



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2024/30=141/105-107

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Huart Hamoir 105 - 107**

Identité du demandeur : **S.R.L. Encore Development**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

**dans un immeuble de bureaux avec un logement au 4ème étage, modifier l'affectation du bâtiment pour réaliser un équipement d'intérêt collectif au rez-de-chaussée et 12 logements aux étages, agrandir le sous-sol, construire 2 annexes au rez-de-chaussée et des balcons en façade arrière, étendre et rehausser les murs mitoyens, revoir le volume de toiture et les lucarnes, modifier l'esthétique de la façade avant**

Zone : **le long d'un espace structurant, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en zone d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

**L'enquête publique se déroule : À partir du 17/05/2024 et jusqu'au 31/05/2024 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 31/05/2024**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
  - o à l'adresse mail : [mpp@1030.be](mailto:mpp@1030.be)
  - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 13 juin 2024** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

Fait à Schaerbeek, le 14/05/2024

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

Frédéric NIMAL, Echevin



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2024/30=141/105-107

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Huart Hamoiriaan 105 - 107**  
Identiteit van de aanvrager: **B.V. Encore Development**  
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

***in een kantoorgebouw met een woning op de 4de verdieping, wijzigen van de bestemming van het gebouw om een voorziening van collectief belang te creëren op het gelijkvloers en 12 appartementen op de verdiepingen, vergroten van de kelder verdieping, bouwen van 2 bijgebouwen op het gelijkvloers en balkons aan de achtergevel, verlengen en verhogen van de gemene muren, herzien van het dakvolume en de dakkapellen en wijzigen van de esthetiek van de voorgevel***

Zone : ***langs een structurerende ruimte, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een typisch woongebied***

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***
- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)***
- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)***

**Het onderzoek loopt: van 17/05/2024 en tot en met 31/05/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**<https://openpermits.brussels>**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- ***van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur***
- ***donderdag tussen 16.30 en 19 uur***
- ***donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 31/05/2024**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
  - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 13 juni 2024*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Te Schaarbeek, 14/05/2024

Vanwege het College,  
De Gemeentesecretaris  
**David NEUPREZ**

De Burgemeester wvd, In opdracht,  
**Frédéric NIMAL, Schepen**