



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2022/830=129/459

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : ***Chaussée de Haecht 457-459***

Demande de : ***permis d'urbanisme***

Nature de l'activité principale :

***sur une parcelle comprenant un bâtiment avant (commerce et 2 logements) et un bâtiment arrière (logement attenant au commerce), dans le bâtiment avant, mettre en conformité la fermeture de la cour intérieure au rez-de-chaussée, démolir la rehausse de la toiture avant, construire une double lucarne sur la toiture avant côté droit, ajouter un logement supplémentaire dans les combles (passer de 2 à 3), réaliser des travaux intérieurs, modifier les façades et placer trois marquises amovibles au rez-de-chaussée***

Zone : ***en zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant***

Motifs principaux de l'enquête :

- ***dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art.12 - Esthétique des lucarnes***
- ***dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art. 7 - Eléments patrimoniaux de façade (autre que châssis)***
- ***dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art. 7 - Remplacement de châssis faisant partie des éléments patrimoniaux de façade***
- ***application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)***

***L'enquête publique se déroule : À partir du 13/01/2023 et jusqu'au 27/01/2023 inclus***

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- ***du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures***
- ***le jeudi : entre 16h30 et 19 heures***
- ***le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).***
- ***Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures***

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus ***au plus tard le 27/01/2023***, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
  - o à l'adresse mail : ***mpp@1030.be***
  - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- ***le jeudi 09 février 2023*** à une heure encore à déterminer.
- ***à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.***

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

Fait à Schaerbeek, le 10/01/2023

Par le Collège

Le Secrétaire communal

**David NEUPREZ**

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

**Frédéric NIMAL, Echevin**



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2022/830=129/459

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Haachtsesteenweg 457-459**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

***op een perceel bestaande uit een voorgebouw (handelszaak en 2 woningen) en een achtergebouw (woning horende bij de handelszaak), in het voorgebouw in overeenstemming brengen van de overdekking van de binnenkoer op het gelijkvloers, afbreken van de dakverhoging aan de voorgevel, bouwen van een dubbele dakkapel aan de rechterzijde van het voorste dakvlak, toevoegen van een extra woning in de zolderverdieping (verhoging van 2 naar 3), uitvoeren van binnenwerken, wijzigen van de gevels en plaatsen van drie uitneembare luifels op het gelijkvloers***

***Zone : in een gemengd gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte***

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art 12- Esthetiek van de dakkapellen***
- ***afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art. 7- Erfgoedelementen aan de straatgevel (andere dan de ramen)***
- ***afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art. 7- Vervangen van ramen die deel uitmaken van de erfgoedelementen aan de straatgevel***
- ***toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)***

**Het onderzoek loopt:**

**van 13/01/2023 en tot en met 27/01/2023**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**<https://openpermits.brussels>**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- ***van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur***
- ***donderdag tussen 16.30 en 19 uur***
- ***donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 27/01/2023**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
  - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 09 februari 2023*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Te Schaarbeek, 10/01/2023

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris

**David NEUPREZ**

De Burgemeester wvd, In opdracht,

**Frédéric NIMAL**, Schepen