



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2024/327=179/289

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : ***Chaussée de Louvain 289***

Demande de : ***permis d'urbanisme***

Nature de l'activité principale :

dans 1 immeuble à usage mixte (commerce (snack) et 2 logements), régulariser la couverture de la cour, le placement d'un conduit d'évacuation de hotte en façade arrière, modifier le profil de la toiture et construire une lucarne en façade avant, ajouter 1 logement supplémentaire (duplex) dans les combles, modifier les aménagements intérieurs et modifier les façades

Zone : ***le long d'un espace structurant, le long d'un liseré de noyau commercial, en zone mixte***

Motifs principaux de l'enquête :

- ***application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)***
- ***dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)***
- ***dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)***

L'enquête publique se déroule :

À partir du 18/04/2025 et jusqu'au 02/05/2025 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- ***du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures***
- ***le jeudi : entre 16h30 et 19 heures***
- ***le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).***
- ***Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures***

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 02/05/2025**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - à l'adresse mail : ***mpp@1030.be***
 - à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- ***le jeudi 15 mai 2025*** à une heure encore à déterminer.
- ***à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.***

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 15/04/2025

Par le Collège

Le Secrétaire communal

(s) David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f.

(s) Frédéric NIMAL



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2024/327=179/289

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Leuvensesteenweg 289**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

in een gebouw met gemengd gebruik (handel (snack) en 2 woningen), regulariseren van de overdekking van de koer, de plaatsing van een afvoerbuys van een dampkap aan de achtergevel, wijzigen van het dakprofiel en bouwen van een dakvenster aan de voorgevel, toevoegen van een woning (duplex) in de zolderverdieping, herzien van de binneninrichting van de woningen en wijzigen van de gevels

Zone : ***langs een structurerende ruimte, langs een lint voor handelskernen, in een gemengd gebied***

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)***
- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)***
- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***

Het onderzoek loopt:

van 18/04/2025 en tot en met 02/05/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- ***van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur***
- ***donderdag tussen 16.30 en 19 uur***
- ***donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 02/05/2025**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 15 mei 2025*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 15/04/2025

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris

(get.) David NEUPREZ

De Burgemeester wvd

(get.) Frédéric NIMAL