

COMMISSION DE CONCERTATION

Réunion du 12/01/2023
Hôtel communal, place Colignon, dans la salle du Collège

Avenue Huart Hamoir 17	2
Rue Paul Devigne 17	2
Boulevard Général Wahis 278	2
Rue Rubens 39	2
Avenue Emile Max 150	3
Rue Rasson 86	3
Chaussée de Louvain 656	3
Avenue Emile Verhaeren 22	3
Rue de Potter 26	3
Rue du Corbeau 92	4
Rue Henri Evenepoel 102	4
Avenue de Roodebeek 15	4
Rue Guillaume Kennis 59	4
Avenue du Diamant 144	4
Avenue Jean Jaurès 71	5

Adresse du bien	Objet de la demande
Avenue Huart Hamoir 17	08:30 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/589=141/017 (FR) tendant à: dans une maison unifamiliale, mettre en conformité la modification de l'aménagement de la zone de cours et jardins, l'extension du sous-sol arrière, la fermeture de la terrasse au rez-de-chaussée, l'installation d'un escalier extérieur et la construction d'un balcon au 1er étage droit, aménager 3 logements supplémentaires (passer de 1 à 4 unités), construire une lucarne arrière, aménager une terrasse au 3ème étage et réaliser des travaux structurels intérieurs
Rue Paul Devigne 17	09:10 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/1000=207/017 (FR) tendant à: dans un bâtiment comprenant trois logements, mettre en conformité l'aménagement d'une terrasse au 3ème étage, la pose de deux auvents arrière, la modification de la répartition des logements, la réalisation de travaux structurels intérieurs et la modification esthétique en façade avant
Boulevard Général Wahis 278	09:40 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/991=115/278 (FR) tendant à: dans un bâtiment à usage mixte (deux commerces et quatre logements), mettre en conformité l'aménagement d'une terrasse semi-ouverte au 2ème étage et la fermeture de façade donnant sur la chaussée de Louvain
Rue Rubens 39	10:10 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/893=238/039 (FR) tendant à: sur une parcelle composée d'un bâtiment avant (maison unifamiliale) et d'un bâtiment arrière (locaux accessoires au logement), construire une terrasse au niveau du rez-de-chaussée, modifier la terrasse du 1er étage, construire un escalier extérieur, aménager une terrasse au 3ème étage avec rehausse du mur mitoyen de droite, construire une lucarne en façade arrière, faire des travaux structurels et réaménager la zone de cour et jardin

Adresse du bien	Objet de la demande
Avenue Emile Max 150	10:40 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/685=076/146-150 (FR) tendant à: dans un bâtiment comprenant dix logements, rehausser l'immeuble de deux étages, y aménager un logement supplémentaire et une terrasse et installer des panneaux solaires en toiture
Rue Rasson 86	11:10 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/879=231/086 (FR) tendant à: dans un immeuble comprenant deux logements et un emplacement de parking, mettre en conformité l'extension du logement du 2ème étage dans les combles (étages 3 et 4) et créer un triplex, la construction d'une lucarne au 3ème étage côté gauche, l'aménagement d'un auvent (balcon 2ème étage) et la création d'une terrasse au 3ème étage
Chaussée de Louvain 656	11:40 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/1412=179/658 (FR) tendant à: Changer l'affectation d'un immeuble de bureaux en équipement d'intérêt collectif (centre d'hébergement pour réfugiés), pour une durée limitée à 3 ans maximum.
Avenue Emile Verhaeren 22	14:00 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/603=077/022 (FR) tendant à: dans un immeuble de trois logements, revoir les aménagements intérieurs du rez-de-cour et du bel-étage pour créer un duplex et mettre en conformité la réalisation de travaux structurels (ouverture de baies) ainsi que la modification de l'aspect architectural de la façade avant
Rue de Potter 26	14:30 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/750=067/026 (FR) tendant à: dans un bâtiment comprenant deux logements, régulariser la modification de la façade avant, supprimer un des logements (passer de 2 à 1 unité), effectuer des travaux structurels intérieurs et apporter des modifications aux façades avant et arrière

Adresse du bien	Objet de la demande
Rue du Corbeau 92	15:00 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/268=056/092 (FR) tendant à: dans une maison unifamiliale, mettre en conformité la réalisation de travaux structurels intérieurs, construire un auvent en façade arrière, revoir l'aménagement du logement, apporter des modifications structurelles intérieures et modifier les façades avant et arrière
Rue Henri Evenepoel 102	15:30 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/1560=318/102 (FR) tendant à: Modifier le quai de déchargement, l'entrée du parking ainsi que le système de chauffage en installant des pompes à chaleur en toiture (permis modificatif du PU 15/PFD/1778364 octroyé le 14 octobre 2021)
Avenue de Roodebeek 15	15:55 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/1578=235/15 (FR) tendant à: Ajouter un réseau de géothermie fermé foré sous le bâtiment, supprimer le local chaufferie de la surface commerciale et déplacer la cabine MT y afférent à l'intérieur du bâtiment, aménager un parking vélo extérieur à la place de la cabine MT; ajouter 9 caves pour les logements sous la rampe de parking et augmenter le nombre d'emplacements pour vélos (intérieur et extérieur) (Permis modificatif du PU 15/PFD/679524 octroyé le 08/07/2019)
Rue Guillaume Kennis 59	16:25 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/901=125/059-061 (FR) tendant à: dans un immeuble de quatre logements, mettre en conformité la modification de la façade avant (remplacement de la porte de garage)
Avenue du Diamant 144	16:55 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/762=070/146 (FR) tendant à: sur une parcelle comprenant un bâtiment avant (7 logements) et un bâtiment arrière, dans le bâtiment avant, construire une lucarne en façade arrière au 5ème étage, étendre un appartement au 4ème étage dans les combles, réaliser des travaux structurels (escaliers, ouverture de baie, trémie), aménager une terrasse en lieu et place du balcon arrière au 4ème étage, isoler la toiture par l'intérieur et modifier la façade avant

Adresse du bien

Objet de la demande

Avenue Jean Jaurès 71

17:25

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/760=150/071 (FR)

tendant à: sur une parcelle allant du n° 57 au 71 et dont le bâti est entièrement affecté à de l'activité productive, démolir l'entièreté des constructions situées au n° 71 et dans son prolongement et reconstruire un bâtiment à front de voirie de gabarit R+5 affecté au logement (9 unités) et aménager une terrasse végétalisée accessible