

CABINET DE BERNARD CLERFAYT  
BOURGMESTRE DE SCHAERBEEK

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Appel à projet occupation temporaire de l'ancien dépôt de la STIB : Le Collège décide du choix du partenaire « Entrakt et Maison Fondée »

Cet après-midi, le Collège des Bourgmestre et Echevins de Schaerbeek s'est réuni de manière à recevoir les deux derniers soumissionnaires en course pour l'occupation temporaire de l'ancien dépôt de la STIB, mieux connu aujourd'hui par les citoyens sous le nom des « Ecuries »\*.

L'appel d'offre (en pièce jointe) reprenait clairement les objectifs de la Commune :

1. Renforcer la dynamique commerciale, en particulier autour de l'alimentation et la restauration, sur le secteur des places Colignon, Pogge et du dépôt STIB, en complément de l'offre horeca existante et du marché hebdomadaire du vendredi ;
2. Développer le rayonnement et l'attractivité du quartier Colignon (en complément avec les projets de réaménagement de la rue royale Sainte Marie, la place Colignon et la place Pogge) ;
3. Activer le rez-de-chaussée de l'ilot STIB ;
4. Ouvrir le site sur le quartier ;
5. Créer un lieu de vie et d'animation réunissant les divers publics de Schaerbeek en général et du quartier en particulier ;
6. Répondre à la demande en matière d'équipements collectifs et associatifs.

Un comité de sélection a été mis au point pour étudier les offres remises et aider le Collège à prendre sa décision. Quatre dossiers ont pu être pris en considération. Deux partenaires éventuels sont ensuite sortis du lot et devaient être départagés. Il s'agit de : Entrakt en association avec Maison Fondée pour le projet « Melting Point » et de Moeder Lambic pour le projet « Les écuries schaarbeekoises ». La sélection a été très disputée et les soumissionnaires ont été réunis à plusieurs reprises afin de préciser leurs dossiers sur des points précis.

### CONTACTS PRESSE :

Marc WEBER, Chef de Cabinet de Bernard CLERFAYT  
02/244.70.23 • 0475/59.70.42 • [mweber@schaerbeek.irisnet.be](mailto:mweber@schaerbeek.irisnet.be)

Isabelle VANHAY, Responsable communication au Cabinet de Bernard CLERFAYT  
02/244.70.20 • 0490/49.46.84 • [ivanhay@schaerbeek.irisnet.be](mailto:ivanhay@schaerbeek.irisnet.be)

C'est le projet qui a été introduit par Entrakt, associé à Maison Fondée (l'occupant actuel des lieux), qui a été choisi par le Collège.

*« L'ensemble des projets était de qualité », s'est exprimé le Bourgmestre. « Je me réjouis de cela car c'est significatif du renouveau schaerbeekois et de l'engouement des citoyens, des entreprises et des associations pour ce renouveau. Voilà près de 20 ans que nous y travaillons. De nouveaux investisseurs viennent renforcer ce mouvement et nous confirment que Schaerbeek est aujourd'hui 'the place to be'. Le choix a été difficile et cornélien car les propositions étaient enthousiasmantes et les partenaires sérieux. Il a fallu trancher. Le Collège a opté pour l'innovation mais aussi la continuité. C'est en effet 'Entrakt-Maison Fondée' qui a obtenu nos suffrages. Son dossier est solide. Maison Fondée a remis un projet innovant et très bien inscrit dans le quartier, avec une large part laissée aux associations schaerbeekaises. Elle est déjà notre partenaire aujourd'hui depuis 2015 et elle fait partie de ces développeurs de projets et de ses investisseurs qui participent au renouveau schaerbeekois. Je me réjouis de ce choix et remercie également les autres soumissionnaires qui avaient choisi notre commune pour implanter leur structure ».*

La mise à disposition des lieux sera encadrée par une convention entre la Commune et l'occupant. Cette convention passera au Conseil Communal de septembre prochain. Elle entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> décembre 2017, soit au lendemain du terme de la convention d'occupation actuelle.

FIN

\* Pour rappel, le lieu inoccupé depuis les années 1980, accueille depuis 2015 et à titre précaire diverses activités culturelles et commerciales, reposant essentiellement sur l'organisation d'un marché hebdomadaire de produits bio et de son bistrot ainsi que des apéros des « Ecuries van de tram ». Ces activités occupent aujourd'hui une surface d'environ 770m<sup>2</sup>.

Les apéros sont organisés le vendredi soir, le marché bio le vendredi après-midi et le samedi matin. Le bistrot du marché est quant à lui organisé pendant le marché et le jeudi soir, de 17h30 à 22h30).

L'appel à projet s'inscrit dans un processus de rénovation du cœur historique de Schaerbeek, débuté au début des années 2000 par le contrat de quartier Jérusalem et qui se poursuit actuellement par plusieurs projets menés par la Commune de Schaerbeek et la Région bruxelloise, tels que les réaménagements de l'avenue Louis Bertrand et de la rue royale Sainte-Marie.

#### CONTACTS PRESSE :

Marc WEBER, Chef de Cabinet de Bernard CLERFAYT  
02/244.70.23 • 0475/59.70.42 • [mweber@schaerbeek.irisnet.be](mailto:mweber@schaerbeek.irisnet.be)

Isabelle VANHAY, Responsable communication au Cabinet de Bernard CLERFAYT  
02/244.70.20 • 0490/49.46.84 • [ivanhay@schaerbeek.irisnet.be](mailto:ivanhay@schaerbeek.irisnet.be)

Ces projets s'inscrivent en outre dans le périmètre du contrat de quartier durable Pogge qui développera entre 2017 et 2022 différents projets de cohésion sociale, d'animation et de réaménagement de l'espace public (notamment la place Pogge) ainsi que des projets de construction, de rénovation de logements sociaux ainsi que des équipements de proximité (notamment une crèche).



#### CONTACTS PRESSE :

Marc WEBER, Chef de Cabinet de Bernard CLERFAYT  
02/244.70.23 • 0475/59.70.42 • [mweber@schaerbeek.irisnet.be](mailto:mweber@schaerbeek.irisnet.be)

Isabelle VANHAY, Responsable communication au Cabinet de Bernard CLERFAYT  
02/244.70.20 • 0490/49.46.84 • [ivanhay@schaerbeek.irisnet.be](mailto:ivanhay@schaerbeek.irisnet.be)