



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2022/1394=154/174-176

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Josaphat 174 - 176**

Identité du demandeur : **ASBL Rasquinet**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

demande modifiée : sur deux parcelles comprenant un immeuble de bureaux (n° 176) et un immeuble affecté à un équipement d'intérêt collectif (scolaire) (n° 174), mettre en conformité les ouvertures de baies dans le mur mitoyen (entre le n° 174 et le n° 176) aux rez-de-chaussée, 1er, 2ème, 3ème et 4ème étages, le changement d'affectation du bureau vers un équipement d'intérêt collectif (scolaire) et la modification de la volumétrie en façade arrière, aménager une cour anglaise en façade arrière et modifier l'aspect architectural de la façade avant

Zone : ***en zone de forte mixité, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement***

Motifs principaux de l'enquête :

- ***application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)***
- ***dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)***
- ***dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)***

L'enquête publique se déroule : À partir du 18/04/2025 et jusqu'au 02/05/2025 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- ***du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures***
- ***le jeudi : entre 16h30 et 19 heures***
- ***le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).***
- ***Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures***

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus ***au plus tard le 02/05/2025***, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - à l'adresse mail : ***mpp@1030.be***
 - à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- ***le jeudi 15 mai 2025*** à une heure encore à déterminer.
- ***à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.***

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 15/04/2025

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f.

(s) Frédéric NIMAL



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2022/1394=154/174-176

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Josafatstraat 174 - 176**
Identiteit van de aanvrager: **VZW Rasquinet**
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**
Aard van de hoofdactiviteit:

gewijzigde aanvraag : op twee percelen bestaande uit een kantoorgebouw (n°176) en een gebouw bestemd voor een voorziening van collectief belang (school) (n°174), in overeenstemming brengen van de realisatie van muuropeningen in de gemene muur (tussen de n° 174 en 176) op het gelijkvloers, de 1ste, de 2de, de 3de en de 4de verdieping, de bestemmingswijziging van de kantoren in een voorziening van collectief belang (school) en de wijziging van het volume aan de achtergevel, creëren van een lage koer aan de achtergevel en wijzigen van het architecturaal uitzicht van de voorgevel

Zone : in een sterk gemengd gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)***
- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***
- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)***

Het onderzoek loopt: van 18/04/2025 en tot en met 02/05/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- ***van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur***
- ***donderdag tussen 16.30 en 19 uur***
- ***donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ***ten laatste op 02/05/2025***, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 15 mei 2025*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 15/04/2025

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
(get.) David NEUPREZ

De Burgemeester wvd
(get.) Frédéric NIMAL