



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2024/412=194/199

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Milcamps 199**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

dans un immeuble de 3 logements, mettre en conformité : des travaux structurels, la création de auvents au rez-de-chaussée et au 1er étage en partie arrière, la création d'un balcon au 1er étage à l'arrière, l'aménagement d'une terrasse au 2ème étage à l'arrière, l'imperméabilisation de la zone de cour et de jardin, la suppression d'une citerne d'eau pluviale et des modifications en façade avant

Zone : **en zone d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**
- **dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art.9 - Rehausses de mitoyen sur toiture plate**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)**
- **dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Titre I Art. 7 - Remplacement de châssis faisant partie des éléments patrimoniaux de façade**

L'enquête publique se déroule : À partir du 08/05/2025 et jusqu'au 22/05/2025 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 22/05/2025**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 05 juin 2025** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 05/05/2025

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f.

Frédéric NIMAL



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2024/412=194/199

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Milcampslaan 199**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

in een gebouw met 3 woningen, in overeenstemming brengen van de structurele werken, de plaatsing van luifels op het gelijkvloers en de 1ste verdieping aan de achterzijde, de creatie van een balkon op de 1ste verdieping aan de achtergevel, de aanleg van een terras op de 2de verdieping aan de achtergevel, de verharding van het koer- en tuingebied, de verwijdering van een regenwatertank en de wijzigingen aan de voorgevel

Zone : ***in een typisch woongebied***

Hoofddredenen van het onderzoek:

- ***toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)***
- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***
- ***afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)***
- ***afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art 9-Verhoging van de scheidingsmuren op platte daken***
- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)***
- ***afwijking op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Titel I Art. 7- Vervangen van ramen die deel uitmaken van de erfgoedelementen aan de straatgevel***

Het onderzoek loopt:

van 08/05/2025 en tot en met 22/05/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- ***van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur***
- ***donderdag tussen 16.30 en 19 uur***
- ***donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 22/05/2025**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 05 juni 2025*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 05/05/2025

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
David NEUPREZ

De Burgemeester wnd
Frédéric NIMAL