal du 27/09/2023 approuvant l'avenant n°2 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21/01/2025 ;

DECIDE

D'approuver l'avenant n°3 au contrat de gestion 2021-2024 entre la Commune de Schaerbeek et l'asbl RenovaS.

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op de artikelen 117 en 123 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27/10/2021 goedkeurend het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS" ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28/09/2022 goedkeurend het aanhangsel nr 1 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27/09/2023 goedkeurend het aanhangsel nr 2 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS"
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 21/01/2025 ;

BESLUIT

Het aanhangsel nr 3 aan het beheercontract 2021-2024 tussen de gemeente en VZW "RénovaS", goed te keuren.

AFFAIRES GÉNÉRALES -- ALGEMENE ZAKEN

Gestion immobilière -- Vastgoedbeheer

Ordre du jour n°50 -- Agenda nr 50

Gestion immobilière - Vente des biens communaux sis rue Quinaux, 40-42

Vastgoedbeheer - Verkoop van de gemeentelijke panden gelegen Quinauxstraat, 40-42

Monsieur Verzin : Donc le 40 42 de mémoire, c'est le bâtiment qui abritait auparavant les locaux de l'armée du Salut ou l'Église de Scientologie. Je crois que c'est l'Armée du Salut et que les chemins de l'instruction publique avaient acheté il y a une dizaine d'années, si je ne me trompe pas, à côté de l'école maternelle 2 sur le même trottoir.

Monsieur Vanhalewyn : Donc c'était deux maisons ici annexe à l'école 2 où à un moment on avait une volonté de pouvoir mettre, est ce que c'était la médecine scolaire ou le PMS ? Enfin je ne sais plus pour lequel on avait introduit un permis d'urbanisme qui a été refusé par la Région, les conditions demandées par la Région, rendaient impossible de continuer une activité communale là. Et donc on a décidé de se séparer de ce patrimoine qui n'est plus d'aucune utilité.

Monsieur Verzin : Et donc c'est une vente de gré à gré avec un prix fixé de 490.000€. C'est ça ?

Monsieur Vanhalewyn : Et donc vous savez qu'il y a le. Quand on vend le patrimoine, il y a l'évaluation qui est faite pas par le Receveur, par une instance régionale. C'est le comité d'acquisition qui dit vous ne pouvez pas vendre en dessous de ce prix-là, sinon ce serait considéré comme un subsidie ou un cadeau.

Monsieur Verzin : Il n'a jamais fait partie du domaine public de toute façon. Il n'a pas fait partie du domaine public. Vous n'avez pas dû le désaffecter ?

Monsieur Vanhalewyn : Non.

Monsieur Verzin : Deuxième question le produit de la vente sera affecté à quelle fin ?

Monsieur Vanhalewyn : Traditionnellement, en recettes générales du budget extraordinaire, il n'y a pas d'affectation particulière. Donc la vente du patrimoine sera une recette générale du budget extraordinaire de l'année 2025.

Monsieur Le Bourgmestre ff : Et il devient effectivement assez urgent de le vendre parce qu'il est en mauvais état et provoque beaucoup de problèmes chez les voisins notamment.

Monsieur Verzin : Dans cinq ans, ça ne vaut plus rien.

Monsieur Le Bourgmestre ff : Et Je pense que Monsieur Eraly pourrait ajouter qu'il y a eu des tentatives d'essayer de le vendre à des opérateurs publics, mais que ça n'a pas fonctionné.

Monsieur Eraly : Et je confirme que la première intention, c'était de le vendre à opérateurs publics. Plusieurs opérateurs publics ont été consultés sur ce bien, mais il s'avère que le bien ne les intéressait pas en l'état. Et donc on arrive à l'ultime possibilité, c'est de le vendre. Mais tous les opérateurs publics ont bien été consultés avant.

Madame Jodogne : On est dans une rue résidentielle. Même s'il y a l'école, évidemment juste à côté. Mais est-ce que dans la proposition de vente, il y a une restriction sur l'affectation comme on peut le faire. Donc ça reste du logement. Je pense que c'est important, dans des zones comme celle-là, de pouvoir... Dans l'affectation publique pour une extension d'activité liée à l'école n'était pas refusée. Et comme le permis est refusé, c'est l'affectation précédente qui reste.

Monsieur Vanhalewyn : Donc c'est du logement. Mais on imagine que quelqu'un qui rentrera un permis d'urbanisme pour en faire un équipement collectif pourrait être accepté puisque ça avait été accepté. Enfin, si on considère la logique.

Madame Jodogne : C'est la question qu'il faut se poser. C'est-à-dire est ce qu'il ne vaudrait pas mieux dire que des conditions. Mais si ça n'a pas été fait, c'est peut-être un peu tard. Et l'urgence, c'est de vendre le bien. Donc voilà. Mais il faudra être attentif à l'affectation.

Monsieur Le Bourgmestre ff : Ici a été décidé de le mettre en vente de gré à gré avec la valeur estimée globale de 490.000 €. On peut prévoir, le cas échéant, qui a l'obligation de garder du logement. Non ?

Madame Jodogne : Non, non, ça doit s'étudier.

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Décidé, par 40 voix contre 0 et 6 abstention(s). -- Besloten, met 40 stem(men) tegen 0 en 6 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 40 voix contre 0 et 6 abstention(s).

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15.10.2024 de vendre le bien sis rue Quinaux, 40 et 42 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21/01/2025 ;

Considérant qu'il y a lieu de faire droit à ces décisions ;

DÉCIDE :

De mettre en vente de gré à gré les biens communaux sis rue Quinaux, 40 et 42, en prenant en considération la valeur estimée globale de 490.000 €.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 40 stem(men) tegen 0 en 6 onthouding(en).

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 15.10.2024 het pand gelegen Quinuastraat, 40-42 te verkopen ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd 21/01/2025 ;

Overwegend dat het betaamt gevolg geven aan deze beslissingen ;

BESLUIT :

Het onroerend goed

INFRASTRUCTURE -- INFRASTRUCTUUR

Achats -- Aankopen

Ordre du jour n°51 -- Agenda nr 51

Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services - Marchés Publics de faible montant conclus par facture acceptée - Semaine 04/25 - Budget ordinaire - Pour information

Aankoop van diverse leveringen en/of diensten voor de behoeften van de diensten - Overheidsopdrachten van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur - Week 04/25 - Gewone begroting - Ter informatie

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Approuvé à l'unanimité. -- Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

LE CONSEIL COMMUNAL

Approuvé à l'unanimité.

Vu les articles 234 §3, 236 §1 §2 §3 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 – notamment son article 92 - relative aux marchés publics

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 - notamment ses articles 6, 7 et 124 - relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 - notamment les articles 1^{er} à 8, 12, 13, 17, 18, 44 à 65, 115 à 135 et 145 à 160 - établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du **21 janvier 2025** du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la procédure de passation et les conditions des marchés ayant pour objet «Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services» ;

Considérant que les dépenses seront financées par emprunts, subsides ou autres financements;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

PREND POUR INFORMATION :

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du **21 janvier 2025** de passer le marché public de faible montant conclu par facture acceptée selon article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics , ayant pour objet l'« Acquisition de diverses fournitures et/ou divers services répondant aux besoins des services » selon la liste suivante :

BC BB	Article budgétaire Begrotingsartikel	Service concerné Betrokken dienst	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	N° TVA - Entreprise
34	834/124-06/ -PB/843	Senior	400,00 €	MELODIE	ANIMATION DANS LE CENTRE POUR SENIORS PATER BAUDRY 1 pour le jeudi 09/01/25 et 23/01/25	448029340
49	834/124-48/ -PB/843	Service Senior (Yoga)	70,00 €	TONY - Meulemans Antoine	Cours de Yoga Janvier 2025	448029340
50	834/124-48/ -PB/843	Service Senior (Country)	35,00 €	DORPMANS Marie-Claude	Cours de Country Janvier 2025 de 14h à 16h	62062800415
53	721/123-16/ - /823	Ecole De Kriek	172,31 €	SOLUCIOUS	Food	448692207
54	721/123-16/ - /823	Ecole Paviljoen (Bruno)	108,34 €	SOLUCIOUS	Food	448692207
55	721/123-16/ - /823	Ecole De Kriek	120,84 €	SOLUCIOUS	Food	448692207
56	767/123-16/ - /812	Bib Fr	15,90 €	SOLUCIOUS	Food	448692207
61	930/124-06/ - PU/630	Urbanisme	728,94 €	PRINTING SHOP-COPY CENTERS	Prestations décembre 2024	477186847

22.01.2025

62	300/124-48/ - /332	Latitude Nord	610,24 €	SOLUCIOUS	Food	448692207
64	136/127-02/ - /661	Garage	195,62 €	SEBASTIEN DUBOIS	Filtres pour broyeur TS Industrie	479750122
65	767/122-04/ - /812	Bib Fr	1.000,00 €	SMART be - PRODUCTIONS ASSOCIEES	Accueil et découverte de la bibliothèque via consultations ONE + séance de lecture	896755397
66	104/122-01/ - /511	Nederlandse Activiteiten	13.231,80 €	COASTER CONSULTING	Interim manager voor de dienst NL onderwijs in afwachting van de aanwerving van een nieuw diensthoofd	674654202
69	722/123-17/ - /823	Ned Ond	305,00 €	OVSG Plus (AVSG)	Beroepsopleiding van personeel	458508013
70	722/124-22/ - /823	Ned Ond	2.090,00 €	JEUGD & MUZIEK BRUSSEL	Naschoolse activiteit Muziekkoffer voor leerlingen GBS De Kriek	413383316
72	767/122-04/ - /812	Bib Fr	1.000,00 €	LES POUSSEURS	Animation lectures	828789972
73	300/124-48/ - /311	PPU - Soleil du nord	391,14 €	BOUILLON DE CULTURES	2 Petit déjeuners dans le cadre de notre Projet plurielles.	424319867
74	300/124-48/ - /311	PPU - Soleil du nord	250,00 €	BePax	Demi-journée d'animation	418876385
75	722/124-06/ - /823	Ned. onderwijs / Vie citoyenne	924,00 €	Growing by Hockey	Naschoolse activiteit Hockey voor leerlingen GBS De Kriek	790802693
81	722/124-06/ - /823	Ned Ond	3.240,00 €	SCHOOLGRAPPLING	Naschoolse activiteit Schoolgrappling voor leerlingen GBS De Kriek	760577493
82	300/124-48/ - /311	PPU - Soleil du nord	257,13 €	SMART be - PRODUCTIONS ASSOCIEES	Initiation à la calligraphie japonaise - Projet Pluri'Elles 2025	896755397
86	762/124-02/ - /821	Nederlandse Cultuur	550,00 €	MRTN	Beheer en organisatie van een muzikale Jam met voorinschrijving en vooraf bepaalde playlist.	1017692227
92	300/124-48/ - AB/311	PPU - Maison des médiations	129,00 €	IKEA BELGIUM	Frais de transport (complément au BC 5307)	425258688
5586	879/124-06/ - AA/324	DSD	335,95 €	SAS CartonKit events	Frais de transport + colis (complément au BC 4896)	823059159
			26.161,21 €			

