



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2020/265=018/117

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard Auguste Reyers 117**

Identité du demandeur :

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

**sur un terrain aménagé en jardin d'agrément comportant une pergola en fond de parcelle et 2 emplacements de parking dans la zone de recul, supprimer la construction existante et construire un bâtiment de gabarit R+4 affecté en un logement de 7 chambres (maison unifamiliale utilisée en cohousing)**

Zone : **zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant,**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)**

**L'enquête publique se déroule : À partir du 16/10/2020 et jusqu'au 30/10/2020 inclus**

**AVIS DE COMMUNICATION – COVID-19** : Les mesures suivantes sont d'application en matière de consultation des enquêtes publiques :

- La consultation des enquêtes publiques se fait **de préférence par internet sur le site [https://urbanisme.irisnet.be/enquetes\\_publicues](https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicues)**.
- Leur consultation sur place dans la Maison communale (dans l'antichambre du cabinet de M. Nimal, au rez-de-chaussée, pl. Colignon, 1030 Bruxelles) ne peut intervenir que **sur rendez-vous pris au n° 02/244.72.08** (pendant les heures de bureau). Des rendez-vous sont seulement attribués du **lundi au vendredi entre 9 et 12h**. Il en va de même pour les explications techniques qui ne peuvent être obtenues que sur rendez-vous le **lundi matin entre 9 et 12h**.
- Lors de la consultation d'une enquête publique sur place, les mesures d'hygiène suivantes doivent être impérativement respectées :
  - ✓ **La limitation du nombre de personnes à maximum deux ;**
  - ✓ **La distanciation sociale (1,5 m.) entre le citoyen et l'agent communal ;**
  - ✓ **Le port du masque et des gants, tant dans le chef du citoyen que de l'agent communal ;**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 30/10/2020**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse mail [mpp@schaerbeek.be](mailto:mpp@schaerbeek.be) ou à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Dépt Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles ;
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le jeudi 12 novembre 2020** à une heure et un lieu encore à déterminer.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

Fait à Schaerbeek, le 13/10/2020

Par le Collège

Le Secrétaire communal

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

(s) David NEUPREZ

(s) Frédéric NIMAL, Echevin



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2020/265=018/117

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Auguste Reyerslaan 117**

Identiteit van de aanvrager:

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

**op een perceel aangelegd als tuin met een pergola achteraan en 2 parkeerplaatsen in de voortuin, afbreken van het bestaande bouwwerk en bouwen van een gebouw G+4 met een woning met 7 kamers (eengezinswoning gebruikt als cohousing)**

Zone : **typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurende ruimte,**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)**

**Het onderzoek loopt:**

**van 16/10/2020 en tot en met 30/10/2020**

**BERICHT VAN MEDEDELING – COVID-19** : De volgende maatregelen inzake de raadpleging van openbare onderzoeken zijn van kracht :

De raadpleging van de openbare onderzoeken gebeurt **bij voorkeur via internet op de website**

**[https://stedenbouw.irisnet.be/openbare\\_onderzoeken](https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken)**

- Hun raadpleging ter plaatse in het Gemeentehuis (in de voorkamer van het kabinet van M. Nimal, op het gelijkvloers, Colignonplein, 1030 Brussel) kan enkel gebeuren **op afspraak genomen op het nr. 02/244.72.08** (tijdens de kantooruren). Afspraken worden alleen toegekend van **maandag tot vrijdag, tussen 9 en 12u**. Hetzelfde geldt voor de technische uitleg die slechts verkregen kan worden **op afspraak op maandagvoormiddag tussen 9 en 12u**.
- Tijdens de raadpleging ter plaatse van een openbaar onderzoek, moeten de volgende hygiënemaatregelen verplicht nageleefd worden :
  - ✓ **De beperking van het aantal personen tot maximaal twee ;**
  - ✓ **De sociale afstand (1,5 m.) tussen de burger en de gemeenteambtenaar ;**
  - ✓ **Het dragen van een masker en handschoenen, zowel door de burger als de gemeenteambtenaar ;**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 30/10/2020**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, via e-mail op het adres **[oo@schaarbeek.be](mailto:oo@schaarbeek.be)**, of op het postadres Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Dept Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op donderdag 12 november 2020** op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Te Schaarbeek, 13/10/2020

Vanwege het College,  
De Gemeentesecretaris

De Burgemeester wvd, In opdracht,

(g) David NEUPREZ

(g) Frédéric NIMAL, Schepen