



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2022/975=208/031

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Paul Deschanel 31**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

**sur une parcelle comprenant un bâtiment avant (3 logements) et un bâtiment arrière (locaux accessoires aux logements), rehausser le versant arrière de toiture, construire une lucarne en façade avant et en façade arrière, démolir le volume à l'angle du 2ème étage en partie arrière et rehausser le mur mitoyen droit au même niveau, placer du côté droit un pare-vue aux balcons des 1er et 2ème étages, étendre le logement du 2ème étage dans les combles, privatiser la partie arrière droite du sous-sol au profit de l'appartement du rez de chaussée, réaménager le bâtiment avant, réaliser des travaux structurels intérieurs, et modifier la façade avant et arrière tout en isolant**  
Zone : **en zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

**L'enquête publique se déroule : À partir du 27/01/2023 et jusqu'au 10/02/2023 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- À l'adresse suivante : accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles :
- **du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le jeudi : entre 16h30 et 19 heures**
- **le jeudi jusqu'à 20 heures (sur rendez-vous pris par téléphone au 02 244 75 11).**
- **Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au même endroit le lundi entre 9 heures et 12 heures**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 10/02/2023**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
  - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
  - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 23 février 2023** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

Fait à Schaerbeek, le 24/01/2023

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

Frédéric NIMAL, Echevin



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2022/975=208/031

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Paul Deschanellaan 31**  
Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**  
Aard van de hoofdactiviteit:

***op een perceel bestaande uit een voorgebouw (3 woningen) en een achtergebouw (lokalen horende bij de woningen), verhogen van het achterste dakvlak, bouwen een dakkapel aan de voor- en achtergevel, afbreken van het volume op de hoek van de 2de verdieping aan de achtergevel en verhogen van de rechter gemene muur op hetzelfde niveau, plaatsen aan de rechterkant van een zichtscherm op de balkons van de 1ste en de 2de verdieping, uitbreiden van de woning op de 2de verdieping in de zolderverdieping, privatiseren van het rechterdeel achteraan van de kelderverdieping ten gunste van het appartement op het gelijkvloers, herinrichten van het voorgebouw, uitvoeren van structurele binnenwerken, wijzigen de voorgevel en wijzigen van de achtergevel door hem te isoleren***  
Zone : ***in een typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte***

Hoofdredeken van het onderzoek:

- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)***
- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***

**Het onderzoek loopt: van 27/01/2023 en tot en met 10/02/2023**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**<https://openpermits.brussels>**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- op het volgende adres: Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel :
- ***van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur***
- ***donderdag tussen 16.30 en 19 uur***
- ***donderdag tot 20 uur (na afspraak via telefoon op het nummer 02 244 75 11).***
- ***De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden maandag van 9 tot 12 uur***

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 10/02/2023**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
  - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 23 februari 2023*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Te Schaarbeek, 24/01/2023

Vanwege het College,  
De Gemeentesecretaris  
**David NEUPREZ**

De Burgemeester wvd, In opdracht,  
**Frédéric NIMAL**, Schepen