



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2023/83=154/043

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Josaphat 43**
Identité du demandeur : **S.A. DERBY**
Demande de : **permis d'urbanisme**
Nature de l'activité principale :

sur une parcelle comprenant un bâtiment avant (2 logements et un commerce) et un bâtiment arrière (locaux accessoires du bâtiment avant), mettre en conformité la construction d'une annexe sur la totalité de la cour, le changement d'utilisation du commerce vers un centre de paris sportifs et les modifications apportées à la façade avant

Zone : en zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art. 7 - Remplacement de châssis faisant partie des éléments patrimoniaux de façade**
- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 13/10/2023 et jusqu'au 27/10/2023 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 27/10/2023**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 09 novembre 2023** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 10/10/2023

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

Frédéric NIMAL, Echevin

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2023/83=154/043



Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Josafatstraat 43**

Identiteit van de aanvrager: **N.V. DERBY**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

op een perceel met een voorgebouw (2 woningen en een handelszaak) en een achtergebouw (lokale horende bij het voorgebouw), in overeenstemming brengen van de bouw van een bijgebouw over de ganse koer, de gebruiksverandering van de handelszaak in een sportwedkantoor en de aan de voorgevel aangebrachte wijzigingen

Zone : **in een typische woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een lint voor handelskern**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art. 7- Vervangen van ramen die deel uitmaken van de erfgoedelementen aan de straatgevel**
- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

Het onderzoek loopt: van 13/10/2023 en tot en met 27/10/2023

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- **van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**
- **De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur**

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 27/10/2023**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 09 november 2023** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 10/10/2023

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht,
Frédéric NIMAL, Schepen