



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : 2024/272=268/056-060

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Van Oost 56**

Demande de : **permis d'urbanisme**

Nature de l'activité principale :

modifier la destination de la superficie affectée aux bureaux en activité productive artisanale (1.561,00m²) et commerce (891,00m²) (permis modificatif du PU 15/AFD/1859329 délivré le 10/11/2023)

Zone : **en zone mixte**

Motifs principaux de l'enquête :

- **23) Activités productives, de commerce de gros ou de dépôt situées dans une zone principalement affectée au logement et dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B**
- **application de la prescription particulière 3.3.al1 du PRAS (affectation du premier étage aux commerces et au commerce de gros)**
- **application de la prescription particulière 3.3.al2 3 du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 200 et 1000 m²)**

L'enquête publique se déroule : À partir du 12/09/2024 et jusqu'au 11/10/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels> (éventuellement à l'Espace Public Numérique, Avenue Rogier 22, tel 0492 19 35 05)

Les renseignements ou les explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'accueil de l'Hôtel communal, Place Colignon, 1030 Bruxelles le lundi entre 9 heures et 12 heures.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus **au plus tard le 11/10/2024**, soit :

- Par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : mpp@1030.be
 - o à l'adresse postale: Hôtel communal - Bureau 2.08 - Département Urbanisme-Environnement - place Colignon - 1030 Bruxelles
- Au besoin oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra :

- **le jeudi 24 octobre 2024** à une heure encore à déterminer.
- **à l'adresse : Hôtel communal - Salle du Collège.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département de l'Urbanisme-Environnement au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Schaerbeek, le 09/09/2024

Par le Collège

Le Secrétaire communal

David NEUPREZ

Le Bourgmestre f.f.

Frédéric NIMAL



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : 2024/272=268/056-060

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Van Ooststraat 56**

Aanvraag van: **stedenbouwkundige vergunning**

Aard van de hoofdactiviteit:

wijzigen van het gebruik van de oppervlakte bestemd voor kantoren naar ambachterlijke productieactiviteit (1.561,00m²) en handel (891,00m²) (wijzigingsvergunning PU 15/AFD/1859329 afgegeven op 10/11/2023)

Zone : **in een gemengd gebied**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **23) Productieve activiteiten, activiteiten van groothandel of magazijnen in een gebied dat hoofdzakelijk voor woningen bestemd is en met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.3.al1 van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping naar handel en groothandel)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.3.al2 van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 200 en 1000 m²)**

Het onderzoek loopt:

van 12/09/2024 en tot en met 11/10/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels> (eventueel in de Openbare Computerruimte, Rogierlaan 22, tel 0492 19 35 05)

De technische inlichtingen over het dossier kunnen bekomen worden aan het onthaal van het Gemeentehuis, Colignonplein, 1030 Brussel op maandag van 9 tot 12 uur

Opmerkingen en bezwaren kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, **ten laatste op 11/10/2024**, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Via e-mail naar volgend adres: **oo@1030.be**
 - o Op het postadres: Gemeentehuis - Bureau 2.08 - Departement Stedenbouw-Leefmilieu - Colignonplein - 1030 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en bezwaren overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of bezwaren vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- **op donderdag 24 oktober 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- **op het adres: Gemeentehuis - Collegezaal.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Te Schaarbeek, 09/09/2024

Vanwege het College,
De Gemeentesecretaris
David NEUPREZ

De Burgemeester wvd
Frédéric NIMAL