



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2020/1319=140/064

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Général Eisenhower 64**

Identité du demandeur :

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

demande initiale : dans un bâtiment comprenant 3 logements, régulariser les travaux de démolition, la construction d'annexes, la création d'une cour basse dans la zone de recul, la rehausse de l'immeuble et d'un mur mitoyen, l'aménagement d'un logement supplémentaire (passer de 3 à 4) et des terrasses sur les toitures plates, la réalisation de travaux structurels et les modifications apportées aux façades

demande modifiée : dans un bâtiment comprenant 3 logements, régulariser la rehausse de l'immeuble et celle d'un mur mitoyen, la démolition et la reconstruction d'annexes en façade arrière, la réalisation de travaux structurels intérieurs, l'aménagement d'une terrasse sur une toiture plate au 3ième étage, l'aménagement de la zone de recul et les modifications apportées à la façade avant, revoir l'aménagement des 3 logements

Zone : **en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement), en zone d'habitation à prédominance résidentielle**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture – hauteur)**
- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art.9 - Rehausses de mitoyen sur toiture plate**

L'enquête publique se déroule : À partir du 26/05/2023 et jusqu'au 09/06/2023 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 09/06/2023**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 22 juin 2023** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 23/05/2023

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

Frédéric NIMAL, Echevin



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2020/1319=140/064

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Generaal Eisenhowerlaan 64**

Identiteit van de aanvrager:

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

initiële aanvraag : in een gebouw met 3 woningen, regulariseren van de afbraakwerken, de bouw van een bijgebouw (2de verdieping), de verhoging van het gebouw en van een gemene muur, de aanleg van dakterrassen (3de verdieping), de realisatie van structurele werken en de wijzigingen die aan de gevels aangebracht zijn

gewijzigde aanvraag : in een gebouw met 3 woningen, regulariseren van de verhoging van het gebouw en een gemene muur, de afbraak en de herbouw van bijgebouwen aan de achtergevel, de uitvoering van structurele binnenwerken, de aanleg van een terras op het platte dak van de 3de verdieping, de inrichting van de voortuinstrook en de wijzigingen die aan de voorgevel aangebracht zijn, herzien van de inrichting van de 3 woningen

Zone : in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een woongebied met residentieel karakter

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)***
- ***afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)***
- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***
- ***afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art 9-Verhoging van de scheidingsmuren op platte daken***

Het onderzoek loopt:

van 26/05/2023 en tot en met 09/06/2023

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- ***van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur***
- ***donderdag tussen 16.30 en 19 uur***
- ***donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 09/06/2023**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 22 juni 2023*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 23/05/2023

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris

David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht,

Frédéric NIMAL, Schepen