



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2023/549=268/052

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Van Oost 52**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

**dans un immeuble de rapport comprenant un équipement d'intérêt collectif (salle de sport) et 2 logements, réaliser un balcon en façade arrière (à destination du logement du 1er étage), en surplomb de la toiture de la salle de sport (situé sur la parcelle cadastrale voisine)**

Zone : **en zone mixte**

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

**L'enquête publique se déroule : À partir du 23/05/2024 et jusqu'au 06/06/2024 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels> (éventuellement à l'Espace Public Numérique, Avenue Rogier 22, tel 0492 19 35 05)

Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles le lundi entre 9 heures et 12 heures.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 06/06/2024**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
  - o à l'adresse mail : **mpp@1030.be**
  - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 20 juin 2024** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

**L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.**

Fait à Schaerbeek, le 17/05/2024

Par le Collège

Le Secrétaire communal  
**David NEUPREZ**

La Bourgmestre f.f., Par délégation,  
**Frédéric NIMAL, Echevin**



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2023/549=268/052

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed:

***Van Ooststraat 52***

Aanvraag van:

***stedenbouwkundige vergunning***

Aard van de hoofdactiviteit:

***in een opbrengstgebouw met een voorziening van collectief belang (sportzaal) en 2 woningen, bouwen van een balkon aan de achtergevel (voor de woning op de 1ste verdieping) over het dak van de sporthal (gelegen op het aangrenzende kadastrale perceel)***

Zone : ***in een gemengd gebied***

Hoofdredenen van het onderzoek:

- ***toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)***
- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)***
- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)***

***Het onderzoek loopt:***

***van 23/05/2024 en tot en met 06/06/2024***

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**<https://openpermits.brussels>** (eventueel in de Openbare Computerruimte, Rogierlaan 22, tel 0492 19 35 05)

De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden aan het onthaal van het Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel op maandag van 9 tot 12 uur

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 06/06/2024**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - o Via e-mail naar volgend adres: ***oo@1030.be***
  - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- ***op donderdag 20 juni 2024*** op een nog nader te bepalen tijdstip
- ***op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Te Schaarbeek, 17/05/2024

Vanwege het College,  
De Gemeentesecretaris  
**David NEUPREZ**

De Burgemeester wvd, In opdracht,  
**Frédéric NIMAL, Schepen**