

COMMISSION DE CONCERTATION

Réunion du 23/02/2023
Hôtel communal, place Colignon, dans la salle du Collège

Rue Rubens 75	2
Rue Royale-Sainte-Marie 118	2
Avenue Colonel Picquart 55.....	2
Avenue Dailly 81	2
Avenue du Suffrage Universel 67.....	3
Avenue Paul Deschanel 31.....	3
Rue Destouvelles 61.....	3
Rue Royale-Sainte-Marie 80	3
Rue du Noyer 216	4
Avenue Louis Bertrand 41.....	4
Avenue Emile Verhaeren 65	4
Rue Gallait 74.....	4
Avenue des Cerisiers 26.....	5
Chaussée de Helmet 328	5

Adresse du bien

Objet de la demande

Rue Rubens 75**08:30**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/914=238/075 (FR)

tendant à: dans un immeuble de cinq logements (et quatre emplacements de parking), construire des annexes arrière aux 1er et 2ème étages, aménager une terrasse au 1er étage, construire deux balcons au 2ème étage et réaménager la terrasse du 3ème étage

Rue Royale-Sainte-Marie 118**09:10**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/394=237/118 (FR)

tendant à: dans un immeuble de deux logements, mettre en conformité la couverture de la cour, la modification du nombre de logements (passer de deux à quatre unités) et leurs aménagements intérieurs, la réalisation de travaux structurels et la modification de l'aspect architectural de la façade avant

Avenue Colonel Picquart 55**09:45**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/263=051/055-057 (FR)

tendant à: sur une parcelle comprenant un bâtiment avant (bureau et neuf logements [dont une conciergerie]) et un bâtiment arrière (entreposage), modifier le nombre de logements (passer de neuf à dix unités) à partir du changement d'affectation du bureau et de la suppression du parking, revoir l'aménagement de la conciergerie en studio, aménager deux terrasses au rez-de-chaussée arrière, réaliser des travaux structurels (ouverture de baie) et mettre en conformité la construction d'une annexe au rez-de-cour et la modification de l'aspect architectural de la façade avant

Avenue Dailly 81**10:20**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/515=061/081 (FR)

tendant à: dans une maison unifamiliale, mettre en conformité l'aménagement d'une terrasse au rez-de-chaussée et la suppression de la citerne d'eau de pluie, revoir les aménagements intérieurs et réaliser des travaux structurels (ouverture de baies et extension des locaux situés au sous-sol)

Adresse du bien	Objet de la demande
Avenue du Suffrage Universel 67	10:50 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/749=250/067 (FR) tendant à: dans une maison unifamiliale, construire une annexe arrière au 1er étage, étendre la terrasse du rez-de-chaussée avec un escalier extérieur donnant accès au jardin, réaliser des travaux structurels et placer des panneaux photovoltaïques sur le versant arrière
Avenue Paul Deschanel 31	11:20 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/975=208/031 (FR) tendant à: sur une parcelle comprenant un bâtiment avant (trois logements) et un bâtiment arrière (locaux accessoires aux logements), rehausser le versant arrière de la toiture, construire une lucarne en façade avant et en façade arrière, démolir le volume à l'angle du 2ème étage en partie arrière et rehausser le mur mitoyen droit au même niveau, placer du côté droit un pare-vue aux balcons des 1er et 2ème étages, étendre le logement du 2ème étage dans les combles, privatiser la partie arrière droite du sous-sol au profit de l'appartement du rez de chaussée, réaménager le bâtiment avant, réaliser des travaux structurels intérieurs et modifier les façades avant et arrière tout en isolant cette dernière
Rue Destouvelles 61	11:50 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/432=068/061 (FR) tendant à: sur une parcelle comprenant un bâtiment avant avec un logement au rez-de-chaussée et un bâtiment arrière (activité productive), étendre l'annexe de droite au 1er étage et l'aligner sur celle de gauche, rehausser le bâtiment avant d'un niveau, aménager une terrasse en façade arrière au 2ème étage, réaliser des travaux structurels intérieurs et modifier les façades avant et arrière
Rue Royale-Sainte-Marie 80	12:25 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/98=237/080 (FR) tendant à: dans un immeuble de trois logements, reconstruire les balustrades des balcons situés aux 1er et 2ème étages de la façade avant et modifier l'aspect architectural du balcon du 1er étage

Adresse du bien

Objet de la demande

Rue du Noyer 216**14:00**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/153=201/216 (FR)

tendant à: dans un bâtiment comprenant cinq logements, régulariser les modifications apportées au permis d'urbanisme 2008/469 du 23 juin 2009 portant sur la diminution du volume de toiture, la rehausse des murs acrotères au 4ème étage arrière, le déplacement d'un ascenseur et la modification des lucarnes avant, aménager une terrasse au 5ème étage et rehausser les murs acrotères sur son pourtour

Avenue Louis Bertrand 41**14:30**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/1034=176/041 (FR)

tendant à: dans un bâtiment comprenant cinq logements, mettre en conformité le placement d'un escalier dans les combles, aménager une terrasse au 3ème étage sur la toiture plate de droite et placer des panneaux en bois faisant office de pare-vues

Avenue Emile Verhaeren 65**15:00**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/895=077/065 (FR)

tendant à: dans une maison unifamiliale, mettre en conformité la construction d'une véranda au sous-sol arrière gauche, l'installation d'un balcon et d'un escalier extérieur en bois au rez-de-chaussée droit, la pose d'une pergola autour de ce balcon et l'aménagement d'une terrasse au 2ème étage droit

Rue Gallait 74**15:30**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/932=108/074 (FR)

tendant à: dans un immeuble comprenant un équipement et un logement, mettre en conformité le changement d'affectation de l'équipement en logement, l'ajout de deux logements supplémentaires (soit un total de quatre unités), la modification esthétique en façade avant, prolonger l'annexe au rez-de-chaussée droit, installer un auvent au rez-de-chaussée gauche, construire une petite annexe au 3ème étage droit, remplacer la toiture à double versants par une toiture mansardée, construire une lucarne en façade arrière, installer des terrasses aux 1er, 2ème et 4ème étages, modifier la façade arrière et réaliser des travaux structurels intérieurs

Adresse du bien

Objet de la demande

Avenue des Cerisiers 26**16:10**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/1518=037/026 (FR)

tendant à: dans une maison unifamiliale, mettre en conformité l'agrandissement de la lucarne arrière, la modification de la verrière arrière gauche, l'isolation du pignon droit et son recouvrement par un enduit de couleur jaune, la suppression du mur en front de bâtisse et la modification de la grille d'alignement côté rue Knapen ainsi que l'abattage d'un arbre à haute tige, aménager un emplacement de parking privé en zone de cours et jardins

Chaussée de Helmet 328**16:40**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/412=132/328 (FR)

tendant à: dans un bâtiment à usage mixte (un commerce et trois logements), mettre en conformité le changement d'utilisation d'un rez-de-chaussée commercial en bar à chicha, la réalisation de travaux structurels intérieurs, l'aménagement de la zone de cours et jardins, installer un conduit d'évacuation professionnel et une pergola amovible