



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2023/186=227/014-016

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Place de la Reine 14 - 16**

Identité du demandeur : **Commune de Schaerbeek**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

rénover 3 maisons de maître en nouveau pôle étudiants comprenant 1 appartement et 12 chambres, avec modification des gabarits (2 étages supplémentaires en toiture)

Zone : ***en liseré de noyau commercial, en zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement et le long d'un espace structurant***

Motifs principaux de l'enquête :

- ***application de l'article 92 du CoBAT (Règlement communal d'urbanisme)***
- ***dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)***
- ***application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)***
- ***application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)***
- ***art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU***
- ***application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)***

L'enquête publique se déroule :

À partir du 02/06/2023 et jusqu'au 16/06/2023 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels> (éventuellement à l'Espace Public Numérique, Avenue Rogier 22, tel 0492 19 35 05)

Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles le lundi entre 9 heures et 12 heures.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 16/06/2023**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - à l'adresse mail : ***mpp@1030.be***
 - à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- ***le jeudi 29 juin 2023*** à une heure encore à déterminer.
- ***à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.***

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 30/05/2023

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

La Bourgmestre f.f., Par délégation,

Frédéric NIMAL, Echevin



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2023/186=227/014-016

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Koninginneplein 14 - 16**

Identiteit van de aanvrager: **Gemeente Schaarbeek**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

verbouwen van 3 herenhuizen tot een nieuw studentencentrum met 1 appartement en 12 kamers, met wijziging van de bouwvolumes (2 extra verdiepingen op het dak)

Zone : **in een lint voor handelskernen, in een typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing en langs structurerende ruimte**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **toepassing van artikel 92 van het BWRO (Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)**
- **art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

Het onderzoek loopt:

van 02/06/2023 en tot en met 16/06/2023

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels> (eventueel in de Openbare Computerruimte, Rogierlaan 22, tel 0492 19 35 05)

De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden aan het onthaal van het Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel op maandag van 9 tot 12 uur

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 16/06/2023**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 29 juni 2023** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 30/05/2023

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
David NEUPREZ

De Burgemeester wvd, In opdracht,
Frédéric NIMAL, Schepen