

COMMISSION DE CONCERTATION

Réunion du 18/11/2021
Hôtel communal, place Colignon, dans la salle du Collège

| | |
|-----------------------------------|---|
| Rue Anatole France 93..... | 2 |
| Avenue Milcamps 166..... | 2 |
| Boulevard Lambermont 108..... | 2 |
| Rue Eugène Smits 33..... | 2 |
| Avenue Maréchal Foch 89..... | 2 |
| Avenue de la Brabançonne 123..... | 3 |
| Rue Herman Richir 32..... | 3 |
| Avenue Rogier 84..... | 3 |
| Rue Colonel Bourg 105..... | 3 |
| Chaussée de Haecht 101..... | 3 |
| Rue Masui 207..... | 4 |
| Rue Royale-Sainte-Marie 176..... | 4 |
| Place Colignon 58..... | 4 |
| Rue Rubens 26..... | 4 |
| Rue François Bossaerts 52..... | 5 |
| Chaussée de Haecht 568..... | 5 |
| Avenue Britsiers 38..... | 5 |

Adresse du bien

Objet de la demande

Rue Anatole France 93**08:30**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2019/712=013/093 (FR)

tendant à: dans un immeuble de 3 logements, étendre le logement du 2ème étage dans les combles, effectuer une rehausse en façade arrière (lucarne accolée au mur mitoyen) et mettre en conformité les modifications esthétiques en façade avant

Avenue Milcamps 166**09:00**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2020/1127=194/164-166 (FR)

tendant à: dans un bâtiment comprenant une activité productive et 8 logements, changer l'affectation d'activité productive (artisanale) en commerce (marché couvert) avec 14 emplacements de parking en sous-sol, effectuer des travaux structurels (travaux de démolition, fermeture de trémies, modification de la rampe du parking et pose d'un lanterneau) et modifier la façade avant au niveau du rez-de-chaussée (partie commerce)

Boulevard Lambermont 108**09:35**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/405=164/108 (FR)

tendant à: dans un immeuble comprenant un logement avec garage, créer une trémie sur 5 niveaux et placer un ascenseur, apporter des modifications structurelles intérieures, démolir et reconstruire les toitures des annexes du rez-de-chaussée et du deuxième étage en façade arrière, aménager une terrasse au troisième étage sur la toiture plate de l'annexe, rehausser le mur mitoyen de la zone de cours et jardin et modifier les façades avant et arrière

Rue Eugène Smits 33**10:00**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/86=089/033 (FR)

tendant à: dans une maison unifamiliale, mettre en conformité la couverture de la cour au rez-de-chaussée et l'ajout d'un volume pour le WC au 2ème étage

Avenue Maréchal Foch 89**10:25**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/440=182/089 (FR)

tendant à: dans un immeuble à usage mixte (rez-de-chaussée commercial et 2 logements), changer l'affectation du commerce en activité productive artisanale (atelier de torréfaction + espace de dégustation), placer un conduit d'évacuation en façade arrière et modifier l'esthétique de la façade avant

| Adresse du bien | Objet de la demande |
|-------------------------------------|--|
| Avenue de la Brabançonne 123 | 10:50 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/429=026/123 (FR) tendant à: dans un immeuble de 4 logements, changer l'affectation de locaux accessoires aux logements pour aménager un bureau de 25 m ² |
| Rue Herman Richir 32 | 11:15 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/278=139/032 (FR) tendant à: dans une maison unifamiliale, décaisser le jardin, construire une annexe aux rez-de-chaussée et 1er étage, construire une lucarne en façade arrière |
| Avenue Rogier 84 | 11:40 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2020/1281=233/084 (FR) tendant à: dans un immeuble de deux logements, créer deux logements supplémentaires, ajouter une lucarne en façade arrière, mettre en conformité la construction d'une annexe et d'un escalier extérieur et construire une piscine |
| Rue Colonel Bourg 105 | 12:05 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/681=311/105 (FR) tendant à: Rénover, étendre et changer l'affectation d'un immeuble de bureaux en un complexe de 38 logements. |
| Chaussée de Haecht 101 | 14:00 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/651=129/101-105 (FR) tendant à: Mettre en conformité la création d'une liaison entre deux rez de chaussée affectés à l'origine en activité productive (garage automobile et activité logistique) et le changement d'affectation en commerce (car wash et parking) ; l'aménagement d'un logement supplémentaire au 2ème étage et la modification de la façade avant. |

| Adresse du bien | Objet de la demande |
|------------------------------------|--|
| Rue Masui 207 | 14:35 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/65=186/207 (FR) tendant à: sur une parcelle comprenant un bâtiment avant et un bâtiment arrière, mettre en conformité le changement des affectations logement (rez-de-chaussée du bâtiment avant, rue Masui n° 207) et entreposage (bâtiment arrière) vers équipement d'intérêt collectif de types socio-culturel et culturel, la couverture de la cour, la réalisation d'un escalier de secours (à l'intérieur du bâtiment) et le changement de la porte de garage en façade avant |
| Rue Royale-Sainte-Marie 176 | 15:10 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2020/1172=237/176 (FR) tendant à: dans un immeuble d'angle comprenant un commerce (station essence) et 5 logements, mettre en conformité les modifications esthétiques apportées à la façade avant et la division du logement au 2ème étage en 2 unités (6 logements au total) |
| Place Colignon 58 | 15:35 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2020/1302=050/058 (FR) tendant à: dans un immeuble comprenant un commerce et un logement, régulariser deux logements supplémentaires impliquant le changement d'affectation du rez de chaussée commercial vers un logement en duplex, régulariser des modifications esthétiques en façade avant et modifier structurellement le bâtiment |
| Rue Rubens 26 | 16:05 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2017/346=238/026 (FR) tendant à: dans une maison unifamiliale, effectuer des travaux structurels intérieurs, revoir son aménagement et celui de la zone de cours et jardins, mettre en conformité la verrière et les modifications apportées à la façade avant |

Adresse du bien

Objet de la demande

Rue François Bossaerts 52**16:30**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/281=105/052 (FR)

tendant à: dans un bâtiment comprenant 4 logements, supprimer des cheminées, augmenter le volume en toiture, rehausser la façade arrière, effectuer des travaux structurels intérieurs, revoir l'aménagement du logement sous combles, aménager une terrasse au 4ème étage en façade arrière et modifier la partie supérieure de la façade avant

Chaussée de Haecht 568**17:00**

Demande de permis d'environnement, Ref.2020~51=029/038 (FR)

tendant à: Exploitation d'un immeuble de logements et commerces

Avenue Britsiers 38**17:00**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2020/680=029/038 (FR)

tendant à: Démolir un espace commercial existant (Brico) en vue de créer un immeuble mixte comprenant 49 logements ainsi qu'un rez-de-chaussée commercial, un espace pour profession libérale et 124 emplacements de parking en sous-sol