



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2019/771=164/125-129

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard Lambert 125 - 129**

Identité du demandeur : **ATELIER SOMMARTI**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

sur une parcelle comprenant un bâtiment avant et un bâtiment arrière (tous deux affectés à de l'activité productive), changer l'affectation de l'activité productive et aménager 6 logements au sein de l'immeuble, modifier le volume en toiture, mettre en conformité la modification du relief du sol dans la zone de cours et jardins (cours anglaises), ajouter un escalier en façade arrière, aménager une terrasse au 1er étage en façade arrière et modifier la façade avant

Zone : **zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement,**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)**
- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

L'enquête publique se déroule :

À partir du 16/10/2020 et jusqu'au 30/10/2020 inclus

AVIS DE COMMUNICATION – COVID-19 : Les mesures suivantes sont d'application en matière de consultation des enquêtes publiques :

- La consultation des enquêtes publiques se fait **de préférence par internet sur le site https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicques**.
- Leur consultation sur place dans la Maison communale (dans l'antichambre du cabinet de M. Nimal, au rez-de-chaussée, pl. Colignon, 1030 Bruxelles) ne peut intervenir que **sur rendez-vous pris au n° 02/244.72.08** (pendant les heures de bureau). Des rendez-vous sont seulement attribués du **lundi au vendredi entre 9 et 12h**. Il en va de même pour les explications techniques qui ne peuvent être obtenues que sur rendez-vous le **lundi matin entre 9 et 12h**.
- Lors de la consultation d'une enquête publique sur place, les mesures d'hygiène suivantes doivent être impérativement respectées :
 - ✓ **La limitation du nombre de personnes à maximum deux ;**
 - ✓ **La distanciation sociale (1,5 m.) entre le citoyen et l'agent communal ;**
 - ✓ **Le port du masque et des gants, tant dans le chef du citoyen que de l'agent communal ;**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 30/10/2020**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse mail mpp@schaerbeek.be ou à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Dépt Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles ;
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le jeudi 12 novembre 2020** à une heure et un lieu encore à déterminer.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 13/10/2020

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

Frédéric NIMAL, Echevin



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2019/771=164/125-129

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Lambermontlaan 125 - 129**
Identiteit van de aanvrager: **ATELIER SOMMARTI**
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**
Aard van de hoofdactiviteit:

op een perceel met een voor –en een achtergebouw (beiden bestemd als productieactiviteit), wijzigen van de bestemming van de productieactiviteit en inrichten van 6 woningen, wijzigen van het dakvolume, in overeenstemming brengen van de wijziging van het bodemreliëf in het koer- en tuingebied (lage koeren), plaatsen van een trap aan de achtergevel, aanleggen van een terras op de 1ste verdieping aan de achtergevel en wijzigen van de voorgevel

Zone : **gemengd gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing,**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)**
- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

Het onderzoek loopt: van 16/10/2020 en tot en met 30/10/2020

BERICHT VAN MEDEDELING – COVID-19 : De volgende maatregelen inzake de raadpleging van openbare onderzoeken zijn van kracht :

De raadpleging van de openbare onderzoeken gebeurt **bij voorkeur via internet op de website**

https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken

- Hun raadpleging ter plaatse in het Gemeentehuis (in de voorkamer van het kabinet van M. Nimal, op het gelijkvloers, Colignonplein, 1030 Brussel) kan enkel gebeuren **op afspraak genomen op het nr. 02/244.72.08** (tijdens de kantooruren). Afspraken worden alleen toegekend van **maandag tot vrijdag, tussen 9 en 12u.** Hetzelfde geldt voor de technische uitleg die slechts verkregen kan worden **op afspraak op maandagvoormiddag tussen 9 en 12u.**
- Tijdens de raadpleging ter plaatse van een openbaar onderzoek, moeten de volgende hygiënemaatregelen verplicht nageleefd worden :
 - ✓ **De beperking van het aantal personen tot maximaal twee ;**
 - ✓ **De sociale afstand (1,5 m.) tussen de burger en de gemeenteambtenaar ;**
 - ✓ **Het dragen van een masker en handschoenen, zowel door de burger als de gemeenteambtenaar ;**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 30/10/2020**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, via e-mail op het adres **oo@schaarbeek.be**, of op het postadres Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Dept Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op donderdag 12 november 2020** op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 13/10/2020

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht,
Frédéric NIMAL, Schepen