DE GEMEENTERAAD

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikelen 234 §3, 236 §1 §2 §3 van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 - in het bijzonder artikel 92 ;
 Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren - in het bijzonder artikelen 6, 7 en 124 ;
 Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - in het bijzonder artikelen 1 tot 8, 12, 13, 17, 18, 44 tot 65, 115 tot 135 en 145 tot 160 ;
 Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brusselse hoofdstedelijke Gewest ;

Gelet op de beslissing van **21 januari 2025** van het College van Burgemeester en Schepenen die de plaatsingsprocedure en de voorwaarden goedkeurt voor de opdrachten met als voorwerp "Aankoop van diverse goederen en/of diensten om aan de behoeften van de diensten te voldoen" ;
Overwegende dat de uitgave zal gefinancierd worden door leningen, toelagen en andere financieringen ;
Overwegende dat de nodige kredieten hiervoor zijn ingeschreven op de buitengewone begroting van 2024;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT TER INFORMATIE :

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van **21 januari 2025** tot plaatsing van een overheidsopdracht van beperkte waarde gesloten door middel van een aanvaarde factuur volgens artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, met als voorwerp de "Aankoop van diverse leveringen en / of diensten die beantwoorden aan de behoeften van de diensten" te plaatsen, volgens de volgende lijst:

BC BB	Article budgétaire Begrotingsartikel	Service concerné Betrokken dienst	Montant TVAC Bedrag BTWI	Adjudicataire Opdrachtnemer	Objet de la dépense Voorwerp van de uitgave	N° TVA - Entreprise
34	834/124-06/ -PB/843	Senior	400,00 €	MELODIE	ANIMATION DANS LE CENTRE POUR SENIORS PATER BAUDRY 1 pour le jeudi 09/01/25 et 23/01/25	448029340
49	834/124-48/ -PB/843	Service Senior (Yoga)	70,00 €	TONY - Meulemans Antoine	Cours de Yoga Janvier 2025	448029340
50	834/124-48/ -PB/843	Service Senior (Country)	35,00 €	DORPMANS Marie- Claude	Cours de Country Janvier 2025 de 14h à 16h	6206280041 5
53	721/123-16/ - /823	Ecole De Kriek	172,31 €	SOLUCIOUS	Food	448692207
54	721/123-16/ - /823	Ecole Paviljoen (Bruno)	108,34 €	SOLUCIOUS	Food	448692207
55	721/123-16/ - /823	Ecole De Kriek	120,84 €	SOLUCIOUS	Food	448692207
56	767/123-16/ - /812	Bib Fr	15,90 €	SOLUCIOUS	Food	448692207
61	930/124-06/ - PU/630	Urbanisme	728,94 €	PRINTING SHOP- COPY CENTERS	Prestations décembre 2024	477186847
62	300/124-48/ - /332	Latitude Nord	610,24 €	SOLUCIOUS	Food	448692207
64	136/127-02/ - /661	Garage	195,62 €	SEBASTIEN DUBOIS	Filtres pour broyeur TS Industrie	479750122
65	767/122-04/ - /812	Bib Fr	1.000,00 €	SMART be - PRODUCTIONS ASSOCIEES	Accueil et découverte de la bibliothèque via consultations ONE + séance de lecture	896755397
66	104/122-01/ - /511	Nederlandse Activiteiten	13.231,80 €	COASTER CONSULTING	Interim manager voor de dienst NL onderwijs in afwachting van de aanwerving van een nieuw diensthoofd	674654202
69	722/123-17/ - /823	Ned Ond	305,00 €	OVSG Plus (AVSG)	Beroepsopleiding van personeel	458508013
70	722/124-22/ - /823	Ned Ond	2.090,00 €	JEUGD & MUZIEK BRUSSEL	Naschoolse activiteit Muziekkoffer voor leerlingen GBS De Kriek	413383316
72	767/122-04/ - /812	Bib Fr	1.000,00 €	LES POUSSEURS	Animation lectures	828789972
73	300/124-48/ - /311	PPU - Soleil du nord	391,14 €	BOUILLON DE CULTURES	2 Petit déjeuners dans le cadre de notre Projet plurielles.	424319867
74	300/124-48/ - /311	PPU - Soleil du nord	250,00 €	BePax	Demi-journée d'animation	418876385
75	722/124-06/ - /823	Ned. onderwijs / Vie citoyenne	924,00 €	Growing by Hockey	Naschoolse activiteit Hockey voor leerlingen	790802693

					GBS De Kriek	
81	722/124-06/ - /823	Ned Ond	3.240,00 €	SCHOOLGRAPPLING	Naschoolse activiteit Schoolgrappling voor leerlingen GBS De Kriek	760577493
82	300/124-48/ - /311	PPU - Soleil du nord	257,13 €	SMART be - PRODUCTIONS ASSOCIEES	Initiation à la calligraphie japonaise - Projet Pluri'Elles 2025	896755397
86	762/124-02/ - /821	Nederlandse Cultuur	550,00 €	MRTN	Beheer en organisatie van een muzikale Jam met voorinschrijving en vooraf bepaalde playlist.	1017692227
92	300/124-48/ - AB/311	PPU - Maison des médiations	129,00 €	IKEA BELGIUM	Frais de transport (complément au BC 5307)	425258688
5586	879/124-06/ - AA/324	DSD	335,95 €	SAS CartonKit events	Frais de transport + colis (complément au BC 4896)	823059159
			26.161,21 €			

* * * * *

Après le point 51 vote nominal auquel participent les conseillers communaux suivants -- Na het punt 51 hoofdelijke stemming waaraan de volgende gemeenteraadsleden deelnemen : M.-h. Frederic Nimal; M.-h. Vincent Vanhalewyn; Mme-mevr. Deborah Lorenzino; MM.-hh. Thomas Eraly, Quentin Van Den Hove, Mmes-mevr. Angelina Chan, Done Sonmez; MM.-hh. Bernard Clerfayt, Georges Verzin, Emin Ozkara, Mme-mevr. Cécile Jodogne, MM.-hh. Ibrahim Donmez, Abobakre Bouhjar, Sadik Koksall, Hasan Koyuncu, Mme-mevr. Leila Lahssaini, M.-h. Yusuf Yildiz, Mmes-mevr. Naima Belkhatir, Emel Kose, M.-h. Cedric Mahieu, Mme-mevr. Marie Gervais, M.-h. Anton Schuurmans, Mmes-mevr. Audrey Henry, Farida Tahar, MM.-hh. Ufuk Narinc, Elias Ammi, Mmes-mevr. Justine Harze, Gudrun Willems, Isabelle Durant, Myriam Boxus, M.-h. Ahmed El bargeragei, Mmes-mevr. Yusra Ouchen, Sarah Bestrioui, M.-h. Yvan De beaufort, Mmes-mevr. Chloé Deguide, Ayse Yigit, Laure Lita, Yusra Douhri, Marie Speeckaert, MM.-hh. Benjamin Devos, Martin De brabant, Mme-mevr. Morgane De meur, MM.-hh. Abdourahmane Balde, Saït Köse, Olivier Willocx, Matthieu Degrez.

* * * * *

22.01.2025

RESULTAT DU VOTE – UITSLAG VAN DE STEMMING

OUI – JA : 0

NON – NEEN : N

ABSTENTION – ONTHOUDING : -

PAS DE VOTE/VOTE ANONYME – GEEN STEM/ANONIEME STEMMING : —

Points de l'O.J. Punten agenda	10-35, 49, 51, 37-48	50
VANHALEWYN VINCENT	0	0
LORENZINO DEBORAH	0	0
ERALY THOMAS	0	0
VAN DEN HOVE QUENTIN	0	0
CHAN ANGELINA	0	0
SONMEZ DONE	0	0
CLERFAYT BERNARD	0	0
VERZIN GEORGES	0	0
OZKARA EMIN	0	0
JODOGNE CÉCILE	0	0
DONMEZ IBRAHIM	0	0
BOUJAR ABOBAKRE	0	0
KOKSAL SADIK	0	0
KOYUNCU HASAN	0	0
LAHSSAINI LEILA	0	-
YILDIZ YUSUF	0	0
BELKHATIR NAIMA	0	0
KOSE EMEL	0	0
MAHIEU CEDRIC	0	0
GERVAIS MARIE	0	0
SCHUURMANS ANTON	0	0
HENRY AUDREY	0	0
TAHAR FARIDA	0	0
NARINC UFUK	0	-
AMMI ELIAS	0	0
HARZE JUSTINE	0	0
WILLEMS GUDRUN	0	0
TRACHTÉ BARBARA	0	0
DURANT ISABELLE	0	0
BOXUS MYRIAM	0	0
EL BARGERAGEI AHMED	0	0
OUCHEN YOUSRA	0	0
BESTRIOUI SARAH	0	0
DE BEAUFFORT YVAN	0	0
DEGUIDE CHLOÉ	0	-
YIGIT AYSE	0	0
LITA LAURE	0	0
DOUHRI YOUSRA	0	0
SPEECKAERT MARIE	0	0
DEVOS BENJAMIN	0	-
DE BRABANT MARTIN	0	0
DE MEUR MORGANE	0	-
BALDE ABDOURAHMANE	0	-
KÖSE SAÏT	0	0
WILLOCX OLIVIER	0	0
DEGREZ MATTHIEU	0	0
NIMAL FREDERIC	0	0
OUI-JA	46	40
NON-NEEN	0	0
ABSTENTIONS - ONTHOUDINGEN	0	6

