

COMMISSION DE CONCERTATION

Réunion du 26/01/2023
Hôtel communal, place Colignon, dans la salle du Collège

Rue de la Poste 139	2
Place des Bienfaiteurs 31.....	2
Rue Nestor De Tière 35.....	2
Rue Portaels 154.....	2
Rue de Potter 8.....	3
Rue Van Hammée 66.....	3
Avenue Emile Max 65.....	3
Rue Victor Hugo 66.....	3
Rue Jules Destrée 76.....	3
Avenue Eugène Plasky 89.....	4
Chaussée de Helmet 391.....	4
CQD Petite Colline 2022.....	4
Rue du Progrès 86.....	4

Adresse du bien

Objet de la demande

Rue de la Poste 139**08:30**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/1579=204/025-027 (FR)

tendant à: dans un bâtiment affecté à de l'équipement d'intérêt collectif, effectuer des travaux de démolition, construire des annexes, effectuer des travaux structurels intérieurs, changer l'affectation de ce bâtiment en un immeuble logements et bureaux, modifier les façades

Place des Bienfaiteurs 31**09:30**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/167=022/031 (FR)

tendant à: dans un bâtiment comprenant 4 logements, modifier le volume de toiture afin d'aménager un duplex sous combles et installer un escalier extérieur permettant d'accéder à une terrasse aménagée au 3ème étage, apporter des modifications à la façade à rue (modification du permis d'urbanisme 2015/154 du 26 janvier 2016)

Rue Nestor De Tière 35**10:00**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/405=199/035-037 (FR)

tendant à: sur une parcelle comprenant un bâtiment à front de rue (locaux accessoires au commerce du n° 37) et un bâtiment principal en zone de cours et jardins (1 logement), démolir l'ensemble des bâtiments et construire à front de rue un immeuble de 4 niveaux comprenant 7 logements et un parking de 9 emplacements pour voitures

Rue Portaels 154**10:35**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/623=216/154 (FR)

tendant à: dans un immeuble comprenant deux commerces et quatre logements, mettre en conformité la fusion des deux commerces, l'extension du commerce vers une partie des sous-sols, la couverture de deux cours, le percement du mur de fond de parcelle, l'extension du logement du 3ème étage en duplex dans les combles, la construction de deux lucarnes en façade arrière, la modification de l'agencement intérieur, la réalisation de travaux structurels intérieurs et les modifications apportées à la façade avant

Adresse du bien

Objet de la demande

Rue de Potter 8**11:05**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/1159=067/008 (FR)

tendant à: dans un immeuble de trois logements, placer une descente d'eau pluviale en façade avant et aménager une terrasse sur la toiture plate de l'annexe du 1er étage accessible depuis le 2ème étage

Rue Van Hammée 66**11:30**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/652=265/064-066 (FR)

tendant à: sur deux parcelles comprenant un terrain non-bâti et une maison unifamiliale (n° 66), démolir un mur de clôture et construire un immeuble de gabarit R+4, réunir les deux bâtiments pour créer 5 logements et abattre 6 arbres (3 érables, 2 frênes et 1 prunier) ; au n° 66, rehausser le bâtiment d'un niveau, démolir la véranda existante et construire une annexe arrière de 2 niveaux (du rez-de-chaussée au 1er étage), construire une annexe au 2ème étage arrière, aménager une terrasse au 2ème étage, isoler le pignon côté droit (21 cm) et modifier l'aspect architectural de la façade avant

Avenue Emile Max 65**14:00**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/1573=076/065 (NL)

tendant à: dans une maison unifamiliale, isoler un pignon (18 cm)

Rue Victor Hugo 66**14:15**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/783=278/066 (FR)

tendant à: dans une maison unifamiliale, mettre en conformité la fermeture de la cour au sous-sol côté droit et la réalisation de travaux structurels, aménager une terrasse au 3ème étage rehausser le bâtiment d'un niveau, aménager deux logements supplémentaires (3 unités au lieu de 1), privatiser la partie arrière des caves au profit du rez de chaussée, apporter des modifications structurelles intérieures, modifier la façade avant et arrière

Rue Jules Destrée 76**14:50**

Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/402=160/076 (FR)

tendant à: dans une maison unifamiliale, construire une annexe au rez de chaussée, isoler la toiture et les deux pignons existants, réaliser des travaux intérieurs et modifier les façades avant et arrière

Adresse du bien	Objet de la demande
Avenue Eugène Plasky 89	15:20 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2021/1013=088/091 (FR) tendant à: dans un immeuble à usage mixte (1 commerce (bar) et 2 logements), régulariser la couverture d'une cour afin de créer une annexe sur un niveau au rez-de-chaussée, mettre en conformité la modification de la façade avant au rez de chaussée et installer d'un conduit d'évacuation en façade arrière
Chaussée de Helmet 391	15:50 Demande de permis d'urbanisme, Ref.2022/882=256/064 (FR) tendant à: dans un immeuble comprenant 2 logements et 1 commerce, changer l'affectation de commerce (snack) en activité productive artisanale avec commerce accessoire, apporter des modifications structurelles intérieures et modifier les façades
CQD Petite Colline 2022	16:15 Demande de , Ref.2022-1449=CQD Petite Colline 2022 (FR) tendant à: Projet de modification du programme du Contrat de Quartier Durable « Petite Colline » 2021-2026/2028 (réf. 2020-1315=CQD Petite Colline)
Rue du Progrès 86	17:00 Demande de , Ref.2022-1445=PPAS n°19 - 2022 (FR) tendant à: modification du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n°19 « Quartier Ouest de la Gare du Nord » et son rapport sur les incidences environnementales