



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2020/2=217/258

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de la Poste 258**

Identité du demandeur :

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

sur une parcelle comprenant une maison unifamiliale à front de voirie, démolir l'immeuble à partir du rez-de-chaussée et reconstruire un nouvel immeuble comprenant 3 logements (passer de 1 à 3), rehausser les volumétries existantes, proposer de nouvelles annexes (sur 4 niveaux) en façade arrière et modifier l'entièreté de la façade avant (nouvelles baies, nouveaux matériaux)

Zone : **zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement,**

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 16/10/2020 et jusqu'au 30/10/2020 inclus

AVIS DE COMMUNICATION – COVID-19 : Les mesures suivantes sont d'application en matière de consultation des enquêtes publiques :

- La consultation des enquêtes publiques se fait **de préférence par internet sur le site https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicques**.
- Leur consultation sur place dans la Maison communale (dans l'antichambre du cabinet de M. Nimal, au rez-de-chaussée, pl. Colignon, 1030 Bruxelles) ne peut intervenir que **sur rendez-vous pris au n° 02/244.72.08** (pendant les heures de bureau). Des rendez-vous sont seulement attribués du **lundi au vendredi entre 9 et 12h**. Il en va de même pour les explications techniques qui ne peuvent être obtenues que sur rendez-vous le **lundi matin entre 9 et 12h**.
- Lors de la consultation d'une enquête publique sur place, les mesures d'hygiène suivantes doivent être impérativement respectées :
 - ✓ **La limitation du nombre de personnes à maximum deux ;**
 - ✓ **La distanciation sociale (1,5 m.) entre le citoyen et l'agent communal ;**
 - ✓ **Le port du masque et des gants, tant dans le chef du citoyen que de l'agent communal ;**

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 30/10/2020**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse mail mpp@schaerbeek.be ou à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Dépt Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles ;
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le jeudi 12 novembre 2020** à une heure et un lieu encore à déterminer.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 13/10/2020

Par le Collège

Le Secrétaire communal

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

(s)David NEUPREZ

(s)Frédéric NIMAL, Echevin



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2020/2=217/258

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Poststraat 258**

Identiteit van de aanvrager:

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

op een perceel met een eengezinswoning aan de straat, afbreken van het gebouw vanaf het gelijkvloers en bouwen van een nieuw gebouw met drie woningen (van 1 naar 3), verhogen van de bestaande volumes, bouwen van nieuwe bijgebouwen (op 4 niveau's) aan de achtergevel en wijzigen van de voorgevel (nieuwe vensteropeningen en nieuwe gevelmaterialen).

Zone : **typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing,**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak – hoogte)**

Het onderzoek loopt:

van 16/10/2020 en tot en met 30/10/2020

BERICHT VAN MEDEDELING – COVID-19 : De volgende maatregelen inzake de raadpleging van openbare onderzoeken zijn van kracht :

De raadpleging van de openbare onderzoeken gebeurt **bij voorkeur via internet op de website**

https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken

- Hun raadpleging ter plaatse in het Gemeentehuis (in de voorkamer van het kabinet van M. Nimal, op het gelijkvloers, Colignonplein, 1030 Brussel) kan enkel gebeuren **op afspraak genomen op het nr. 02/244.72.08** (tijdens de kantooruren). Afspraken worden alleen toegekend van **maandag tot vrijdag, tussen 9 en 12u**. Hetzelfde geldt voor de technische uitleg die slechts verkregen kan worden **op afspraak op maandagvoormiddag tussen 9 en 12u**.
- Tijdens de raadpleging ter plaatse van een openbaar onderzoek, moeten de volgende hygiënemaatregelen verplicht nageleefd worden :
 - ✓ **De beperking van het aantal personen tot maximaal twee ;**
 - ✓ **De sociale afstand (1,5 m.) tussen de burger en de gemeenteambtenaar ;**
 - ✓ **Het dragen van een masker en handschoenen, zowel door de burger als de gemeenteambtenaar ;**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 30/10/2020**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, via e-mail op het adres **oo@schaarbeek.be**, of op het postadres Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Dept Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op donderdag 12 november 2020** op een nog nader te bepalen tijdstip en plaats

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 13/10/2020

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris

De Burgemeester wvd, In opdracht,

(g)David NEUPREZ

(g)Frédéric NIMAL, Schepen