



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet suivant est mis à l'enquête publique. Cet avis ne préjuge en rien de la décision de la Ville sur ledit dossier.

Adresse du bien : Rampe du Lion - 1020 Bruxelles - Avenue Zénobe Gramme - 1030 Schaerbeek

Identité du demandeur : INFRABEL S.A.

Demande de : PERMIS D'URBANISME (L806/2024)

Nature de l'activité principale :

Renouveler la superstructure du pont Albert. Le projet comprend la démolition de la superstructure du pont actuel et l'installation d'un nouveau pont posé sur les fondations et culées existantes.

Zone :

plan régional d'affectation du sol (P.R.A.S.) adopté par A.G.R.B.C. du 03/05/2001 : le long d'un espace structurant, en zone d'intérêt régional à aménagement différé, en zone de chemin de fer.

plan particulier d'affectation du sol (P.P.A.S.) : /

plan d'aménagement directeur (PAD) : /

permis de lotir (P.L.) : /

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)
- rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - enquête de 30 jours

L'enquête publique se déroule : à partir du **11/09/2024** et jusqu'au **10/10/2024** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne:

<https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable, à la Ville de Bruxelles : Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles

- du lundi au mercredi : 8h30 – 16h, le jeudi : 8h30 – 18h, le vendredi : 8h30 – 13h
- le jeudi entre 16h et 20h (exclusivement sur rendez-vous : 02/279.22.11)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : Département Développement urbain - Secrétariat de la Commission de concertation, rue des Halles, 4 à 1000 Bruxelles
- par e-mail à l'adresse suivante : urb.commissionconcertation@brucity.be
- via le formulaire en ligne sur le site internet de la Ville : <https://www.bruxelles.be/dossiers-soumis-enquete-ou-consultation-publique>
- oralement, auprès de l'agent désigné à cet effet, **exclusivement sur rendez-vous (tél. n° 02/279.22.11).**

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 22 octobre 2024 à la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles)** à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au Département Développement urbain 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Schaerbeek, le 26/08/2024

Par le Collège,
Le Secrétaire communal,
(s) **David NEUPREZ**

Le Bourgmestre, f.f
(s) **Frédéric NIMAL**



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen. Deze kennisgeving houdt geen oordeel in van de Stad aangaande dit dossier

Adres van het goed : Leeuwoprit - 1020 Brussel Zénobe Grammelaan - 1030 Schaarbeek

Identiteit van de aanvrager : INFRABEL N.V.

Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (L806/2024)

Aard van de hoofdactiviteit :

Vernieuwen van de bovenbouw van de Albertbrug. Het project omvat de sloop van de bestaande bovenbouw van de brug en de installatie van een nieuwe brug op de bestaande funderingen en landhoofden.

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: langs een structurerende ruimte, in een gebied van gewestelijk belang met uitgestelde aanleg, in een spoorweggebied
bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : /
richtplan van aanleg (RPA) : /
verkeersvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)
- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

Het onderzoek loopt : van 11/09/2024 en tot en met 10/10/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de Stad Brussel: **Hallenstraat 4, 1000 Brussel**

- o **Maandag tot woensdag: 8u30 - 16 uur, donderdag: 8u30 - 18 uur, vrijdag: 8u30 - 13 uur.**
- o **Donderdag: 16 uur - 20 uur (alleen op afspraak: 02/279.22.11)**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02.279.22.11).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres: Departement Stadsontwikkeling - Secretariaat van de Overlegcommissie, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.
- per e-mail naar volgend adres : urb.overlegcommissie@brucity.be
- via het online formulier op de website van de Stad: <https://www.brussel.be/dossiers-onderworpen-aan-openbaar-onderzoek-openbare-raadpleging>
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte, **uitsluitend op afspraak (tel. nr. 02/279.22.11).**

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **dinsdag 22 oktober 2024 bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel)** op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Opgemaakt te Schaarbeek, op 26/08/2024

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris,
(get.) **David NEUPREZ**

De Burgemeester, wnd
(get.) **Frédéric NIMAL**