RÉSULTAT DES VOTES ANONYMES – UITSLAG VAN ANONIEME STEMMINGEN

NUMÉRO DU POINT/ PUNT NUMMER	OUI/ JA	NON/ NEE	ABSTENTION/ ONTHOUDING
52	27	0	19
36	33	2	11

ORDRE DU JOUR (REPRISE) -- AGENDA (VERVOLG)

POINT(S) INSCRIT(S) À LA DEMANDE DE CONSEILLERS COMMUNAUX -- PUNT(EN) OPGETEKEND OP VERZOEK VAN GEMEENTERAADSLEDEN

Ordre du jour n°52 -- Agenda nr 52

**Motion réaffirmant le soutien plein et entier au maintien des six zones de police en Région bruxelloise
(Motion de Monsieur Hasan KOYUNCU)**

**Motie ter bevestiging van de volledige steun voor het behoud van de zes politiezones in het Brussels Gewest
(Motie van de heer Hasan KOYUNCU.)**

Monsieur Koyuncu : Merci, Monsieur le président. L'objectif de cette motion est le soutien au maintien des zones de police en Région bruxelloise. La sécurité représente une priorité importante pour que l'escarboucle et l'escarboucle puissent vivre en sécurité et dans la sérénité dans notre commune. Nous devons renforcer nos zones de police et pour cela, il faut renforcer les moyens de la police. Il y a eu des multiples Déclaration du ministre des Pouvoirs locaux, à savoir une personnalité qu'on connaît très bien, Monsieur Bernard Clerfayt et du Ministre-Président Monsieur Rudi Vervoort qui souligne que la dotation fédérale par policier est plus faible à Bruxelles par rapport à la moyenne nationale et que la fusion des zones de police affaiblirait la proximité et l'efficacité du service de police local, essentiel à la prévention et à la connaissance du terrain. D'ailleurs, ce matin, les bourgmestres des 19 communes ont redit leur opposition à une fusion des zones de police. Chiffres à l'appui, ils ont souligné que les zones de police de notre région étaient confrontées à un sous-financement chronique évalué à hauteur de 500.000.000€ pour la législature qui commence. La question du sous-financement des zones de police bruxelloises reste problématique avec des dotations fédérales inférieures à la moyenne nationale. Le modèle de police de proximité avec 6 zones distinctes permet une gestion plus fine et adaptée aux réalités locales des 19 communes bruxelloises et qu'une fusion risque fortement d'éloigner les services de police des citoyens affectant la qualité du service rendu de facto, le système de 6 zones de police participe à la logique de proximité en faisant remonter des informations locales au niveau des pouvoirs supérieurs et en répondant aux réalités propres à chaque zone, mais aussi que la police de proximité présente une plus-value considérable dans la lutte contre la criminalité. La fusion des zones de police risque de diminuer le pouvoir des bourgmestres sur leur territoire en matière de sécurité et d'ordre public, et une telle mesure pourrait ouvrir la voie à une fusion des 19 communes bruxelloises, ce qui affaiblirait le caractère local et participatif de la gestion de la sécurité dans notre région. Les propositions de fusion des zones de police bruxelloises ne se basent sur aucun diagnostic ou audit mettant en évidence quels, quels dysfonctionnements ou en raison de leur structure particulière, ou quelle fonctionnerait mieux sous une autre forme qu'au contraire. Des études récentes, dont celle de l'Université de Gand, établissent qu'une fusion n'apporterait aucune plus-value à l'efficacité du travail des zones de police bruxelloises. Pourtant, le Conseil régional de sécurité, propre à la Région bruxelloise permet déjà une coordination et un échange d'informations Entre les 6 zones de police bruxelloises et le bourgmestre. D'ailleurs, il faut aussi savoir, et je trouve ça très important, que les chefs de corps des 6 zones de police ont fait état de leur ferme opposition à la fusion des zones. Une fusion des zones de police n'apporterait par ailleurs pas de réponses adaptées aux défis spécifiques de la Région bruxelloise, comme en témoigne l'expérience de la zone unique d'Anvers, où la criminalité n'a d'ailleurs pas diminué de manière significative malgré la centralisation. Je prends l'exemple du Brabant flamand. Pour une population d'1.000.000 € plus ou moins, le Brabant flamand compte 27 zones de police, 27 zones de police, contre uniquement six zones de police pour

19 communes. Chez nous, ici, en Région bruxelloise, les communes bruxelloises ne pourront assurer leurs missions de police de proximité, de prévention et de gestion des phénomènes locaux qu'en présence des moyens budgétaires et humains suffisants. Il faut savoir que plus de 30 % du budget des zones de police bruxelloises dépend de la dotation fédérale et qu'entre 85 à 90 % de ce budget est affecté aux dépenses du personnel. Les communes bruxelloises n'ont pas à combler les économies décidées par le gouvernement fédéral pour garantir le même niveau de sécurité à leurs habitants. La norme KUL de financement des zones de police bruxelloise n'a plus été actualisée depuis 2001. Je répète depuis 2001, alors que la population bruxelloise a depuis lors crû de près de 20 % et que ne tient pas compte des éléments propres à la Région bruxelloise. Je parle ici du je pense au trafic routier, à la criminalité urbaine, aux activités nocturnes, dimension internationale plus importante, etc. Et qu'à cet égard, en 2023, une enquête de Bruxelles Pouvoirs locaux a révélé que le système actuel désavantageait notre région. En conclusion, la norme KUL conduit à un sous-financement annuel compris au minimum entre 10 à 12 % pour les six zones de police de notre région. Alors, le Conseil communal de Schaerbeek réaffirme son opposition ferme à la fusion des 6 zones de police bruxelloise et demande le maintien de l'autonomie des zones existantes tout en renforçant la collaboration entre elles. La deuxième demande que je formule à travers cette motion, c'est d'inviter les prochains gouvernements fédéral et régional bruxellois à poursuivre les discussions avec les bourgmestres des 19 communes et les chefs de corps des 6 zones bruxelloises. Quant à la sécurité renforcée en Région bruxelloise, en mettant en avant l'importance d'une police de proximité. Et ma troisième et dernière demande concerne une demande au futur gouvernement fédéral de revoir la norme de financement des zones de police bruxelloise, à savoir la norme, la norme KUL, afin d'augmenter les dotations fédérales proportionnellement à la population et à la criminalité spécifique à Bruxelles et de ne pas réduire les moyens alloués aux zones de police. Voici la présentation de ma motion Monsieur le Président. Nous invitons bien évidemment les différents groupes politiques qui le désirent à cosigner cette motion. Bien entendu.

Madame Jodogne : Donc, en effet, Hassan Koyuncu vient de rappeler le développement de cette motion importante, je ne vais pas reprendre tous les éléments. Peut-être dire combien les différentes personnes qui se prononcent pour une fusion des 6 zones de police à Bruxelles n'avancent aucun fondement objectif. Il n'y a aucune, aucun élément chiffré, aucun argument qui sont présentés dans cette volonté de fusionner les zones de police. On nous dit que ça ferait plus d'économies en mutualisant des services ou des marchés publics. Ce sont des choses qui se font déjà. Peut-être qu'on peut encore améliorer cela, mais il y a déjà une mutualisation de certains services ou des échanges ou des partenariats entre les zones de police bruxelloises. Il y a déjà dans toutes les zones de police des appels à des marchés publics de la zone de police d'Anvers, de la fédérale, etc, etc. pour bénéficier effectivement des meilleurs prix. Donc je n'ai jusqu'à présent pas vu d'objectivation sur ce que pourrait apporter la fusion des zones de police bruxelloise. Et au contraire des études et on le met dans la motion de l'Université de Gand, des pouvoirs locaux ou encore pas plus tard que ce matin, de Brulocalis montrent des éléments qui indiquent bien que les problèmes de la sécurité à Bruxelles ne sont pas liés à une mauvaise organisation en 6 zones de police, mais bien à deux choses principales. Un financement totalement insuffisant et, il faut le dire aussi à une mauvaise, un mauvais exercice ou une mauvaise application des compétences du fédéral en matière de sécurité. Dernier élément sur lequel je voudrais insister, c'est la proximité. C'est la police de proximité, la police communautaire comme on dit. Alors évidemment, pas communautaire au sens origine tous les acteurs de la sécurité, de l'association, des commerçants ou de l'association de quartier en passant par les autres services publics propreté, commune, prévention, etc. C'est cela qui garantira à Bruxelles une meilleure sécurité pour tous. Cette police de proximité, cette police communautaire, elle ne pourra se mettre en place correctement qu'avec le maintien des 6 zones de police qui sont seuls capables de garantir que dans chaque zone, on puisse s'adapter aux réalités de terrain. Nous le savons tous, même au sein de notre zone, même au sein de notre commune, les quartiers ne vivent pas tous les mêmes réalités en matière de sécurité. Donc merci d'avoir déposé cette motion qui, je pense, sera déposée dans quasi toutes les communes bruxelloises et si ce n'est déjà en partie le cas d'ailleurs, je pense qu'il y en a qui ont déjà été votées hier, je vous ai proposé quelques amendements, je ne vais pas les passer en revue tous. J'ai donné aux chefs de groupe très clairement les points. Il y en a qui relèvent simplement d'un changement de mot mots ou d'un éclaircissement, mais je voudrais attirer l'attention sur des ajouts. Ainsi, le premier amendement, c'est de faire référence à la motion que ce Conseil communal a votée en 2016 à l'unanimité, et dont plusieurs éléments sont repris d'ailleurs dans la motion ici. C'est de faire mention effectivement de la note qui a été réalisée par Brulocalis et qui a été présentée ce matin par le bureau

