



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2025/48=000/000

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue d'Aerschot Rue du Progrès - Rue des Palais**

Identité du demandeur : **Société Nationale des Chemins de fer Belges - SNCB**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

Maintenir 2 panneaux publicitaires de 20 m² chacun situés au carrefour rue d'Aerschot / rue de Quatrech, un panneau de 16 m² situé au carrefour rue du Progrès / rue des Palais, et un panneau de 16 m² situé rue du Progrès à hauteur du n°349

Zone : **le long d'un espace structurant, en zone de chemin de fer, en zone d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

- **art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU**
- **dérogation à l'art.23 alinéa 3 du titre VI du RRU (publicité en espace public se trouvant à moins de 50 mètres d'un mobilier urbain portant de la publicité)**
- **dérogation à l'art.31 du titre VI du RRU (publicité en espace public et n'ayant pas de fonction première d'utilité)**
- **dérogation à l'art.19 2° du titre VI du RRU (publicité non lumineuse sur les terrains bâtis en zones générale et élargie)**

L'enquête publique se déroule :

À partir du 08/05/2025 et jusqu'au 22/05/2025 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 22/05/2025**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 05 juin 2025** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 05/05/2025

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f.

(s) Frédéric NIMAL



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2025/48=000/000

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Aarschotstraat - Vooruitgangstraat - Paleizenstraat**
Identiteit van de aanvrager: **Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen - NMBS**
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**
Aard van de hoofdactiviteit:

Behouden van twee reclameborden van elk 20 m² in de Aarschotstraat en de Quatrechtstraat, een reclamebord van 16 m² op het kruispunt van de Vooruitgangsstraat en de Paleizenstraat en een reclamebord van 16 m² in de Vooruitgangsstraat ter hoogte van het nr 349

Zone : **langs een structurerende ruimte, in een spoorweggebied, in een typisch woongebied**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV**
- **afwijking op art.23 alinéa 3 van titel VI van de GSV (reclame in openbare ruimte op minder dan 50m van stadsmeubilair voor reclame)**
- **afwijking op art.31 van titel VI van de GSV (reclame-inrichtingen waarvan het openbaar nut niet de hoofdfunctie is)**
- **afwijking op art.19 2° van titel VI van de GSV (niet-lichtgevende reclame op bebouwde terreinen in de algemene en uitgebreide gebieden)**

Het onderzoek loopt: **van 08/05/2025 en tot en met 22/05/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- **van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**
- **De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur**

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 22/05/2025**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 05 juni 2025** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 05/05/2025

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(g) David NEUPREZ

De Burgemeester wvd
(g) Frédéric NIMAL