



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2024/125=162/004-006

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Julius Hoste 4 – 6-Rue Charles Vanderstappen 40-Avenue Raymond Foucart 27 – 35-Rue Godefroid Guffens 15 – 19-Rue Alexandre De Craene 35 - 37**

Identité du demandeur : **C.R. LE FOYER SCHAERBEEKOIS**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

rénovation de 8 immeubles d'habitation répartis sur 3 sites (réduction du nombre de logements de 52 à 29 afin de les agrandir et d'installer des techniques durables et d'isolation).

Zone : **en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en zone d'habitation à prédominance résidentielle**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **application de l'art. 153 §2. al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)**
- **art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU**
- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) -Règlement Communal d'Urbanisme Zoné**

L'enquête publique se déroule : À partir du 23/05/2024 et jusqu'au 06/06/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 06/06/2024**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 20 juin 2024** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 17/05/2024

Par le Collège

Le Secrétaire communal
David NEUPREZ

La Bourgmestre f.f., Par délégation,
Frédéric NIMAL, Echevin



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2024/125=162/004-006

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Julius Hostestraat 4 – 6-Charles Vanderstappenstraat 40-Raymond Foucartlaan 27-35-Godefroid Guffensstraat 15 – 19-Alexandre De Craenstraat 35-37**

Identiteit van de aanvrager: **C.V. DE SCHAARBEEKSE HAARD**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

renovatie van 8 appartementsgebouwen, verdeeld over 3 sites (vermindering van het aantal woningen van 52 naar 29 stuks om ze te vergroten en duurzame technieken en isolatie te installeren)

Zone : **in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een woongebied met residentieel karakter**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)**
- **toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)**
- **art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning-gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening)**

Het onderzoek loopt:

van 23/05/2024 en tot en met 06/06/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- **van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **donderdag tussen 16.30 en 19 uur**
- **donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).**
- **De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur**

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 06/06/2024**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 20 juni 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 17/05/2024

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht,
Frédéric NIMAL, Schepen