de la Conférence des bourgmestres en conférence de presse, donc d'y faire explicitement référence dans les vues. C'est à certains endroits de supprimer le conditionnel pour être plus affirmatif dans nos demandes ou dans des réalités. C'est de supprimer un paragraphe, enfin une partie de paragraphe qui je pense, même si on peut partager. Je partage ce qui est dit mais ça n'apporte pas grand-chose et ça ne fait que crisper peut-être c'est le paragraphe, la partie du paragraphe qui dit que la volonté de ces partis d'extrême droite soit d'affaiblir, etc. Je pense que ce n'est pas ça. On le dit, cela se dit, mais que ce n'est pas utile dans la motion ici, donc, de supprimer ce passage-là. Tout comme supprimer l'allusion à la fusion des 19 communes bruxelloises. Je pense que c'est un autre enjeu, même s'il pourrait être lié. Et enfin, dans les décisions que l'on proposerait au Conseil communal, ce serait de préciser ou de clarifier le deuxième point de la décision, qui est donc bien, effectivement, de poursuivre les discussions avec les bourgmestres des 19 communes et les chefs de corps des 6 zones bruxelloises. Quant à la sécurité renforcée en Région bruxelloise, en mettant en avant l'importance. Non, pardon, En se basant sur la police de proximité. Pas en mettant en avant l'importance. Non, que ce soit une police basée sur la police de proximité. Une sécurité renforcée basée sur la police de proximité. D'être plus clair par rapport à cela. Et d'ajouter qu'il faut augmenter les dotations fédérales proportionnellement à la population et aux enjeux de sécurité d'ordre et aux enjeux d'ordre public spécifique à Bruxelles plutôt qu'à la criminalité spécifique à Bruxelles. Ce sont des nuances, mais que je pense importantes. Et enfin rajouter un point qui est de demander au futur gouvernement fédéral sa pleine collaboration avec les zones de police bruxelloise pour améliorer la sécurité dans sa capitale en assumant ses compétences propres. Lutte contre la criminalité organisée, trafic de drogue et d'armes. Police des chemins de fer, etc. Mais aussi en garantissant un financement adéquat de la justice, singulièrement du parquet de Bruxelles, et en développant une politique de l'accueil efficace et digne. Qui sont les trois éléments sur lesquels, sans la pleine collaboration de la part du fédéral, il sera très difficile d'atteindre nos objectifs d'une plus grande et d'une meilleure sécurité à Bruxelles. Dans ces 6 zones et dans ces 19 communes, Je vous remercie.

Madame Lahssaini : Sur le fond, avec le PTB, on rejoint les points qui sont développés dans cette motion. Parce qu'avec le PTB, nous ne sommes pas non plus favorables à une fusion pure et simple des zones de police, parce qu'on craint que cela éloigne encore l'accès à l'administration publique, mais aussi le contrôle de l'action publique par les citoyens. Et pour nous, c'est un point qui est et reste très important. D'autant plus qu'en fait, les partis qui réclament la fusion de ces zones de police semblent plus intéressés par des mesures d'économies budgétaires. Alors qu'avec le PTB, nous voulons revoir la répartition des compétences pour augmenter justement la solidarité, l'efficacité de l'action publique et donc de la police. Dans ce sens-là, on est vraiment d'accord avec le point qui incite le gouvernement fédéral à vraiment faire sa part en matière de financement de la justice, de lutte contre la grande criminalité, qui sont vraiment des fléaux, un fléau vraiment terrible à Bruxelles et sans une justice efficace, on ne pourra pas non plus lutter efficacement pour plus de sécurité concrète dans la rue. Donc sur le fond, vraiment, avec le PTB, on rejoint cette motion sur le timing, sur la forme, on se rend bien compte que, évidemment, il n'y a pas d'urgence particulière à voter une telle motion aujourd'hui et que si elle arrive aujourd'hui, c'est effectivement dans le cadre des discussions et des négociations qui ont lieu, notamment au niveau bruxellois. Et donc on est en train de jouer un peu à un jeu de faire pression, notamment sur les partis néerlandophones de Bruxelles dans le cadre de cette discussion. Je trouve ça un peu regrettable de passer du temps à, en fait juste discuter des négociations bruxelloises. Cela étant dit, sur le fond, nous on rejoint ce texte, donc on va le voter, mais en ayant bien conscience du jeu dans lequel on est en train de jouer et qui nous semble un peu artificiel pour ne pas dire autre chose. Voilà, je vous remercie.

Monsieur Verzin : Je pense que le projet de motion qui est défendu et qui a été présenté par mon collègue Hassan Koyuncu vient véritablement à son heure, à son heure, pour plusieurs raisons. La première raison, c'est que cela fait des années que notre Conseil de police et sa présidente, Madame Jodogne et avant elle Monsieur Clerfayt, avec les collègues d'Evere et de Saint-Josse, n'ont cessé de relever le fait du sous-financement de notre zone. C'est évidemment un événement tout à fait important qui empêche véritablement notre police de s'inscrire dans le modèle qui a été mis en place, notamment par le regretté David Janssens lorsqu'il était à la tête du corps de police de la zone Bruno. Et c'est lui, je le rappelle pour ceux d'entre nous qui arrive maintenant au conseil communal comme jeune conseiller ou conseillère. C'est lui qui est vraiment le père fondateur de cette notion de community policy et de police communautaire, inspirée du modèle canadien et qui fait le lien entre l'action de la police et les relais au sein de la population, au sein de tous les groupes humains qui composent notre population schaarbeekoise. C'est donc essentiel. Mais le constat est clair

aujourd'hui, comme on l'a dit, comme madame Jodogne l'a dit et comme Monsieur Koyuncu l'a dit le fait que depuis 2001, les normes KUL n'ont pas été revues, débouchent aujourd'hui sur un problème qui est aujourd'hui beaucoup plus grave encore. Parce que non seulement les missions essentielles de la police ont des difficultés en fonction du cadre restreint dans lequel on se trouve à être exécuté. Mais en plus, notre région de Bruxelles-Capitale non seulement a augmenté sa population de 200.000 personnes environ, mais en plus de cela, des problèmes spécifiques ne cessent de se rajouter. Je pense aux menaces d'attentat, je pense aux événements internationaux. Je pense évidemment au développement de la criminalité liée au trafic de drogue en provenance d'ailleurs d'Anvers qui, bien qu'elle est une zone unique, voit une explosion et une incapacité de cette police là à régler des problèmes qui ensuite débouchent chez nous à 40 kilomètres d'Anvers. Et donc ceci démontre la pertinence qu'il y a vraiment pour nous tous de voter aujourd'hui cette motion. Et je le dis d'autant plus que ceux qui aujourd'hui se font les Porte-Parole d'une fusion des Polices ont évidemment aussi un agenda caché. Un agenda caché parce que derrière ça se profile. Même si aujourd'hui, il ne faut pas le dire explicitement. Derrière ça se profile une volonté de remettre la main sur l'autonomie de la région de Bruxelles-Capitale. Qui est garantie, qui a été garantie. Et donc ça, c'est effectivement. Dangereux. C'est mettre le doigt, ce serait mettre le doigt dans un engrenage dans lequel nous ne pouvons pas et nous ne voulons absolument pas tomber. Je terminerai en disant simplement un petit mot. Madame Jodogne a évidemment raison lorsqu'elle parle de la nécessaire liaison entre l'organisation de la justice et du parquet bruxellois, parce que ça ne sert à rien et tout le monde le sait ici, autour de cette salle. Ça ne sert à rien, effectivement de prendre des mesures structurelles pour augmenter le corps de police si les personnes qui sont arrêtées sont libérées le soir même. Faute pour le parquet d'assumer le suivi et la justice doit suivre effectivement par des condamnations effectives, efficaces et rapides. Et donc les deux éléments sont liés, celui du financement et celui de l'autonomie, et celui aussi de la remodelisation du parquet de Bruxelles qui en a un besoin tout à fait urgent. Un tout dernier mot pour terminer. Je ne suis pas convaincu qu'un des amendements proposés par madame Jodogne, qui consiste à étendre le territoire d'influence de la zone de police bruxelloise sur le territoire de Vilvoorde, soit une bonne idée. Je sais qu'il y a des problèmes périphériques, mais ça a été cité dans le texte comme aussi la police de l'aéroport. Je pense que là, il s'agit véritablement d'une mission qui est impartie, d'une part à la zone de Vilvoorde et d'autre part à la police fédérale. Et l'aéroport est évidemment un enjeu tout aussi majeur que les autres que j'ai soulignés. Je vous remercie. Je voterai, avec mon collègue Sait Köse, évidemment cette motion.

Madame Jodogne : Sur ce tout dernier point, Monsieur Verzin, j'ai oublié de le dire, mais ce que je propose, ce n'est pas effectivement d'étendre l'influence, mais je l'ai changé cet après-midi, c'est dans le texte que je vous ai remis, mais je comprends bien que c'était un peu court. Pour tout relire, j'ai mis ainsi qu'à étendre les collaborations en associant les communes limitrophes concernées par les phénomènes de criminalité semblable comme Vilvoorde et ou liées à l'aéroport. Donc c'est d'étendre et des collaborations et donc d'associer parce qu'il y a des thématiques, notamment autour du trafic de drogue où il y a des liens évidents et par rapport à l'aéroport, le trafic, donc. Mais vous avez raison, ce n'est pas d'étendre l'influence qui pourrait être mal interprété, mais donc c'est bien d'étendre les collaborations.

