



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2024/104=195/058

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue des Mimosas 58**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

**dans un bâtiment comprenant 3 logements, mettre en conformité l'aménagement de la zone de recul, placer un enduit sur isolant en façade arrière, aménager un logement supplémentaire au niveau du rez-de-chaussée (passer de 3 à 4), revoir les parties communes dont la suppression des deux emplacements de parking et modifier la façade arrière**

Zone : **en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en zone d'habitation**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **dérogation au Règlement Communal d'Urbanisme Zoné du Quartier des Fleurs- Art.19 Clôture en zone de recul §1 Clôture à l'alignement**

**L'enquête publique se déroule :**

**À partir du 12/09/2024 et jusqu'au 26/09/2024 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels> (éventuellement à l'Espace Public Numérique, Avenue Rogier 22, tel 0492 19 35 05)

Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles le lundi entre 9 heures et 12 heures.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 26/09/2024**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
  - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
  - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 10 octobre 2024** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

Fait à Schaerbeek, le 09/09/2024

Par le Collège

Le Secrétaire communal

**David NEUPREZ**

Le Bourgmestre f.f.

**Frédéric NIMAL**



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2024/104=195/058

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Mimosasstraat 58**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

***in een gebouw met 3 woningen, in overeenstemming brengen van de herziening van de inrichting van de achteruitbouwstrook, plaatsen van een pleister op isolatie op de achtergevel, inrichten van een bijkomende woning op het gelijkvloers (van 3 naar 4), herzien van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de verwijdering van de 2 parkeerplaatsen en wijzigen van de achtergevel***

Zone : ***in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een typisch woongebied***

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)***
- ***afwijking op de Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening Bloemenwijk Art.19 §1 Omheiningen in achteruitbouwstroken op de rooilijn***

***Het onderzoek loopt: van 12/09/2024 en tot en met 26/09/2024***

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**<https://openpermits.brussels>** (eventueel in de Openbare Computerruimte, Rogierlaan 22, tel 0492 19 35 05)

De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden aan het onthaal van het Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel op maandag van 9 tot 12 uur

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 26/09/2024**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
  - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 10 oktober 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Te Schaarbeek, 09/09/2024

Vanwege het College,  
De Gemeentesecretaris  
**David NEUPREZ**

De Burgemeester wvd  
**Frédéric NIMAL**