



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2020/391=146/30-32

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Jacques Rayé 30 - 32**

Identité du demandeur : **LEOPARD AND Co**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

dans un immeuble de rapport (1 commerce et 1 logement), mettre en conformité le changement d'affectation du rez-de-chaussée commercial en logement (extension du logement unifamilial), la couverture de la cour en milieu de parcelle, la fermeture d'un balcon au premier étage, effectuer des travaux structurels

Zone : **zone d'habitation,**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 16/09/2020 et jusqu'au 30/09/2020 inclus

AVIS DE COMMUNICATION – COVID-19 : Lors de la période de confinement en cours relative à la crise du coronavirus et tant que la Maison communale de Schaerbeek n'est pas librement ouverte au public, les mesures suivantes sont d'application en matière de consultation des enquêtes publiques :

- La consultation des enquêtes publiques se fait **de préférence par internet sur le site https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicques**.
- Leur consultation sur place dans la Maison communale (dans l'antichambre du cabinet de M. Nimal, au rez-de-chaussée, pl. Colignon, 1030 Bruxelles) ne peut intervenir que **sur rendez-vous pris au n° 02/244.72.08** (pendant les heures de bureau). Des rendez-vous sont seulement attribués du **lundi au vendredi entre 9 et 12h**. Il en va de même pour les explications techniques qui ne peuvent être obtenues que sur rendez-vous le **lundi matin entre 9 et 12h**.
- Lors de la consultation d'une enquête publique sur place, les mesures d'hygiène suivantes doivent être impérativement respectées :
 - ✓ **La limitation du nombre de personnes à maximum deux ;**
 - ✓ **La distanciation sociale (1,5 m.) entre le citoyen et l'agent communal ;**
 - ✓ **Le port du masque et des gants, tant dans le chef du citoyen que de l'agent communal ;**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 30/09/2020**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse mail mpp@schaerbeek.be ou à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Dépt Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles ;
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le jeudi 15 octobre 2020** à une heure et un lieu encore à déterminer.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 11/09/2020

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

Frédéric NIMAL, Echevin



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2020/391=146/30-32

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Jacques Rayéstraat 30 - 32**

Identiteit van de aanvrager: **LEOPARD AND Co**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

in een opbrengstgebouw (1 handelszaak en 1 woning), in overeenstemming brengen van de bestemmingswijziging van het commerciële gelijkvloers in huisvesting (uitbreiding van de eengezinswoning), van de overdekking van de koer in het midden van het perceel, van de dichtmaking van het belkon op de 1ste verdieping en uitvoeren van structurele werken

Zone : **typisch woongebied**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het onderzoek loopt:

van 16/09/2020 en tot en met 30/09/2020

BERICHT VAN MEDEDELING – COVID-19 : Tijdens de lopende periode van lockdown m.b.t. de crisis van het coronavirus en tot zolang het Gemeentehuis van Schaarbeek niet vrij openstaat voor het publiek, zijn de volgende maatregelen inzake de raadpleging van openbare onderzoeken van kracht :

De raadpleging van de openbare onderzoeken gebeurt **bij voorkeur via internet op de website**

https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken

- Hun raadpleging ter plaatse in het Gemeentehuis (in de voorkamer van het kabinet van M. Nimal, op het gelijkvloers, Colignonplein, 1030 Brussel) kan enkel gebeuren **op afspraak genomen op het nr. 02/244.72.08** (tijdens de kantooruren). Afspraken worden alleen toegekend van **maandag tot vrijdag, tussen 9 en 12u**. Hetzelfde geldt voor de technische uitleg die slechts verkregen kan worden **op afspraak op maandagvoormiddag tussen 9 en 12u**.
- Tijdens de raadpleging ter plaatse van een openbaar onderzoek, moeten de volgende hygiënemaatregelen verplicht nageleefd worden :
 - ✓ **De beperking van het aantal personen tot maximaal twee ;**
 - ✓ **De sociale afstand (1,5 m.) tussen de burger en de gemeenteambtenaar ;**
 - ✓ **Het dragen van een masker en handschoenen, zowel door de burger als de gemeenteambtenaar ;**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 30/09/2020**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, via e-mail op het adres **oo@schaarbeek.be**, of op het postadres Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Dept Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op donderdag 15 oktober 2020** op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 11/09/2020

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht,
Frédéric NIMAL, Schepen