Monsieur Mahieu : Merci Monsieur Koyuncu de déposer cette motion. Il y a déjà beaucoup de choses qui ont été dites. J'ai envie peut-être de commencer par un mot sur la méthodologie parce que je trouve que bien que je comprenne évidemment qu'un candidat bourgmestre ait envie d'exister sur cette thématique qui est importante, je trouve que ça aurait été plus consensuel de rassembler sur une question comme celle-là pour avoir le consensus le plus large. Nous, on plaide avec le MR depuis longtemps. C'est dans notre programme commun pour un lobby schaarbeekois, un vrai lobby schaarbeekois qui permet de faire avancer les intérêts des schaarbeekois. On défend ce point de vue-là à la table des négociations pour tenter de former une majorité. Et le fer de lance d'un lobby schaarbeekois, c'est évidemment un bourgmestre, un bourgmestre qui rassemble. Et donc on ne rassemble pas en ouvrant à signature, une motion le soir même, après avoir présenté. On ne rassemble pas non plus, quand on écrit dans le texte initial, que les partis flamands sont sous l'influence des partis d'extrême droite nationaliste. Les partis flamands ont une autre vision de comment Bruxelles doit évoluer. Je ne la partage pas, mais elle est respectable. Leur point de vue est respectable. Leur cracher dessus en disant qu'ils sont uniquement poussés dans le dos par l'extrême droite nationaliste, Je ne suis pas d'accord avec ça. Et je trouve que ça ne rassemble pas. Donc je pense qu'il faut ramener du consensus. Je pense qu'il faut une autre méthode de travail pour pouvoir véritablement avoir un lobby schaarbeekois. Alors évidemment, sur le fond, on partage cette volonté d'avoir une police de proximité

qui soit performante. Nos quatre bourgmestres engagés bruxellois. Sont encore sortis dans la presse récemment pour le rappeler. L'enjeu, il est celui-là et c'est celui de la police de proximité performante, proche du citoyen. C'est un juste financement, la révision de la norme KUL et on se bat à la table de négociation du fédéral pour l'obtenir. Je pense aussi d'ailleurs que le titre de la motion aurait dû plus mettre l'accent sur cette approche positive plutôt que de simplement se focaliser sur le maintien des 6 zones de police. Le maintien des 6 zones de police est une des manières d'arriver à une police politique, une police locale de proximité performante. Mais il y a aussi d'autres moyens. Et la question du financement, elle est évidemment avant tout autre chose. Et donc voilà, je trouve que c'est important que l'on puisse faire avancer ce dossier. Je voudrais vous le dire, chers camarades, je pense que ce dossier mériterait non seulement une motion qui va être votée parce qu'elle est consensuelle entre les partis francophones, mais on est entre nous et ce n'est pas ça qui va faire vraiment avancer les choses. Si on veut vraiment faire avancer les choses pour le maintien des 6 zones de police, ce qu'il faut, c'est que Monsieur Laouej se remette à la table de négociation pour défendre ce point de vue avec Monsieur De Beukelaer et avec Monsieur Leisterh. Et qu'on arrête de laisser pourrir la situation politique à Bruxelles. C'est de ça dont on a besoin aujourd'hui. Je vous remercie.

Madame Henry : Monsieur le Bourgmestre. Mesdames et Messieurs les Conseillers, nous souhaitons effectivement tout d'abord souligner l'importance du débat sérieux et structuré sur la sécurité publique à Bruxelles. Ce sujet est effectivement crucial et mérite une réflexion approfondie ainsi que des propositions solides. Pour nous, ce n'est que de cette manière que nous pourrions aborder efficacement un enjeu aussi important. Et donc, tout comme Monsieur Mahieu l'a dit, nous déplorons que cette motion ait été présentée très tardivement et que le Conseiller introduisant la motion n'ait pas pris l'initiative d'engager le dialogue avec les autres groupes politiques, notamment lors des commissions préparatoires à ce Conseil, afin de chercher un consensus sur un sujet aussi important. Cette absence de concertation est regrettable car elle aurait permis d'arriver à une position qui reflète l'intérêt général. Depuis la 6^{ème} réforme de l'Etat, Bruxelles dispose de compétences spécifiques en matière de sécurité publique. Ces compétences confèrent aux ministres présidents des missions claires le maintien de l'ordre public dans le respect du principe de subsidiarité, la coordination de la sécurité et l'harmonisation des règlements communaux de police. Pourtant, depuis 2014, ces outils restent largement sous exploités. Le Ministre-Président Vervoort aurait pu activer ces mécanismes pour répondre aux besoins croissants de sécurité tout en respectant les pouvoirs locaux. Il aurait pu chercher des solutions fédératrices. Mais il ne l'a pas fait. Certains défis, par ailleurs, dépassent largement le cadre d'une seule zone de police je pense au trafic de drogue ou à la criminalité autour de lieux stratégiques comme la Gare du Nord. Le découplage actuel des zones complique la gestion de ces problématiques et une meilleure collaboration entre les zones est essentielle pour améliorer la coordination et renforcer l'efficacité des interventions. Dans cette optique, il nous semble utile d'examiner le fonctionnement des structures actuelles pour s'assurer d'une efficacité maximale.

Il faudrait travailler sur deux niveaux. D'une part, envisager de créer une véritable unité de commandement, capable de mieux coordonner les actions entre les zones. Et d'autre part, d'établir des liens plus étroits entre les zones voisines et du Brabant wallon et du Brabant flamand. Car les trafics de drogue ou le grand banditisme ne s'arrêtent pas aux frontières de notre région et une coopération plus forte avec ces zones permettrait d'apporter des réponses adaptées aux problématiques inter-régionales. Et comme cela a déjà été dit, ce débat ne relève pas de notre Conseil communal. C'est au niveau régional et fédéral qu'il doit être mené en concertation avec les parties concernées. Évidemment, nous insistons également sur la nécessité de refinancer les zones de police. Non seulement les zones doivent être financées, mais également des moyens supplémentaires doivent être amenés pour renforcer notre justice, pour que le parquet ait les moyens de poursuivre les délits commis, ce en quoi nous rejoignons les amendements proposés par Madame Jodogne. La révision de la norme KUL est indispensable pour que le financement corresponde à la réalité de notre région. Aujourd'hui, ce n'est pas le cas et cela pèse directement sur les moyens disponibles pour garantir la sécurité des citoyens. Enfin, nous souhaitons réaffirmer notre confiance et notre soutien envers les forces de police et le chef de corps de la zone Bruno. Leur travail est essentiel pour garantir la sécurité dans notre commune et leur engagement méritent toute notre reconnaissance. Mais pour terminer, j'aimerais insister sur un point, ce Conseil communal doit rester un lieu consacré aux préoccupations locales et je pense que la situation de la commune le justifie pleinement et ne pas devenir une tribune pour des débats régionaux, fédéraux ou des positions sur des enjeux internationaux. Et si le Parti socialiste souhaite faire passer des messages à ces autres niveaux de pouvoir à minima au niveau régional, il dispose d'une table de négociation à laquelle s'asseoir pour les faire valoir. Donc, pour

toutes ces raisons, le groupe MR a décidé de s'abstenir sur cette motion et cela ne remet en rien en cause notre soutien aux forces de police de notre zone, ni un engagement pour une plus forte sécurité à Bruxelles. Merci de votre attention.

Monsieur Ammi : je vais faire plus court pour ne pas répéter ce qui a déjà été dit. Alors Fouad Ahidar 1030 tiens à préciser que nous ne sommes pour le maintien des zones de police telles qu'elles sont. Cependant, on ne peut pas en dire autant de la qualité de la motion en elle-même, ni de la façon dont on l'a reçue. Parce que 48 h à l'avance, c'est un petit peu difficile pour pouvoir se concerter. En plus de ça, mis à part le fait que c'est plus une question pour la région, rien n'empêche le Conseil communal d'exprimer sa volonté. C'est à ça que sert les motions notamment. Donc sur la forme, parler aussi des partis flamands et de l'extrême droite, ben ça nuit aussi à l'objectivité de la discussion. Et enfin, dans l'état actuel de cette motion, nous on préfère s'abstenir ou au moins pouvoir reporter cette motion pour qu'on puisse avoir une meilleure consultation entre élus et avoir un consensus plus solide.

Madame Durant : Alors, nous souscrivons, en tant que groupe écolo, à la plupart des constats qui sont repris dans les considérants et la dernière des demandes, et en particulier, évidemment, la question du sous-financement des zones bruxelloises. Nous avons d'ailleurs exprimé cette préoccupation depuis de nombreuses années, à la fois au sein de ce même Conseil et au sein du Conseil de police, au sein du Parlement régional et, bien entendu, au Parlement fédéral. La pression qui a été exercée ensemble avec la plupart des représentants bruxellois et qui va d'ailleurs bien au-delà d'un lobby schaarbeekoïse au sein du gouvernement et du Parlement fédéral et même du comité de concertation État fédéral région, n'a jusqu'ici pas abouti à modifier comme nous le voulons tous la dotation par policier et la fameuse norme KUL. Alors on peut espérer que cette fois-ci ce soit la bonne. Je croise les doigts en tout cas pour que ce soit le cas. C'est peut-être d'ailleurs aussi probablement une des raisons du dépôt de cette motion. Alors, comme vous tous, l'expérience de notre zone, autant d'ailleurs que les propos et les explications et le rapport que nous a fait le chef de zone lors de la séance des vœux de la police montrent à quel point l'action de proximité et comme le disait madame Jodogne, la prévention, le travail avec les acteurs locaux, avec les associations, avec différents acteurs, constitue une plus-value absolument irremplaçable et qu'il ne s'agit en aucune manière d'affaiblir. Alors, l'un des considérants qui. Heureusement, et c'est pour cela que nous voterons pour cet amendement, madame Jodogne a été proposé à être supprimé. C'est l'amendement, pardon, le considérant qui mettait en évidence que soi-disant les partis néerlandophones sont sous pression de l'extrême droite. Je trouve que c'est une insulte à l'égard des normes de tous les partis néerlandophones de Bruxelles qui ne sont pas les valets de l'extrême droite et qui ont peut-être des positions qu'on ne partage pas mais qui ne méritent pas d'être traités de manière. Donc merci Madame Jodogne pour cet amendement que nous voterons. Enfin, avec Ecolo Groen, nous soutenons évidemment toutes les actions à la Région, au fédéral et dans les communes pour améliorer l'efficacité de l'action policière et en particulier, évidemment, pour ce qui concerne des réalités qui sont trans communales, voire trans régionales, à savoir la sécurité aux abords des grandes gares, le narcotrafic, les criminalités organisées spécifiques. Et pour aller plus loin dans la collaboration et la mutualisation des moyens, nous sommes d'avis qu'un centre de commandement régional, ce qui ne signifie pas nécessairement une régionalisation et ne touche pas à l'autorité administrative des bourgmestres, est une voie à suivre. Et pour cette raison, nous nous abstiendrons sur la motion.

Madame Jodogne : Donc, je voudrais quand même repréciser deux ou trois choses. C'est que, en fait, il s'agit bien d'un débat communal et zonal. Il ne s'agit par contre pas d'un débat régional puisque la matière police, c'est une matière qui est gérée par une loi fédérale. Donc il s'agit aussi d'un enjeu évidemment au niveau fédéral, et c'est bien pour ça que c'est aujourd'hui qu'on doit voter cette motion, parce que ça fait partie des discussions au niveau de l'élaboration ou de la mise en place d'un gouvernement fédéral. Donc, c'est la région qui n'a rien à voir dans ce débat-là. Ce sont bien dans le cadre de la loi sur la police à deux niveaux. Donc, c'est bien le fédéral et la Commune. Et la loi fédérale prévoit que ça ne peut se faire qu'avec l'accord des zones de police et des communes. Donc, c'est bien un débat ici, communal. Mais déjà la conférence, pardon, la conférence des bourgmestres la semaine dernière. Et ce matin encore, ce sont les 19 bourgmestres, y compris bien sûr Frédéric Nimal, mais aussi les bourgmestres et maires qui se positionnent pour le maintien des 6 zones de police. Pas parce que c'est leur petit pouvoir, même si je pense que c'est essentiel. Et madame Lahssaini l'a dit. Oui, la police locale, c'est une police qui est démocratique parce qu'elle est sous la responsabilité de bourgmestres qui sont élus démocratiquement et des Conseils de police qui sont issus de l'élection des Conseils communaux. Chaque fois des zones concernées. Donc oui, il s'agit d'une police aussi qui a un contrôle démocratique jusqu'à son niveau, son deuxième niveau, son niveau le plus proche, celui

des zones de police. Enfin, j'ai parlé donc pourquoi il ne fallait pas un report maintenant, même si je peux comprendre, mais c'est un enjeu. Je vous l'ai dit, cette motion, elle est quasi mot pour mot celle qu'on a voté en 2016 et qui a été largement circulé. Et je voudrais donc préciser, pour terminer, que, bien sûr, la liste du bourgmestre souhaite cosigner officiellement le texte. Je ne l'ai pas encore, je l'ai dit, mais je ne l'ai pas fait formellement. Mais donc nous sommes cosignataires du texte avec puissance. Oui, il a déjà été voté. Ce serait paradoxal qu'on ne le fasse pas et que donc les amendements semblent avoir aussi fait une relative unanimité de la part de, en tous cas, beaucoup de membres de ce conseil. Je vous remercie.

Monsieur Koyuncu : Tout d'abord, je voudrais remercier les formations politiques qui ont été vraiment très constructifs. Nous avons envoyé la motion. Vous avez reçu la motion il y a quelques jours et c'est la raison pour laquelle il y a des groupes politiques qui ont fait des amendements, à savoir madame et Madame Cécile Jodogne. Elle a défendu ses amendements, des amendements qu'on soutient bien évidemment. Sur le fond, je vois que les collègues qui sont très critiques sur la motion. Je vois que sur le fond, ils n'ont rien apporté. J'observe une frustration sur la forme. La motion appelle le fédéral à réagir. Je vois en aucun cas où je parle de la région où je parle des négociations. C'est une motion que j'ai déposée la semaine passée et ce matin même, les 19 bourgmestres des 19 communes se sont opposés à la fusion des zones de police. Je ne comprends vraiment pas votre remarque, chers collègues. Vraiment pas. Concernant le paragraphe qui évoque les partis extrémistes flamands, j'ai vraiment aucun souci à supprimer ce paragraphe. Vraiment, je comprends que ce paragraphe, on peut le supprimer. Il n'y a pas de sujet. Vraiment pas de souci avec ça. Concernant les amendements déposés, nous sommes vraiment favorables. Vraiment aucun souci par rapport à ça. Pour le reste, j'ai dit Monsieur le Président.

Monsieur Bouhjar : Monsieur le Président. Je vais essayer d'être très bref, mais très clair. Le texte a été envoyé lundi soir. Certains groupes politiques ont réagi en déposant des amendements ou en nous manifestant leur volonté de cosigner le texte, notamment Monsieur Verzin et Madame Jodogne. Pour les autres, ils ont fait silence radio. Ni réponse, ni réaction, ni rien. Moi je veux bien, mais on ne peut pas deviner. Alors c'est facile de vous cacher de, il faudrait essayer de rassembler, mais quand on ne répond pas ou quand il n'y a pas l'expression de ce que souhaite votre ou vos groupes politiques, on ne peut pas le deviner. Cet après-midi Madame Jodogne a encore renvoyé un texte avec des amendements, en essayant de voir comment on pouvait, comment on pouvait mettre en musique les amendements et le texte initial. On s'est donné rendez-vous à 18 h 15 dans la salle du Collège, avant le conseil. Vous n'avez pas réagi, Vous n'êtes pas venus jusqu'à aujourd'hui. Qui ne dit mot consent. Qui ne dit mot consent. Ne parlez pas de rassemblement ou de pas rassemblement. Ne jouez pas sur de la communication à deux balles. Parce qu'il y a trois mois, il y a trois mois, vous étiez tous en train de fanfaronner dans les rues de Schaerbeek et sur les plateaux de TV en disant la sécurité, c'est une grosse priorité et le quartier Nord, c'est un gros problème et ceci et cela. Et aujourd'hui ? C'est comme pour la place de la Reine, on se déshabille très vite. Et puis Monsieur Mahieux, Posez la question à Monsieur Cerexhe ce matin. Il dit la même chose que nous. Vous dites le contraire de Monsieur Cerexhe, mais vous savez très bien qu'il y a, vous le savez très bien, que le gouvernement, vous le savez très bien, vous le savez. Vous savez très bien qu'il y a un agenda où l'Arizona doit peut-être atterrir fin juin, fin janvier, et que le prochain Conseil communal aura lieu fin février. C'est normal. C'est tout à fait normal qu'en tant que municipaliste, quand on écoute parce que nous on n'est pas fermés du monde, on n'est pas coupé du monde. Quand nous, on a été aux vœux de la police, on a entendu les demandes, on a entendu les inquiétudes, on a entendu les besoins, on écoute et on essaye à un moment donné d'agir, là on doit agir et c'est ici qu'il faut agir et c'est maintenant qu'il faut agir et pas le mois prochain. Donc c'est ce soir que ça doit être voté. Merci.

Monsieur Le Bourgmestre ff : Alors, d'un point de vue méthodologique, y avait. Est-ce Qu'il y a une demande de vote sur le report ou pas ? J'ai entendu quelqu'un qui demandait le report. Je ne pense pas que ce soit partagé. Mais est ce qu'il y a une demande de vote sur cela ? Monsieur le Secrétaire communal qui me disait alors on doit voter d'abord sur le report.

Vote à mains levées sur le report de la motion -- Stemming met handopsteken voor het verwerpen van de motie:

4 voix pour, 35 voix contre et 7 abstentions -- 4 stemmen voor, 35 stemmen tegen en 7 onthoudingen

La motion est maintenue -- De motie wordt behouden.

Madame Durant : Mais donc, on peut voter amendement par amendement. Mais pour simplifier les choses, il y a un amendement sur lequel je voudrais. Notre groupe voudrait avoir un vote différencié par rapport aux autres et en particulier l'amendement numéro 3. Donc sur celui-là, je demande un vote, pas sur les autres. On s'abstient sur l'ensemble, on s'abstient sur les amendements, mais on voudrait un vote pour l'amendement numéro trois. Le trois, c'est celui sur « l'extrême droite », c'est la suppression du considérant.

Madame Jodogne : Je vais vous lire l'amendement numéro 3. C'est bien. Non, pardon, c'est le 5, Isabelle, c'est le 5, c'est la phrase : Et que la volonté de ces partis, sous l'influence des partis d'extrême droite nationaliste, est d'affaiblir les capacités de la police fédérale pour justifier une régionalisation, voire une scission de la police, de sorte que l'État fédéral soit progressivement dépossédé de ses compétences régaliennes. C'est donc l'amendement cinq pour lequel il y a une demande de vote individuel. Et donc, je suppose, on peut voter globalement sur les autres amendements.

Vote à mains levées sur l'amendement 5 -- Stemming met handopsteken op het 5^{de} amendement :
37 voix pour, 9 voix contre et 0 abstentions -- 37 stemmen voor, 9 stemmen tegen en 0 onthoudingen

Le 5^{ème} amendement est maintenu -- Het 5^{de} amendement wordt behouden

Vote à mains levées sur les autres amendements -- Stemming met handopsteken op de andere amendementen :

37 voix pour, 9 voix contre et 0 abstentions -- 37 stemmen voor, 9 stemmen tegen en 0 onthoudingen

Les autres amendements sont maintenus -- De andere amendementen worden behouden

Vote à mains levées sur la motion amendée -- Stemming met handopsteken op de geamendeerde motie :

27 voix pour, 0 voix contre et 19 abstentions -- 27 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 19 onthoudingen

La motion est approuvée à la majorité -- De motie wordt met de meerderheid van stemmen aangenomen

DÉCISION DU CONSEIL -- BESLISSING VAN DE RAAD

L'urgence est admise à l'unanimité. -- De dringendheid wordt eenparig aangenomen.

Décidé, par 27 voix contre 0 et 19 abstention(s). -- Besloten, met 27 stem(men) tegen 0 en 19 onthouding(en).

LE CONSEIL COMMUNAL

Décidé, par 27 voix contre 0 et 19 abstention(s).

Vu l'article 4 de la loi du 07/12/1998 organisant un service de police intégré structuré à deux niveaux, lequel précise que la coordination de la gestion de la police locale nécessite un plan national de sécurité élaboré par les ministres de l'Intérieur et de la Justice ;

Vu son article 9, lequel prévoit que la division du territoire de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale en zones de police ne peut avoir lieu que sur avis des bourgmestres concernés, du procureur général et du gouverneur, et sur consultation des conseils communaux concernés ;

Vu son article 91/2, lequel précise qu'une fusion des zones de police ne peut être que volontaire, c'est-à-dire demandée par les conseils de police des zones de police pluri-communales concernées aux ministres de l'Intérieur et de la Justice ;

Vu la motion adoptée le 20.04.2016 en séance du conseil communal concernant le maintien des six zones de police bruxelloises qui reprenait déjà tous les arguments de cette motion-ci ;

Vu la note déposée par BRULOCALIS (Association des villes et communes de Bruxelles) en conférence des bourgmestres du 15 janvier 2025 concernant le financement de la police locale et taille optimale des zones de police ;

Considérant les déclarations exprimées par différents partis et intervenants politiques au moment des négociations pour la formation des gouvernements régional et fédéral à propos de la fusion des six zones de police bruxelloises ;

Considérant que la fusion des zones de police bruxelloises, défendue principalement par les partis flamands, viserait à pallier l'insuffisance des effectifs de la police fédérale et singulièrement dans les missions qui lui incombent pourtant à Bruxelles (lutte contre la grande criminalité, protection des institutions internationales et européennes, soutien aux opérations de maintien de l'ordre...) et que la volonté de ces partis, sous l'influence des partis d'extrême droite nationaliste, est d'affaiblir les capacités de la police fédérale pour justifier une régionalisation, voire une scission, de la police de sorte que l'Etat fédéral soit progressivement dépossédé de la compétence régaliennne ;

Considérant les multiples déclarations du Ministre des Pouvoirs locaux bruxellois, M. Bernard Clerfayt, et du Ministre-Président, M. Rudi Vervoort, qui soulignent que la dotation fédérale par policier est plus faible à Bruxelles par rapport à la moyenne nationale, et que la fusion des zones de police affaiblira la proximité et l'efficacité du service de police locale, essentielle à la prévention et à la connaissance du terrain ;

Considérant que la question du sous-financement des zones de police bruxelloises reste problématique, avec des dotations fédérales inférieures à la moyenne nationale (34.199 EUR par policier à Bruxelles contre 46.630 EUR en Flandre et 53.890 EUR en Wallonie), ce qui, selon le Ministre, est la véritable cause du manque de moyens mis à disposition des polices bruxelloises ;

Considérant les besoins spécifiques de Bruxelles en termes de sécurité, et que la dotation actuelle des zones bruxelloises est insuffisante ;

Considérant que le modèle de police de proximité, avec six zones distinctes, permet une gestion plus fine et adaptée aux réalités locales des 19 communes bruxelloises et de leurs quartiers, et qu'une fusion risque fortement d'éloigner les services de police des citoyens, affectant de facto la qualité du service rendu ;

Considérant à cet égard que le système de six zones de police participe à la logique de proximité en faisant remonter des informations locales aux niveaux de pouvoirs supérieurs et en répondant aux réalités propres à chaque zone ; mais aussi que la police de proximité présente une plus-value considérable dans la lutte contre la criminalité ;

Considérant que la fusion des zones de police risque de diminuer le pouvoir des bourgmestres sur leur territoire en matière de sécurité et d'ordre public, ce qui affaiblira le caractère local et participatif de la gestion de la sécurité à Bruxelles et, par ailleurs qu'une telle mesure pourrait ouvrir la voie à une fusion des 19 communes bruxelloises ;

Considérant que l'Accord institutionnel pour la Sixième Réforme de l'État du 11/10/2011 ne prévoit pas de fusion des zones de police bruxelloises mais l'encouragement d'une mutualisation de certains services administratifs des zones de police ;

Considérant que la coopération entre les six zones de police bruxelloises est effective sur plusieurs plans : gestion négociée de l'espace public, maintien de l'ordre, lutte contre la criminalité ; que des protocoles ont été conclus à cette fin et que les chefs de corps tiennent des réunions régulières pour renforcer la coopération entre leurs services ;

Considérant que les propositions de fusion des zones de police bruxelloises ne se base sur aucun diagnostic ou audit mettant en évidence qu'elles dysfonctionneraient en raison de leur structure particulière ou qu'elles fonctionneraient mieux sous une autre forme ; qu'au contraire, des études récentes, dont celle de l'université de Gand, établissent qu'une fusion n'apporterait aucune plus-value à l'efficacité du travail des zones de police bruxelloises ;

Considérant que le Conseil régional de sécurité, propre à la Région bruxelloise, permet déjà une coordination et un échange d'informations entre les six zones de police bruxelloise et les bourgmestres ;

Considérant que les chefs de corps des six zones de police bruxelloises ont fait état de leur ferme opposition à la fusion des zones ;

Considérant que, à l'exception de la zone Bruxelles-Capitale - Ixelles - exception justifiée au regard des enjeux spécifiques qui la concernent - les zones de police bruxelloises ont un effectif par habitant inférieur à celui des 5 grandes villes du pays. A titre d'exemple, la zone Montgomery compte environ 40 ETP / 10.000 habitants contre plus de 55 à Anvers ou à Liège ;

Considérant qu'une fusion des zones de police n'apporterait par ailleurs pas de réponse adaptée aux défis spécifiques de la Région bruxelloise, comme en témoigne l'expérience de la zone unique d'Anvers, où la criminalité n'a pas diminué de manière significative malgré la centralisation ;

Considérant que les six zones de police bruxelloise doivent assurer la sécurité de plus d'1,2 millions d'habitants et plus de 400.000 navetteurs, contre 552.787 habitants dans la zone de police unique d'Anvers ; mais aussi que la densité de population dans les zones de police bruxelloises est de deux à quatre fois plus importante que dans la zone de police unique d'Anvers ;

Considérant de plus que pour une population moins importante (1 millions d'habitants), le Brabant flamand compte 27 zones de police, contre uniquement 6 zones de polices pour 19 communes à la Région bruxelloise (1,2 millions d'habitants) ;

Considérant à cet égard que les zones de police bruxelloises comptent une moyenne de 3,2 communes par zone de police, contre 2,6 communes en Flandre ;

Considérant que les communes bruxelloises ne pourront assurer leur mission de police de proximité, de prévention et de gestion des phénomènes locaux qu'en présence de moyens budgétaires et humains suffisants ;

Considérant que plus de 35 % du budget des zones de police bruxelloises dépend de leur dotation fédérale, et qu'entre 85 et 90 % de ce budget est affecté aux dépenses de personnel ;

Considérant que les communes bruxelloises n'ont pas à combler les économies décidées par le gouvernement fédéral pour garantir le même niveau de sécurité à leurs habitants ;

Considérant enfin que la norme KUL de financement des zones de police bruxelloises n'a plus été actualisée depuis 2001 alors que la population bruxelloise a depuis lors cru de près de 20 % et qu'elle ne tient pas compte des éléments propres à la Région bruxelloise (trafic routier, criminalité urbaine, activité nocturne et de week-end plus importante, dimension internationale plus importante) ; qu'à cet égard, en 2023, une enquête de Bruxelles Pouvoirs Locaux (BPL) confirme que le système actuel désavantageait la Région-Capitale ;

Considérant qu'en conclusion la norme KUL conduit à un sous-financement annuel au minimum de 10 % pour les six zones de police bruxelloises ;

DECIDE :

1. Réaffirme son opposition ferme à la fusion des six zones de police bruxelloises et demande le maintien de l'autonomie des zones existantes, tout en poursuivant et renforçant la collaboration entre elles ;
2. Invite les prochains gouvernements fédéral et régional bruxellois :
 - à poursuivre les discussions avec les bourgmestres des 19 communes et les chefs de corps des six zones bruxelloises quant à la sécurité renforcée en Région bruxelloise en mettant en avant l'importance d'une police de proximité
 - ainsi qu'à étendre les collaborations en associant les communes limitrophes concernées par des phénomènes de criminalité semblables, comme Vilvorde, et/ou liés à l'aéroport.
3. Demande au futur gouvernement fédéral de revoir la norme de financement des zones de police bruxelloises (norme KUL) afin d'augmenter les dotations fédérales, proportionnellement à la population et aux enjeux de sécurité et d'ordre public spécifiques à Bruxelles, et de ne pas réduire les moyens alloués aux zones de police.
4. Demande au futur Gouvernement fédéral sa pleine collaboration avec les zones de police bruxelloises pour améliorer la sécurité dans sa capitale en assumant ses compétences propres (lutte contre la criminalité organisée, trafic de drogues et d'armes, police des chemins de fer, etc), mais aussi en garantissant un financement adéquat de la justice (singulièrement du Parquet de Bruxelles) et en développant une politique de l'accueil efficace et digne.

DE GEMEENTERAAD

Besloten, met 27 stem(men) tegen 0 en 19 onthouding(en).

Gelet op artikel 4 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, dat bepaalt dat voor de coördinatie van het beheer van de lokale politie een nationaal veiligheidsplan moet worden opgesteld door de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie;

Gelet op zijn artikel 9, dat bepaalt dat de indeling van het grondgebied van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad in politiezones slechts kan gebeuren op advies van de betrokken burgemeesters, de procureur des Konings en de gouverneur, en na overleg met de betrokken gemeenteraden;

Gelet op zijn artikel 91/2, dat bepaalt dat een fusie van politiezones slechts op vrijwillige basis kan gebeuren, d.w.z. op aanvraag van de politieraden van de betrokken polycommunale politiezones bij de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie;

Gezien de motie aangenomen op 20.04.2016 tijdens een vergadering van de Lokale Raad betreffende het behoud van de zes Brusselse politiezones, waarin alle argumenten van deze motie reeds werden opgenomen; Gezien de nota die BRULOCALIS (Vereniging van dorpen en gemeenten van Brussel) op 15 januari 2025 aan de Conferentie van Burgemeesters heeft voorgelegd over de financiering van de lokale politie en de optimale omvang van de politiezones;

Gezien de verklaringen die verschillende politieke partijen en actoren hebben afgelegd bij de onderhandelingen over de vorming van de gewestelijke en federale regeringen met betrekking tot de fusie van de zes Brusselse politiezones;

Overwegende dat de fusie van de Brusselse politiezones, die vooral door de Vlaamse partijen wordt bepleit, bedoeld is om het tekort aan mankracht bij de federale politie op te vangen, in het bijzonder voor de taken waarvoor zij in Brussel bevoegd is (bestrijding van zware criminaliteit, bescherming van internationale en Europese instellingen, ondersteuning van rechtshandavingsoperaties, enz.) en dat het de bedoeling is van deze partijen, onder invloed van extreem-rechtse nationalistische partijen, om de capaciteiten van de federale politie te verzwakken om een regionalisering of zelfs een opsplitsing van de politie te rechtvaardigen, zodat de federale Staat geleidelijk aan zijn soevereine bevoegdheid wordt ontnomen;

Gelet op de talrijke verklaringen van de Brusselse minister van Plaatselijke Besturen, de heer Bernard Clerfayt, en de minister-president, de heer Rudi Vervoort, die benadrukken dat de federale dotatie per politieambtenaar in Brussel lager is dan het nationale gemiddelde en dat de fusie van politiezones de nabijheid en de doeltreffendheid van de lokale politiedienst, die essentieel is voor preventie en lokale kennis, zal verzwakken;

Overwegende dat het probleem van de onderfinanciering van de Brusselse politiezones problematisch blijft, met federale toewijzingen die onder het nationale gemiddelde liggen (34.199 euro per politieambtenaar in Brussel tegenover 46.630 euro in Vlaanderen en 53.890 euro in Wallonië), wat volgens de minister de echte oorzaak is van het gebrek aan middelen die ter beschikking worden gesteld van de Brusselse politiediensten;

Overwegende dat Brussel specifieke veiligheidsbehoeften heeft en dat de huidige toewijzing aan de Brusselse gebieden ontoereikend is;

Overwegende dat het lokale politiemodel, met zes verschillende zones, een meer verfijnd beheer mogelijk maakt, aangepast aan de lokale realiteit van de 19 Brusselse gemeenten en hun wijken, en dat een fusie een ernstig risico zou inhouden dat de politiediensten zich van de burgers zouden verwijderen, wat de kwaliteit van de dienstverlening zou aantasten;

In dit verband overwegende dat het systeem van zes politiezones bijdraagt tot de logica van nabijheid door lokale informatie door te geven aan hogere gezagsniveaus en door in te spelen op de specifieke realiteiten van elke zone; maar ook dat lokale politiezorg een aanzienlijke meerwaarde biedt bij de bestrijding van criminaliteit;

Overwegende dat het samenvoegen van de politiezones het risico inhoudt dat de bevoegdheden van de burgemeesters over hun grondgebied op het gebied van veiligheid en openbare orde worden ingeperkt, waardoor het lokale en participatieve karakter van het veiligheidsbeheer in Brussel wordt verzwakt, en dat een dergelijke maatregel bovendien de weg zou kunnen vrijmaken voor een fusie van de 19 Brusselse gemeenten;

Overwegend dat het Institutioneel Akkoord van 11/10/2011 voor de zesde staatshervorming niet voorziet in een fusie van de Brusselse politiezones, maar wel de bundeling van bepaalde administratieve diensten van de politiezones aanmoedigt;

Overwegend dat de samenwerking tussen de zes Brusselse politiezones doeltreffend is op verschillende niveaus: onderhandeld beheer van de openbare ruimte, ordehandhaving, criminaliteitsbestrijding; dat daartoe protocollen zijn gesloten en dat de korpschefs regelmatig vergaderen om de samenwerking tussen hun diensten te versterken;

Overwegende dat de voorstellen om de Brusselse politiezones te fuseren niet gebaseerd zijn op een diagnose of audit waaruit blijkt dat ze disfunctioneren door hun bijzondere structuur of dat ze beter zouden functioneren in een andere vorm; dat recente studies, onder meer van de Universiteit Gent, integendeel aantonen dat een fusie geen meerwaarde zou bieden voor de efficiëntie van het werk van de Brusselse politiezones;

Overwegende dat de Gewestelijke Veiligheidsraad, specifiek voor het Brusselse Gewest, reeds de coördinatie en de uitwisseling van informatie tussen de zes Brusselse politiezones en de burgemeesters mogelijk maakt;

Overwegende dat de bevelhebbers van de zes Brusselse politiezones zich krachtig hebben uitgesproken tegen de samenvoeging van de zones;

Met uitzondering van de zone Brussel-Hoofdstad-Elsene - een uitzondering die gerechtvaardigd is omwille van de specifieke problemen die er spelen - hebben de Brusselse politiezones minder personeel per inwoner dan de 5 grote steden van het land. Zo telt de zone Montgomery ongeveer 40 VTE per 10.000 inwoners, tegenover meer dan 55 in Antwerpen of Luik;

Overwegende dat het samenvoegen van de politiezones geen passend antwoord zou bieden op de specifieke uitdagingen van het Brussels Gewest, zoals blijkt uit de ervaring met de ene Antwerpse zone, waar de criminaliteit ondanks de centralisatie niet significant is gedaald;

Overwegende dat de zes Brusselse politiezones moeten instaan voor de veiligheid van meer dan 1,2 miljoen inwoners en meer dan 400.000 pendelaars, tegenover 552.787 inwoners in de enige Antwerpse politiezone;

maar ook dat de bevolkingsdichtheid in de Brusselse politiezones twee tot vier keer groter is dan in de enige Antwerpse politiezone;

Overwegende bovendien dat Vlaams-Brabant voor een kleinere bevolking (1 miljoen inwoners) 27 politiezones telt, tegenover slechts 6 politiezones voor 19 gemeenten in het Brusselse Gewest (1,2 miljoen inwoners);

Overwegende dat de Brusselse politiezones gemiddeld 3,2 gemeenten per politiezone tellen, tegenover 2,6 gemeenten in Vlaanderen;

Overwegende dat de Brusselse gemeenten hun rol van buurtpolitie, preventie en beheer van lokale fenomenen slechts kunnen vervullen indien ze over voldoende budgettaire en menselijke middelen beschikken;

Overwegende dat meer dan 35% van het budget van de Brusselse politiezones afhangt van hun federale dotatie en dat 85% tot 90% van dit budget wordt besteed aan personeelskosten;

Overwegende dat de Brusselse gemeenten de besparingen die de federale overheid beslist heeft om hetzelfde veiligheidsniveau voor hun inwoners te garanderen, niet moeten compenseren;

Ten slotte overwegende dat de KUL-norm voor de financiering van de Brusselse politiezones sinds 2001 niet meer is geactualiseerd, ondanks het feit dat de Brusselse bevolking sindsdien met bijna 20% is gegroeid, en dat er geen rekening wordt gehouden met specifieke factoren voor het Brussels Gewest (wegverkeer, stedelijke criminaliteit, meer nacht- en weekendactiviteit, grotere internationale dimensie); dat in dat opzicht een enquête van Brusselse gemeenten (BPL) in 2023 bevestigt dat het huidige systeem het Hoofdstedelijk Gewest benadeelt;

Overwegende dat, tot besluit, de KUL-norm leidt tot een jaarlijkse onderfinanciering van minstens 10% voor de zes Brusselse politiezones;

BESLUIT :

1. de bevestigen opnieuw fel gekant te zijn tegen de fusie van de zes Brusselse politiezones en dringt aan op het behoud van de autonomie van de bestaande zones, met voortzetting en versterking van de onderlinge samenwerking;
2. de volgende Brusselse federale en gewestregeringen te verzoeken :
 - de besprekingen voort te zetten met de burgemeesters van de 19 gemeenten en de commandanten van de zes Brusselse zones over de versterking van de veiligheid in het Brussels Gewest, waarbij het belang van de lokale politie wordt benadrukt
 - en de samenwerking uit te breiden door naburige gemeenten die te maken hebben met vergelijkbare criminaliteitsfenomenen, zoals Vilvoorde, en/of die verbonden zijn met de luchthaven, erbij te betrekken.
3. de toekomstige federale regering op te roepen om de financieringsnorm voor de Brusselse politiezones (KUL-norm) te herzien om de federale toewijzingen te verhogen in verhouding tot de bevolking en de specifieke veiligheids- en openbare ordeproblemen in Brussel, en om de middelen die aan de politiezones worden toegekend niet te verminderen.
4. de toekomstige federale regering op te roepen om ten volle samen te werken met de Brusselse politiezones om de veiligheid in haar hoofdstad te verbeteren door haar eigen bevoegdheden op te nemen (strijd tegen de georganiseerde misdaad, drugs- en wapenhandel, spoorwegpolitie, enz.), maar ook door voldoende financiering te garanderen voor justitie (in het bijzonder het Brusselse parket) en door een doeltreffend en waardig onthaalbeleid te ontwikkelen.

La séance publique est levée à 19 heures et 50 minutes == De openbare vergadering wordt beëindigd om 19.50 uur.

COMITE SECRET - BESLOTEN VERGADERING

22.01.2025

22.01.2025